

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2025

Dati identificativi: Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio **13** Particella **1** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio **13** Particella **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 524,59**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

Foglio **13** Particella **1** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA MARZIALE n. 31 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **182 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **179 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. BERTEI Oliva (CF BRTLVO43E45G582G)

nata a PIAZZA AL SERCHIO (LU) il 05/05/1943

Diritto di: Proprieta' per 4/24

➤ 2. BERTEI Oliva (CF BRTLVO43E45G582G)

nata a PIAZZA AL SERCHIO (LU) il 05/05/1943

Diritto di: Proprieta' per 12/24

➤ 3. FONTANINI Michela (CF FNTMHL74S60C236P)

nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il 20/11/1974

Diritto di: Proprieta' per 2/24

➤ 4. FONTANINI Roberto (CF FNTRRT78M20C236Z)

nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il 20/08/1978

Diritto di: Proprieta' per 2/24

➤ 5. FONTANINI Andrea (CF FNTNDR72M16C236Z)

nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il 16/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 4/24

> Dati identificativi

📅 dal 26/09/2003 al 26/09/2003

Immobile predecessore

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 20/02/1978 Pratica n. 201752 in atti dal 26/09/2003 COSTITUZIONE (n. 144.1/1978)

📅 dal 26/09/2003

Immobile attuale

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 2

VARIAZIONE del 12/12/1986 Pratica n. 201764 in atti dal 26/09/2003 AMPLIAMENTO (n. 17744.1/1986)

Annotazioni: not.19 del 20/02/1990

> Indirizzo

📅 dal 26/09/2003 al 26/09/2003

Immobile predecessore

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 1

VIA MARZIALE Piano T-1

COSTITUZIONE del 20/02/1978 Pratica n. 201752 in atti dal 26/09/2003 COSTITUZIONE (n. 144.1/1978)

📅 dal 26/09/2003

Immobile attuale

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 2

VIA MARZIALE n. 31 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 12/12/1986 Pratica n. 201764 in atti dal 26/09/2003 AMPLIAMENTO (n. 17744.1/1986)

Annotazioni: not.19 del 20/02/1990

> Dati di classamento

📅 dal 26/09/2003 al 26/09/2003

Immobile predecessore

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 1

Rendita: **Euro 506,13**

Categoria **A/7^c**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

COSTITUZIONE del 20/02/1978 Pratica n. 201752 in atti dal 26/09/2003 COSTITUZIONE (n. 144.1/1978)

📅 dal 26/09/2003

Immobile attuale

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 2

Rendita: **Euro 524,59**

VARIAZIONE del 12/12/1986 Pratica n. 201764 in atti dal 26/09/2003 AMPLIAMENTO (n. 17744.1/1986)

Annotazioni: not.19 del 20/02/1990

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 8,5 vani

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 2

Totale: 182 m²

Totale escluse aree scoperte : 179 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/12/1986, prot. n. 000017744

> Altre variazioni

📅 dal 05/10/2012

Immobile attuale

Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582) (LU)**

Foglio 13 Particella 1 Subalterno 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2012
Pratica n. LU0165087 in atti dal 05/10/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43764.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582)(LU)** Foglio 13
Particella 1 Sub. 1

➤ **1. BERTEI Olivia (CF BRTLVO43E45G582G)**
nata a PIAZZA AL SERCHIO (LU) il 05/05/1943

📅 dal 20/02/1978 al 12/12/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. FONTANINI Nilo (CF FNTNLI37S17E059K)**
nato a GIUNCUGNANO (LU) il 17/11/1937

📅 dal 20/02/1978 al 12/12/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 20/02/1978 Pratica n. 201752
in atti dal 26/09/2003 COSTITUZIONE (n. 144.1/1978)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PIAZZA AL SERCHIO (G582)(LU)** Foglio 13
Sub. 2

➤ **1. BERTEI Olivia (CF BRTLVO43E45G582G)**
nata a PIAZZA AL SERCHIO (LU) il 05/05/1943

📅 dal 12/12/1986 al 06/04/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. FONTANINI Nilo (CF FNTNLI37S17E059K)**
nato a GIUNCUGNANO (LU) il 17/11/1937

📅 dal 12/12/1986 al 06/04/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. FONTANINI Andrea**
(CF FNTNDR72M16C236Z)
nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il
16/08/1972

2. VARIAZIONE del 12/12/1986 Pratica n. 201764 in atti
dal 26/09/2003 AMPLIAMENTO (n. 17744.1/1986)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 06/04/1989 - UR Sede CASTELNUOVO
DI GARFAGNANA (LU) Registrazione Volume 185 n.
41 registrato in data 15/09/1989 - SUCCESSIONE DI
FONTANINI NILO Voltura n. 6780.1/1989 - Pratica n.
201786 in atti dal 26/09/2003

📅 dal 06/04/1989 al 06/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. FONTANINI Samuele**
(CF FNTSML65T21C236S)
nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il
21/12/1965

📅 dal 06/04/1989 al 06/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. BERTEI Oliva (CF BRTLVO43E45G582G)**
nata a PIAZZA AL SERCHIO (LU) il 05/05/1943

📅 dal 06/04/1989
Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. BERTEI Oliva (CF BRTLVO43E45G582G)**
nata a PIAZZA AL SERCHIO (LU) il 05/05/1943

📅 dal 06/04/1989
Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. FONTANINI Michela**
(CF FNTMHL74S60C236P)
nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il
20/11/1974

📅 dal 06/04/1989
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 3)

➤ **6. FONTANINI Roberto**
(CF FNTRRT78M20C236Z)
nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il
20/08/1978

📅 dal 06/04/1989
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. FONTANINI Andrea**
(CF FNTNDR72M16C236Z)
nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il
16/08/1972

📅 dal 06/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 06/02/2001 Pubblico ufficiale PETTERUTI
Sede CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
Repertorio n. 75174 - COMPRAVENDITA Voltura n.
4291.1/2001 - Pratica n. LU0076350 in atti dal
05/05/2016

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini