

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 507

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 159,07

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 6, Consistenza 14 m²

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 507

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Piano 7

Dati di superficie: Totale: 18 m²

> Intestati catastali

➤ 1. BELLETTINI Giovanna (CF BLLGNN60R58F257D)

nata a MODENA (MO) il 18/10/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/09/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 24

📅 dal 12/09/2006

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 507

FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n. RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal **28/11/1977** al **04/06/1996** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 11 Piano S1 - 5 -
7

Partita: **33829**

📅 dal **04/06/1996** al **12/09/2006**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/1996
in atti dal 13/01/1999 UFFICIO ABITAZIONE (n.
61555.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala 2 Interno 11 Piano
S1 - 5-7

Partita: **1549133**

📅 dal **12/09/2006**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n.
RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **507**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano 7

> **Dati di classamento**

📅 dal **28/11/1977** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Lire 13.395**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^b**, Classe **5**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **33829**

📅 dal **01/01/1992** al **04/06/1996**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Lire 20.520.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^b**, Classe **5**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1549133**

📅 dal **04/06/1996** al **17/03/2003**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 2.821,15**

Rendita: **Lire 5.462.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^c**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1549133**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/1996 in atti dal 13/01/1999 UFFICIO ABITAZIONE (n. 61555.1/1996)

📅 dal **17/03/2003** al **15/07/2004**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 2.821,15**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^c**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/03/2003 Pratica n. 221875 in atti dal 17/03/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10792.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **15/07/2004** al **12/09/2006**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 2.821,15**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^c**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 Pratica n. RM0553006 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47032.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **12/09/2006** al **02/03/2007**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **507**

Rendita: **Euro 117,13**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n. RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **02/03/2007** al **19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **507**

Rendita: **Euro 117,13**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2007 Pratica n. RM0235125 in atti dal 02/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24638.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **507**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1114141 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 310103.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1163816 del 20/11/2013

Rendita: **Euro 159,07**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **507**

Totale: **18 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/09/2006, prot. n. RM0672190

> Altre variazioni

📅 dal **28/11/1977** al **04/06/1996**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **24**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1977 in
atti dal 08/04/1995 DONAZIONE (n. 8660.1/1978)

📅 dal **10/02/2011** al **19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **507**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011
Pratica n. RM0184653 in atti dal 10/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19311.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub.
24

➤ **1. CERBELLINI Guido ; Nato A Arboni Svizzera**

nato il 10/12/1949

📅 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. CORBELLINI Giovanni**
(CF CRBGNN55B15L219B)

nato a TORINO (TO) il 15/02/1955

📅 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CORBELLINI Paolo ; Vittorio**
(CF CRBPVT20T18D612Z)^d

nato a FIRENZE (FI) il 18/12/1920

📄 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usufruttuaria in parte per 3/12
(deriva dall'atto 1)

➤ **4. TANCREDI Resy ; Maritata Cerbellini**
(CF TNCRSY33L55L219Z)
nato a TORINO (TO) il 15/07/1933

📄 dall'impianto al 09/02/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CORBELLINI Antonio**
(CF CRBNTN41R30H501A)^{d)}
nato a ROMA (RM) il 30/10/1941

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. CORBELLINI Elena**
(CF CRBLNE37T70A062B)^{d)}
nata a AFFILE (RM) il 30/12/1937

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. CORBELLINI Giorgio**
(CF CRBGRG33B15H501I)
nato a ROMA (RM) il 15/02/1933

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. CORBELLINI Giuliana**
(CF CRBGLN26C49F965B)
nata a NOVI LIGURE (AL) il 09/03/1926

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. CORBELLINI Guido**
(CF CRBGDU90H28A271W)
nato a ANCONA (AN) il 28/06/1890

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **6. CORBELLINI Paolo**
(CF CRBPLA34C19H501V)
nato a ROMA (RM) il 19/03/1934

📄 dal 09/02/1968 al 16/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CORBELLINI Antonio**
nato a ROMA (RM) il 30/10/1941

📄 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. CORBELLINI Elena**
(CF CRBLNE37T70H501J)
nata a ROMA (RM) il 30/12/1937

📄 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. CORBELLINI Francesco**
(CF CRBFNC24B23D612N)
nato a FIRENZE (FI) il 23/02/1924

2. Atto del 09/02/1968 Pubblico ufficiale CALABRESI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 42230 - ESEGUITA AI
SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n.
128754.1/1969 - Pratica n. RM0968112 in atti dal
04/12/2006

3. Documento del 16/03/1978 Voltura in atti dal
01/03/1989 Registrazione UR Sede MARINO (RM)
Volume 337 n. 28 del 14/09/1978 (n. 71806/1978)

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare per 3018 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. CORBELLINI Giorgio**
(CF CRBGRG33B15H501I)
nato a ROMA (RM) il 15/02/1933

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. CORBELLINI Giuliana**
(CF CRBGLN26C49F965B)
nata a NOVI LIGURE (AL) il 09/03/1926

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 3)

➤ **6. CORBELLINI Paolo**
(CF CRBPLA34C19H501V)
nato a ROMA (RM) il 19/03/1934

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare per 1012 (deriva dall'atto 3)

➤ **7. CORBELLINI Paolo Vittore**
(CF CRBPVT20T18D612Z)
nato a FIRENZE (FI) il 18/12/1920

📅 dal 16/03/1978 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare per 3018 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ATLANTE Nicola**
(CF TLNNCL62C20H501P)
nato a ROMA (RM) il 20/03/1962

📅 dal 28/06/1996 al 12/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/06/1996 Pubblico ufficiale CERASI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 36926 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 83740.1/1996 - Pratica n.
319163 in atti dal 30/11/2000

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 507

➤ **1. ATLANTE Nicola**
(CF TLNNCL62C20H501P)
nato a ROMA (RM) il 20/03/1962

📅 dal 12/09/2006 al 22/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 Pratica n.
RM0672190 in atti dal 12/09/2006 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 88884.1/2006)

➤ **1. FRANCHI Chiara**
(CF FRNCHR51T41B157L)
nata a BRESCIA (BS) il 01/12/1951

📅 dal 22/09/2006 al 22/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 22/09/2006 Pubblico ufficiale CERASI
PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5063 -
DICHIARAZIONE DI NOMINA Nota presentata con
Modello Unico n. 79810.1/2006 Reparto PI di ROMA 1
in atti dal 27/09/2006

➤ **1. FRANCHI Chiara**
(CF FRNCHR51T41B157L)
nata a BRESCIA (BS) il 01/12/1951

📅 dal 22/09/2006 al 19/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 22/09/2006 Pubblico ufficiale CERASI
PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5063 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 79811.1/2006 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
27/09/2006

➤ **1. BELLETTINI Giovanna**
(CF BLLGNN60R58F257D)
nata a MODENA (MO) il 18/10/1960

📅 dal 19/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 19/06/2014 Pubblico ufficiale RUFFO
FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5152 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 47469.1/2014 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
30/06/2014

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/10: Uffici e studi privati*
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*