

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64**

### Classamento:

Rendita: **Euro 526,79**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **57 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **55 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. LAZZARINI Laura (CF LZZLRA83D43D150Q)

nata a CREMONA (CR) il 03/04/1983

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/2006

#### Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**

FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **33**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **34**

📅 dal 17/07/2006 al 04/01/2007

#### Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **715**

DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti  
dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

📅 dal 04/01/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**

VARIAZIONE del 04/01/2007 Pratica n. MI0005406 in atti dal 04/01/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 358.1/2007)

---

## > Indirizzo

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/2006  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 1  
Partita: **151040**

FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

📅 dal 17/07/2006 al 04/01/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **715**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 1-S1

DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

📅 dal 04/01/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 1

VARIAZIONE del 04/01/2007 Pratica n. MI0005406 in atti dal 04/01/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 358.1/2007)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 17/07/1986 al 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**  
Rendita: **Lire 16.480**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>o</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16,0 vani**  
Partita: **151040**

FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

📅 dal 01/01/1992 al 17/07/2006  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **712**  
Rendita: **Euro 11.320,74**  
Rendita: **Lire 21.920.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16,0 vani**  
Partita: **151040**

**📅 dal 17/07/2006 al 04/01/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **715**  
Rendita: **Euro 4.952,82**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in atti dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**📅 dal 04/01/2007 al 04/01/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**  
Rendita: **Euro 526,79**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 04/01/2007 Pratica n. MI0005406 in atti dal 04/01/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 358.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**📅 dal 04/01/2008 al 07/04/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**  
Rendita: **Euro 526,79**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2008 Pratica n. MI0005896 in atti dal 04/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 357.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**📅 dal 07/04/2017 al 07/04/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**  
Rendita: **Euro 526,79**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/04/2017 Pratica n. MI0177386 in atti dal 07/04/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 57712.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**📅 dal 07/04/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **717**  
Rendita: **Euro 526,79**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2018 Pratica n. MI0153585 in atti dal 07/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53172.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 07/04/2017

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 717

Totale: 62 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 61 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
04/01/2007, prot. n. MI0005406

📅 dal 07/04/2017

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 717

Totale: 57 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 55 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
06/04/2017 Pratica n. MI0177386 in atti dal 07/04/2017  
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 57712.1/2017) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 07/04/2017, prot. n.  
MI0177386

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 712

➤ 1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA

📅 dal 17/07/1986 al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12237C.1/1986)

➤ 1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.  
(CF 13180520150)  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001  
Reperto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

➤ 1. BEL S.P.A (CF 03397000153)  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 08/11/2001 al 17/07/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001  
Reperto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 715

➤ 1. BEL S.P.A (CF 03397000153)  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 17/07/2006 al 04/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 17/07/2006 Pratica n. MI0465213 in  
atti dal 17/07/2006 DIVISIONE (n. 48508.1/2006)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 717

5. VARIAZIONE del 04/01/2007 Pratica n. MI0005406  
in atti dal 04/01/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 358.1/2007)

- **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 04/01/2007 al 08/03/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. MATINA Gerlando (CF MTNGLN59M11F205O)**  
nato a MILANO (MI) il 11/08/1959  
📅 dal 08/03/2007 al 22/12/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **1. LAZZARINI Laura (CF LZZLRA83D43D150Q)**  
nata a CREMONA (CR) il 03/04/1983  
📅 dal 22/12/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 08/03/2007 Pubblico ufficiale ZANARDI STEFANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 56701 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11691.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/03/2007

7. Atto del 22/12/2016 Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 46495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1733.1/2017 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 16/01/2017

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/10: Uffici e studi privati