

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 714

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

### Classamento:

Rendita: Euro 6.721,69

Zona censuaria 2,

Categoria A/10<sup>9</sup>, Classe 6, Consistenza 9,5 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 714

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 199 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 199 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CDC CONSULTING S.R.L. (CF 05412100967)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/2006

#### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 712

FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 33

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 34

📅 dal 17/07/2006

#### Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 714

DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti  
dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 1  
Partita: **151040**

FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

📅 dal 17/07/2006

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **714**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 1

DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti  
dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/07/1986 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**

Rendita: **Lire 16.480**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16,0 vani**

Partita: **151040**

FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

📅 dal 01/01/1992 al 17/07/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**

Rendita: **Euro 11.320,74**

Rendita: **Lire 21.920.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16,0 vani**

Partita: **151040**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 17/07/2006 al 09/02/2007

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **714**

Rendita: **Euro 6.721,69**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **9,5 vani**

DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti  
dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 09/02/2007

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **714**

Rendita: **Euro 6.721,69**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **6**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2007  
Pratica n. MI0106484 in atti dal 09/02/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10457.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **714**

Totale: **199 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/07/2006, prot. n. MI0465213

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 712**

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 17/07/1986 al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 08/11/2001 al 17/07/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 714**

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 17/07/2006 al 27/10/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

➤ **1. INTESA LEASING S.P.A. (CF 01682080153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/10/2006 al 28/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/10/2006 Pubblico ufficiale ZANARDI STEFANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 55800 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 55806.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 14/11/2006

➤ **1. CALIT S.R.L. (CF 09763970150)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 28/10/2008 al 29/11/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/10/2008 Pubblico ufficiale MANUELA AGOSTINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61761 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 29354 registrato in data 07/11/2008 - CONFERIMENTO Voltura n. 41850.1/2009 - Pratica n. MI0429703 in atti dal 20/05/2009

➤ **1. CDC CONSULTING S.R.L. (CF 05412100967)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 29/11/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 29/11/2021 Pubblico ufficiale POSADINU GAVINO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14973 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 65986.1/2021 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/12/2021

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013