

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429**

Classamento:

Rendita: **Euro 312,46**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 75 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **117 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **111 m²**

> Intestati catastali

> 1. **BENVENGA Alessandro (CF BNVLSN73L02G793X)**

nato a **POLLA (SA)** il 02/07/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. **BENVENGA Giovanni Filippo (CF BNVGNN71A03G793X)**

nato a **POLLA (SA)** il 03/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

> Indirizzo

 dall'impianto al **29/06/2015**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI Interno 2 Piano I
Partita: **1192**

 dal **29/06/2015** al **05/08/2021**

VARIAZIONE del 29/06/2015 Pratica n. SA0217445 in atti dal 29/06/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 96244.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI Interno 2 Piano 1

 dal **05/08/2021**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/08/2021 Pratica n. SA0100637 in atti dal 05/08/2021
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22624.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 75 Piano 1

> Dati di classamento

 dall'impianto al **05/08/2021**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1192**

 dal **05/08/2021**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/08/2021 Pratica n. SA0100637 in atti dal 05/08/2021
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22624.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio **21** Particella **429** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 312,46**

Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 05/08/2021

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio 21 Particella 429 Subalterno 3

Totale: 117 m²

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/08/2021 Pratica n. SA0100637 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22624.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/08/2021, prot. n. SA0100637

> Altre variazioni

📅 dal 13/08/2009 al 29/06/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625) (SA)**

Foglio 21 Particella 429 Subalterno 3

VARIAZIONE del 13/08/2009 Pratica n. SA0390095 in atti dal 13/08/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 41736.1/2009)

Annotazioni: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' prot. n. 197387 del 28/04/2008

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTESANO SULLA MARCELLANA (F625)(SA)** Foglio 21 Particella 429 Sub. 3

➤ **1. DI NOVI Rossella (CF DNVRL24D66F625E)**
nata a MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA)
il 26/04/1924

📅 dall'impianto al 23/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BENVENGA Alessandro (CF BNVLN73L02G793X)**
nato a POLLA (SA) il 02/07/1973

📅 dal 23/12/1995 al 22/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BENVENGA Giovanni Filippo (CF BNVGNN71A03G793X)**
nato a POLLA (SA) il 03/01/1971

📅 dal 23/12/1995 al 22/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. SCOGNAMIGLIO Flora (CF SCGFLR49E43B868I)**
nata a CASALBUONO (SA) il 03/05/1949

📅 dal 23/12/1995 al 22/03/2000
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 23/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. TORTORELLA Sede LAGONEGRO (PZ) Repertorio n. 47664 - UR Sede LAGONEGRO (PZ) Registrazione n. 17 registrato in data 04/01/1996 - DONAZIONE Voltura n. 1890.1/1995 - Pratica n. 472646 in atti dal 10/12/2001

3. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/03/2000 - SC Sede MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) Registrazione registrato in data 22/03/2000 - Voltura n. 8845.1/2010 - Pratica n.

- **1. BENVENGA Alessandro**
(CF BNVLN73L02G793X)
nato a POLLA (SA) il 02/07/1973
📅 dal 22/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

SA0147231 in atti dal 24/03/2010

- **2. BENVENGA Giovanni Filippo**
(CF BNVGNN71A03G793X)
nato a POLLA (SA) il 03/01/1971
📅 dal 22/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita' in corso di costruzione
d) A/3: Abitazioni di tipo economico