

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)** Sezione **ORISTANO**

Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**

Foglio **21** Particella **777**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.669,80**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8^a**

Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA DEL PORTO n. SNC Piano T

Annotazione di immobile: PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLE DI FOGLIO 21 PART. 3040 SUB. 1 E PART. 3041 SUB. 1. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI.

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 05/06/2019 al 17/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**

Foglio **21** Particella **777** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 05/06/2019 Pratica n. OR0026975 in atti dal 05/06/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6511.1/2019)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ORISTANO (G113) (OR) Sezione A**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **3**- Foglio **21** Particella **777** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **9**- Foglio **21** Particella **777** Subalterno **10**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **13**- Foglio **21** Particella **777** Subalterno **14**

📅 dal 17/06/2020 al 24/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777**

DEMOLIZIONE TOTALE del 17/06/2020 Pratica n. OR0016443 in atti dal 17/06/2020 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2050.1/2020)

📅 dal 24/06/2020

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**

Variazione del 23/06/2020 Pratica n. OR0016771 in atti dal 24/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2123.1/2020)

> Indirizzo

📅 dal 05/06/2019 al 17/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **15**
VIA BONN n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 05/06/2019 Pratica n. OR0026975 in atti dal 05/06/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6511.1/2019)

📅 dal 17/06/2020 al 24/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777**
VIA DEL PORTO n. SNC

DEMOLIZIONE TOTALE del 17/06/2020 Pratica n. OR0016443 in atti dal 17/06/2020 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2050.1/2020)

📅 dal 24/06/2020

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**
VIA DEL PORTO n. SNC Piano T

Variazione del 23/06/2020 Pratica n. OR0016771 in atti dal 24/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2123.1/2020)

> Dati di classamento

📅 dal 05/06/2019 al 17/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **15**
Categoria **F/4^{b)}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 05/06/2019 Pratica n. OR0026975 in atti dal 05/06/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6511.1/2019)

📅 dal 17/06/2020 al 24/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777**
Categoria **F/1^{c)}**, Consistenza **543 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 17/06/2020 Pratica n. OR0016443 in atti dal 17/06/2020 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2050.1/2020)

📅 dal 24/06/2020 al 25/09/2020

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**
Categoria **F/3^{d)}**, Consistenza **0 m²**

Variazione del 23/06/2020 Pratica n. OR0016771 in atti dal 24/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2123.1/2020)

📅 dal 25/09/2020 al 02/09/2021

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 2.669,80**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{e)}**

VARIAZIONE del 24/09/2020 Pratica n. OR0024825 in atti dal 25/09/2020 DICH.PORZIONE UI-ULT.FABBR. URBANO (n. 6102.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/09/2021

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 2.669,80**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{e)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2021 Pratica n. OR0023130 in atti dal 02/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8919.1/2021)

Annotazione di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quelle di foglio 21 part. 3040 sub. 1 e part. 3041 sub. 1. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.
Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Altre variazioni**

📅 dal 25/09/2020 al 02/09/2021

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 25/09/2020 Pratica n. OR0024843 in atti dal 25/09/2020 ANNOTAZIONE PER PORZIONE DI U.I.U. (n. 6105.1/2020)

Annotazione di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quelle di foglio 21 part. 3040 sub. 1 e part. 3041 sub. 1. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ORISTANO (G113A)(OR)** Foglio **21** Particella **777** Sub. **15**

➤ **1. DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE (CF 80193210582)**
sede in ROMA (RM)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/12/1989 - Voltura n. 1857.1/2019 - Pratica n. OR0029650 in atti dal 24/06/2019

📅 dal 07/12/1989 al 07/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/12/2011 - RETT. INTESTAZIONE Voltura n. 1940.1/2019 - Pratica n. OR0031034 in atti dal 02/07/2019

➤ **1. DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-
MINISTERO FINANZE**
(CF 80193210582)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 07/12/2011 al 17/06/2020
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. SOCIETA' BUILDING SRL**
(CF 01064650953)
sede in ORISTANO (OR)

📅 dal 07/12/2011 al 17/06/2020
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SOCIETA' BUILDING SRL**
(CF 01064650953)
sede in ORISTANO (OR)

📅 dal 05/06/2019 al 07/12/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 07/12/2011 Pubblico ufficiale MULAS PELLERANO EDOARDO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 20162 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5265.1/2011 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 13/12/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ORISTANO (G113) (OR)
Foglio 21 Particella 777 Subalterno 4
Foglio 21 Particella 777 Subalterno 3

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ORISTANO (G113A)(OR) Foglio 21 Particella 777

➤ **1. DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-
MINISTERO FINANZE**
(CF 80193210582)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 17/06/2020 al 23/06/2020
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SOCIETA' BUILDING SRL**
(CF 01064650953)
sede in ORISTANO (OR)

📅 dal 17/06/2020 al 23/06/2020
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DEMOLIZIONE TOTALE del 17/06/2020 Pratica n. OR0016443 in atti dal 17/06/2020 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2050.1/2020)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ORISTANO (G113A)(OR) Foglio 21 Particella 777 Sub. 16

➤ **1. DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-
MINISTERO FINANZE**
(CF 80193210582)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 23/06/2020 al 01/07/2021
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. SOCIETA' BUILDING SRL**
(CF 01064650953)
sede in ORISTANO (OR)

📅 dal 23/06/2020 al 01/07/2021
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. del 23/06/2020 Pratica n. OR0016771 in atti dal 24/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2123.1/2020)

- **1. REGIONE AUTONOMA SARDEGNA (CF 80002870923)**
sede in CAGLIARI (CA)
📅 dal 01/07/2021 al 28/04/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- **1. BUILDING S.R.L. (CF 01064650953)**
sede in ORISTANO (OR)
📅 dal 28/04/2022 al 16/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 16/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2021 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 8159 - ELENCO NUM 25 DI TRASFERIMENTO DEI BENI PATRIMONIALI DELLO STATO UBICATI NELLA PROVINCIA DI ORISTANO Trascrizione n. 4198.1/2021 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 10/09/2021

7. Atto del 28/04/2022 Pubblico ufficiale MULAS PELLERANO EDOARDO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 25329 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2070.1/2022 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 04/05/2022

8. Atto del 16/05/2022 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 19829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2379.1/2022 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 20/05/2022

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) F/4: Unita` in corso di definizione
- c) F/1: Area urbana
- d) F/3: Unita` in corso di costruzione
- e) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni