

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 788

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

### Classamento:

Rendita: Euro 16.403,96

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 10,5 vani

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 788

**Indirizzo:** PIAZZA FONTANA n. 6 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 271 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 271 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 104

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 505

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000** al **22/12/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **718**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

📅 dal **22/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **788**

DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in atti  
dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

---

## > Indirizzo

📅 dal **29/03/1993** al **29/03/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano T/1 - 2/3 - 4/5

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993** al **27/01/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**

PIAZZA FONTANA n. 6

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000** al **22/12/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **718**

PIAZZA FONTANA n. 4 Piano S1 - T-1 - 2-3

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

📅 dal **22/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **788**

PIAZZA FONTANA n. 6 Piano 2

DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in atti  
dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

## > Dati di classamento

-  **dal 29/03/1993 al 29/03/1993**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**  
Zona censuaria **1**  
Partita: **45721**  
VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)
-  **dal 29/03/1993 al 27/01/2000**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**  
Zona censuaria **1**  
Partita: **45721**  
VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)
-  **dal 27/01/2000 al 22/12/2005**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **718**  
Rendita: **Euro 243.912,26**  
Rendita: **Lire 472.280.000**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/5<sup>d</sup>**  
Partita: **45721**  
VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)
-  **dal 22/12/2005 al 21/12/2006**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **788**  
Rendita: **Euro 12.119,95**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **10,5 vani**  
DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in atti  
dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)
-  **dal 21/12/2006 al 04/12/2008**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **788**  
Rendita: **Euro 12.119,95**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **10,5 vani**  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2006  
Pratica n. MI0797672 in atti dal 21/12/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86396.1/2006)  
Annotazioni: classamento e rendita validati
-  **dal 04/12/2008**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2008  
Pratica n. MI1014352 in atti dal 04/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112179.1/2008)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 788  
Rendita: Euro 16.403,96  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>al</sup>, Classe 8, Consistenza 10,5 vani

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 788

Totale: 271 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
22/12/2005, prot. n. MI0851935

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 104

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n.  
109052.1/1993)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 505

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000  
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 718

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/01/2000 al 22/12/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

3. VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 788

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 22/12/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)

4. DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in  
atti dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*
- d) D/5: Istituti di credito, cambio ed assicurazione (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le  
unità tipo di riferimento)*