

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 506

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

**Classamento:**

Rendita: Euro 3.114,24

Zona censuaria 2,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 9 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 506

**Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Scala 2 Interno 11 Piano 5-S1

**Dati di superficie:** Totale: 225 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 223 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. ASSOCIAZIONE PENSIONATI EUROPEI - OVER 50 (CF 96343980585)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 12/09/2006**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 24

**📅 dal 12/09/2006**

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 506

FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n. RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **28/11/1977** al **04/06/1996** antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 11 Piano S1 - 5 -  
7

Partita: **33829**

📅 dal **04/06/1996** al **12/09/2006**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/1996  
in atti dal 13/01/1999 UFFICIO ABITAZIONE (n.  
61555.1/1996)

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala 2 Interno 11 Piano  
S1 - 5-7

Partita: **1549133**

📅 dal **12/09/2006**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n.  
RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **506**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala 2 Interno 11 Piano  
5-S1

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **28/11/1977** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Lire 13.395**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>ce</sup>**, Classe **5**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **33829**

📅 dal **01/01/1992** al **04/06/1996**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Lire 20.520.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>ce</sup>**, Classe **5**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1549133**

📅 dal **04/06/1996** al **17/03/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 2.821,15**

Rendita: **Lire 5.462.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1549133**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/1996  
in atti dal 13/01/1999 UFFICIO ABITAZIONE (n.  
61555.1/1996)

📅 dal **17/03/2003** al **15/07/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 2.821,15**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
17/03/2003 Pratica n. 221875 in atti dal 17/03/2003  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
10792.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **15/07/2004** al **12/09/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 2.821,15**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004  
Pratica n. RM0553006 in atti dal 15/07/2004  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47032.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **12/09/2006** al **13/09/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **506**

Rendita: **Euro 2.672,66**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n.  
RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **13/09/2007** al **19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **506**

Rendita: **Euro 2.672,66**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2007  
Pratica n. RM1020942 in atti dal 13/09/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82016.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **506**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. RM1114140 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 310102.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163565 del  
20/11/2013

Rendita: **Euro 3.114,24**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **506**

Totale: **225 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **223 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
12/09/2006, prot. n. RM0672190

## > Altre variazioni

📅 dal **28/11/1977** al **04/06/1996**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1977 in  
atti dal 08/04/1995 DONAZIONE (n. 8660.1/1978)

📅 dal **10/02/2011** al **19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **506**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011  
Pratica n. RM0184651 in atti dal 10/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19310.1/2011)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub.  
**24**

➤ **1. CERBELLINI Guido ; Nato A Arboni Svizzera**

nato il 10/12/1949

📅 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. CORBELLINI Giovanni**  
**(CF CRBGNN55B15L219B)**

nato a TORINO (TO) il 15/02/1955

📅 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CORBELLINI Paolo ; Vittorio**  
**(CF CRBPVT20T18D612Z)<sup>d</sup>**

nato a FIRENZE (FI) il 18/12/1920

📄 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare usufruttuaria in parte per 3/12  
(deriva dall'atto 1)

➤ **4. TANCREDI Resy ; Maritata Cerbellini**  
**(CF TNCRSY33L55L219Z)**  
nato a TORINO (TO) il 15/07/1933

📄 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CORBELLINI Antonio**  
**(CF CRBNTN41R30H501A)<sup>d)</sup>**  
nato a ROMA (RM) il 30/10/1941

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. CORBELLINI Elena**  
**(CF CRBLNE37T70A062B)<sup>d)</sup>**  
nata a AFFILE (RM) il 30/12/1937

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. CORBELLINI Giorgio**  
**(CF CRBGRG33B15H501I)**  
nato a ROMA (RM) il 15/02/1933

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. CORBELLINI Giuliana**  
**(CF CRBGLN26C49F965B)**  
nata a NOVI LIGURE (AL) il 09/03/1926

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. CORBELLINI Guido**  
**(CF CRBGDU90H28A271W)**  
nato a ANCONA (AN) il 28/06/1890

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **6. CORBELLINI Paolo**  
**(CF CRBPLA34C19H501V)**  
nato a ROMA (RM) il 19/03/1934

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CORBELLINI Antonio**  
nato a ROMA (RM) il 30/10/1941

📄 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. CORBELLINI Elena**  
**(CF CRBLNE37T70H501J)**  
nata a ROMA (RM) il 30/12/1937

📄 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. CORBELLINI Francesco**  
**(CF CRBFNC24B23D612N)**  
nato a FIRENZE (FI) il 23/02/1924

2. Atto del 09/02/1968 Pubblico ufficiale CALABRESI  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 42230 - ESEGUITA AI  
SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n.  
128754.1/1969 - Pratica n. RM0968112 in atti dal  
04/12/2006

3. Documento del 16/03/1978 Voltura in atti dal  
01/03/1989 Registrazione UR Sede MARINO (RM)  
Volume 337 n. 28 del 14/09/1978 (n. 71806/1978)

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare per 3018 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. CORBELLINI Giorgio**  
**(CF CRBGRG33B15H501I)**  
nato a ROMA (RM) il 15/02/1933

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. CORBELLINI Giuliana**  
**(CF CRBGLN26C49F965B)**  
nata a NOVI LIGURE (AL) il 09/03/1926

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 3)

➤ **6. CORBELLINI Paolo**  
**(CF CRBPLA34C19H501V)**  
nato a ROMA (RM) il 19/03/1934

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **7. CORBELLINI Paolo Vittore**  
**(CF CRBPVT20T18D612Z)**  
nato a FIRENZE (FI) il 18/12/1920

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare per 3018 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ATLANTE Nicola**  
**(CF TLNNCL62C20H501P)**  
nato a ROMA (RM) il 20/03/1962

📅 dal 28/06/1996 al 12/09/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/06/1996 Pubblico ufficiale CERASI LUIGI  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 36926 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 83740.1/1996 - Pratica n.  
319163 in atti dal 30/11/2000

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 506**

➤ **1. ATLANTE Nicola**  
**(CF TLNNCL62C20H501P)**  
nato a ROMA (RM) il 20/03/1962

📅 dal 12/09/2006 al 25/09/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n.  
RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

➤ **1. FAUCI Alice Josephine**  
**(CF FCALJS71P70I533W)**  
nata a SCIACCA (AG) il 30/09/1971

📅 dal 25/09/2006 al 25/03/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 25/09/2006 Pubblico ufficiale MARICONDA  
GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 46002 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 80058.1/2006 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
28/09/2006

➤ **1. ASSOCIAZIONE PENSIONATI EUROPEI -  
OVER 50**  
**(CF 96343980585)**  
sede in ROMA (RM)

📅 dal 25/03/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 25/03/2025 Pubblico ufficiale  
MANFREDONIA MARTINA Sede ROMA (RM)  
Repertorio n. 2910 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 27393.1/2025 Reparto  
PI di ROMA 1 in atti dal 26/03/2025

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*