

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **999** Particella **50**

Classamento:

Rendita: **Euro 790,18**

Zona censuaria **6**,

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA EMANUELE CARNEVALE n. 88 Interno 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 25/01/2007

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516
in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)

> Indirizzo**📅 dal 25/01/2007 al 25/01/2008****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**VIA VITTORIO LUIGI RAGUSA n. SNC Interno 2
Piano 1COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516
in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)**📅 dal 25/01/2008 al 29/09/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**

VIA VITTORIO RAGUSA n. SNC Interno 2 Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2008
Pratica n. RM0116260 in atti dal 25/01/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6904.1/2008)**📅 dal 29/09/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**VIA EMANUELE CARNEVALE n. 88 Interno 2
Piano 1VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2021
Pratica n. RM0348131 in atti dal 29/09/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 150517.1/2021)

> Dati di classamento**📅 dal 25/01/2007 al 25/01/2008****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**Rendita: **Euro 790,18**Zona censuaria **6**Categoria **A/7^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n. RM0082516
in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n. 663.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/01/2008**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**Rendita: **Euro 790,18**Zona censuaria **6**Categoria **A/7^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2008
Pratica n. RM0116260 in atti dal 25/01/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6904.1/2008)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **999** Particella **50** Subalterno **5**Totale: **98 m²**Totale escluse aree scoperte : **91 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/01/2007, prot. n. RM0082516

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 999 Particella 50 Sub. 5****➤ 1. ADIBA 1981 S.R.L. (CF 05074450585)**
sede in CORROPOLI (TE)**📅 dal 25/01/2007 al 28/12/2015**

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 25/01/2007 Pratica n.
RM0082516 in atti dal 25/01/2007 COSTITUZIONE (n.
663.1/2007)**➤ 1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)**📅 dal 28/12/2015 al 27/12/2018**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 28/12/2015 Pubblico ufficiale
GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE)
Repertorio n. 15429 Sede TAI Registrazione Volume
1T n. 6937 registrato in data 29/12/2015 - FUSIONE
PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 4481.1/2015 - Pratica n. RM0818019 in atti dal
29/12/2015**➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)**📅 dal 27/12/2018**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 106550.1/2018 Reparto PI di ROMA
1 in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini