

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 105,77**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **8 m²**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Piano 7

Dati di superficie: Totale: **9 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. FISCETTI Vittorio (CF FSCVTR29L09A801Q)

nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. FISCETTI Agnese Livia (CF FSCGSL69C60H501R)

nata a ROMA (RM) il 20/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ 3. FISCETTI Silvia (CF FSCSLV66P44H501G)

nata a ROMA (RM) il 04/09/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ 4. FISCETTI Vittorio (CF FSCVTR29L09A801Q)

nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 08/02/2007**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 08/02/2007**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in
atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

> Indirizzo

 **dal 19/01/1977 al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano P1 - S1 - 7
Partita: **82207**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 19/01/1977 al 08/02/2007**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**
VIA MENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano S1 -
1
Partita: **1507378**

SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1977 in atti dal
01/03/1989 (n. 16775/1977)

 **dal 08/02/2007**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**
VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Piano 7

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in
atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

> Dati di classamento

 **dal 19/01/1977 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**
Rendita: **Lire 5.625**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **82207**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 01/01/1992 al 08/02/2007

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

Rendita: **Euro 1.897,98**

Rendita: **Lire 3.675.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1507378**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 08/02/2007 al 02/03/2007

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

Rendita: **Euro 105,77**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **8 m²**

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 02/03/2007

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

Rendita: **Euro 105,77**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **8 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2007 Pratica n. RM0235125 in atti dal 02/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24638.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

Totale: **9 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/02/2007, prot. n. RM0143708

> **Altre variazioni**

 dal 10/02/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **509**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 Pratica n. RM0184674 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19329.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 30

- **1. BARTOLI Rita ; Fu Giuliano Maritata Bartoli**
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- **2. OPERE ANTONIANE DELLA CARITA'**
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **3. ORFANATROFIO FEMMINILE DI POMPEI**
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **4. OSPIZIO DELLE FIGLIE E DEI FIGLI DEI CARCERATI**
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **5. PELLICIONI Assunta**
nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

- **1. BARTOLI Maria Stella**
(CF BRTMST36H66F065U)
nata a MAZZARINO (CL) il 26/06/1936
📅 dal 19/01/1977 al 16/09/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1977 Pubblico ufficiale LAURORA ERMINIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44128 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume C n. 1213 registrato in data 08/02/1977 - Voltura n. 16775/1977 in atti dal 01/03/1989

- **2. PELLICIONI Assunta**
nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
📅 dal 19/01/1977 al 08/02/2007
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

- **1. FISCHETTI Vittorio**
(CF FSCVTR29L09A801Q)
nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929
📅 dal 16/09/2004 al 08/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 16/09/2004 Pubblico ufficiale MECENATE FULVIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 75206.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 509

- **1. BARTOLI Mariastella**
(CF BRTMST36H66F065U)
nata a MAZZARINO (CL) il 26/06/1936
📅 dal 19/01/1977 al 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/01/1977 Pubblico ufficiale LAURORA Repertorio n. 44128 - ROGITO Voltura n. 75777.1/2023 - Pratica n. RM0401640 in atti dal 03/08/2023

➤ **2. FISCHETTI Vittorio**
(CF FSCVTR29L09A801Q)
nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929
📅 dal 19/01/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **1. FISCHETTI Vittorio**
(CF FSCVTR29L09A801Q)
nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929
📅 dal 08/02/2007 al 19/01/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **1. PELLICIONI Assunta**
nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
📅 dal 08/02/2007 al 19/01/1977
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 6)

➤ **1. FISCHETTI Agnese Livia**
(CF FSCGSL69C60H501R)
nata a ROMA (RM) il 20/03/1969
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. FISCHETTI Silvia**
(CF FSCSLV66P44H501G)
nata a ROMA (RM) il 04/09/1966
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. FISCHETTI Vittorio**
(CF FSCVTR29L09A801Q)
nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

5. Atto del 16/09/2004 Pubblico ufficiale MECENATE
FULVIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12917 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 75206.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
04/10/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

6. VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708
in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

7. SUCCESSIONE EX LEGE di BARTOLI
MARIATELLA del 31/03/2023 Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 88888 n. 50284 registrato in data
05/02/2024 - Trascrizione n. 17263.3/2024 Reparto PI
di ROMA 1 in atti dal 27/02/2024

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/2: Abitazioni di tipo civile