

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**

Foglio **16** Particella **2166**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DEL TEATRO ROMANO n. 17 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **84 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/02/2015

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013162 in atti dal 23/02/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1512.1/2015)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **2**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal 23/02/2015

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

VIA DEL TEATRO ROMANO n. 17 Piano 1

VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013162 in atti dal 23/02/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1512.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 23/02/2015 al 19/02/2016

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013162 in atti dal 23/02/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1512.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/02/2016

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/02/2016 Pratica n. TS0011666 in atti dal 19/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2027.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **9**

Totale: **84 m²**

Totale escluse aree scoperte : **84 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/02/2015, prot. n. TS0013162

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Sub. 9

➤ **1. PATRIMONIO UNO-FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (CF 12605750152)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 23/02/2015 al 09/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 09/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013162 in atti dal 23/02/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1512.1/2015)

2. Atto del 09/10/2018 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio n. 30514 Sede TIK registrato in data 05/09/2024 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 4661.3/2024 - Pratica n. TS0038167 in atti dal 06/09/2024

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico