Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **999** Particella **50**

Classamento:
Rendita: **Euro 790,18**
Zona censuaria **6**,
Categoria **A/7**[a)], Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**
Indirizzo: VIA EMANUELE CARNEVALE n. 88 Interno 1 Piano T
Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **91 m²**

Intestati catastali

1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 25/01/2007
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516
in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)

Indirizzo

dal 25/01/2007 al 25/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**
VIA VITTORIO LUIGI RAGUSA n. SNC Interno 1 Piano T

COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516 in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)

dal 25/01/2008 al 29/09/2021
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**
VIA VITTORIO RAGUSA n. SNC Interno 1 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2008 Pratica n. RM0116260 in atti dal 25/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6904.1/2008)

dal 29/09/2021
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**
VIA EMANUELE CARNEVALE n. 88 Interno 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2021 Pratica n. RM0348130 in atti dal 29/09/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 150516.1/2021)

Dati di classamento

dal 25/01/2007 al 25/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 790,18**
Zona censuaria **6**
Categoria **A/7**[c)], Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**

COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516 in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 25/01/2008
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 790,18**
Zona censuaria **6**
Categoria **A/7**[c)], Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2008 Pratica n. RM0116260 in atti dal 25/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6904.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **999** Particella **50** Subalterno **4**

Totale: **98 m²**

Totale escluse aree scoperte : **91 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/01/2007, prot. n. RM0082516

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 999 Particella 50 Sub. 4

1. ADIBA 1981 S.R.L. (CF 05074450585)
sede in CORROPOLI (TE)
dal 25/01/2007 al 28/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516 in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)

1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)
sede in CORROPOLI (TE)
dal 28/12/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15429 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6937 registrato in data 29/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4481.1/2015 - Pratica n. RM0818019 in atti dal 29/12/2015

1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)
sede in MARTINSICURO (TE)
dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 106550.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini