

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 510

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 15.878,88

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 7, Consistenza 174 m²

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 510

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 123-125-127 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 283 m²

> Intestati catastali

➤ 1. CAFULLI Francesco (CF CFLFNC45A29F595P)

nato a MONTEREALE (AQ) il 29/01/1945

Diritto di: Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni con CECI IVANA

➤ 2. CAFULLI Marcello (CF CFLMCL42A18F595K)

nato a MONTEREALE (AQ) il 18/01/1942

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 3. CAFULLI Mariarita (CF CFLMRT78E68H501C)

nata a ROMA (RM) il 28/05/1978

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4

➤ 4. CAFULLI Pierpaolo (CF CFLPPL75B26H501Y)

nato a ROMA (RM) il 26/02/1975

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4

➤ 5. CECI Ivana (CF CCEVNI52T71G726L)

nata a PIZZOLI (AQ) il 31/12/1952

Diritto di: Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni con CAFULLI FRANCESCO

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 22/10/2007**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **2****📅 dal 22/10/2007**AMPLIAMENTO del 22/10/2007 Pratica n. RM1196535
in atti dal 22/10/2007 AMPLIAMENTO (n. 97358.1/2007)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **510****> Indirizzo****📅 dall'impianto al 22/10/2007**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **2**VIA NOMENTANA n. 123-125-127 Piano PT - S1
Partita: **76405****📅 dal 22/10/2007**AMPLIAMENTO del 22/10/2007 Pratica n. RM1196535
in atti dal 22/10/2007 AMPLIAMENTO (n. 97358.1/2007)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **510**

VIA NOMENTANA n. 123-125-127 Piano T-S1

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **2**Rendita: **Lire 10.607**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **92 m²**Partita: **76405**

📅 dal 01/01/1992 al 22/10/2007**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **2**Rendita: **Euro 7.217,38**Rendita: **Lire 13.974.800**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **92 m²**Partita: **76405**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 22/10/2007 al 22/10/2008**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **510**Rendita: **Euro 15.878,88**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **174 m²**AMPLIAMENTO del 22/10/2007 Pratica n. RM1196535
in atti dal 22/10/2007 AMPLIAMENTO (n. 97358.1/2007)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 22/10/2008****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **510**Rendita: **Euro 15.878,88**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **174 m²**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2008
Pratica n. RM1338480 in atti dal 22/10/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111750.1/2008)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **510**Totale: **283 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/10/2007, prot. n. RM1196535

> Altre variazioni**📅 dal 10/02/2011****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **510**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011
Pratica n. RM0184719 in atti dal 10/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19363.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 2> **1. LUBRANO Gilda ; Fu Antonio Vedova Migliori** dall'impianto al 24/09/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)> **2. MIGLIORI Dina ; Fu Cesare Maritata Nocera** dall'impianto al 24/09/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)> **3. MIGLIORI Margherita ; Fu Cesare Vedova Spinozzi Maritata Sodo** dall'impianto al 24/09/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)> **1. MIGLIORI Dina ; Fu Cesare Maritata Nocera** dal 24/09/1970 al 19/05/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)> **2. MIGLIORI Margherita ; Fu Cesare Maritata Sodo** dal 24/09/1970 al 19/05/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)> **1. MIGLIORI DINA (CF 00000000059)^{b)}**
sede in ROMA (RM) dal 19/05/2000 al 21/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 3)> **2. SODO MIGLIORI Cesare**
(CF SDMCSR35D06H501O)
nato a ROMA (RM) il 06/04/1935 dal 19/05/2000 al 21/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)> **3. SPINOZZI Maddalena**
(CF SPNMDL24S48H501L)
nata a ROMA (RM) il 08/11/1924 dal 19/05/2000 al 21/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)> **1. SPINOZZI Maddalena**
(CF SPNMDL24S48H501L)
nata a ROMA (RM) il 08/11/1924 dal 21/11/2003 al 04/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)> **1. CERULLI IRELLI Francesco**
(CF CRLFNC49D30H501Y)
nato a ROMA (RM) il 30/04/1949

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/1970 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 2 n. 145 registrato in data 15/01/1971 - Voltura n. 21089/1974 in atti dal 01/03/1989

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/05/2000 Pubblico ufficiale MENDARO SIROLLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 553557 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 110 n. 41 registrato in data 17/05/2001 - SUCCESS. TESTATA DI MIGLIORI MARGHERITA Voltura n. 706492.2/2001 - Pratica n. 1245959 in atti dal 18/12/2001

4. Atto del 21/11/2003 Pubblico ufficiale BELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10787 - DIVISIONE Voltura n. 669.1/2004 - Pratica n. 13596 in atti dal 12/01/2004

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/05/2004 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 327 n. 88 registrato in data 28/04/2005 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 31614.1/2005 - Pratica n. RM0387083 in atti dal 24/05/2005

📅 dal 04/05/2004 al 22/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)

➤ **2. CERULLI IRELLI Giovanni**
(CF CRLGNN53B26H501O)
nato a ROMA (RM) il 26/02/1953

📅 dal 04/05/2004 al 22/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)

➤ **3. CERULLI IRELLI Vincenzo**
(CF CRLVCN47C28H501X)
nato a ROMA (RM) il 28/03/1947

📅 dal 04/05/2004 al 22/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 510

➤ **1. CERULLI IRELLI Francesco**
(CF CRLFNC49D30H501Y)
nato a ROMA (RM) il 30/04/1949

6. AMPLIAMENTO del 22/10/2007 Pratica n.
RM1196535 in atti dal 22/10/2007 AMPLIAMENTO (n.
97358.1/2007)

📅 dal 22/10/2007 al 29/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

➤ **2. CERULLI IRELLI Giovanni**
(CF CRLGNN53B26H501O)
nato a ROMA (RM) il 26/02/1953

📅 dal 22/10/2007 al 29/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

➤ **3. CERULLI IRELLI Vincenzo**
(CF CRLVCN47C28H501X)
nato a ROMA (RM) il 28/03/1947

📅 dal 22/10/2007 al 29/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

➤ **1. CAFULLI Francesco**
(CF CFLFNC45A29F595P)
nato a MONTEREALE (AQ) il 29/01/1945

7. Atto del 29/10/2007 Pubblico ufficiale LAURORA
GIACOMO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 48280 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 85168.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
05/11/2007

📅 dal 29/10/2007
Diritto di: Usufrutto per 1/4 in regime di comunione
dei beni con CECI IVANA (deriva dall'atto 7)

➤ **2. CAFULLI Marcello**
(CF CFLMCL42A18F595K)
nato a MONTEREALE (AQ) il 18/01/1942

📅 dal 29/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. CAFULLI Mariarita**
(CF CFLMRT78E68H501C)
nata a ROMA (RM) il 28/05/1978

📅 dal 29/10/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto
7)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **18:41:10**
Numero Pratica: **T374212/2025**
Pag: **6 - Fine**

- **4. CAFULLI Pierpaolo**
(CF CFLPPL75B26H501Y)
nato a ROMA (RM) il 26/02/1975
📅 dal 29/10/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)
- **5. CECI Ivana (CF CCEVNI52T71G726L)**
nata a PIZZOLI (AQ) il 31/12/1952
📅 dal 29/10/2007
Diritto di: Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni con CAFULLI FRANCESCO (deriva dall'atto 7)
-

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria