

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812) (PC)**

Foglio 6 Particella 122 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)

Foglio 6 Particella 122

Classamento:

Rendita: **Euro 1.115,55**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Foglio 6 Particella 122 Subalterno 3

Indirizzo: FRAZIONE MONTANARO CERRETO n. 17 Piano T

Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **46 m²**

> Intestati catastali

> 1. EMILIANA IMMOBILIARE - S.R.L. (CF 00163090335)

sede in CARPANETO PIACENTINO (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

**📅 dall'impianto al 23/01/1986 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)

Foglio 6 Particella 121 Subalterno 1

Foglio 6 Particella 122 Subalterno 1

📅 dal 23/01/1986 al 20/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)

VARIAZIONE del 23/01/1986 in atti dal 25/03/1993
DEMOLIZIONE DEL MAPP. 121 (POLLAIO) (n.
45/1986)

Foglio 6 Particella 122 Subalterno 1

Annotazioni: da verificare

 dal 20/12/2006
Immobile attuale
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)
Foglio 6 Particella 122 Subalterno 3

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2006
Pratica n. PC0124510 in atti dal 20/12/2006
APPARTAMENTO-UFFICIO (n. 21584.1/2006)

> **Indirizzo**

 dal 23/01/1986 al 23/01/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)
Foglio 6 Particella 121 Subalterno 1
Foglio 6 Particella 122 Subalterno 1
LOCALITA' CERRETO Piano T
Partita: 928

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 23/01/1986 al 20/12/2006
Immobile predecessore
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)
Foglio 6 Particella 122 Subalterno 1
LOCALITA' CERRETO Piano T
Partita: 1001097

VARIAZIONE del 23/01/1986 in atti dal 25/03/1993
DEMOLIZIONE DEL MAPP. 121 (POLLAIO) (n.
45/1986)

Annotazioni: da verificare

 dal 20/12/2006 al 08/03/2011
Immobile attuale
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)
Foglio 6 Particella 122 Subalterno 3
LOCALITA' CERRETO n. 17 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2006
Pratica n. PC0124510 in atti dal 20/12/2006
APPARTAMENTO-UFFICIO (n. 21584.1/2006)

 dal 08/03/2011
Immobile attuale
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)
Foglio 6 Particella 122 Subalterno 3
FRAZIONE MONTANARO CERRETO n. 17 Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2011
Pratica n. PC0065284 in atti dal 08/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 32344.1/2011)

> Dati di classamento

 **dal 23/01/1986 al 23/01/1986 antecedente l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812) (PC)**
Foglio **6** Particella **121** Subalterno **1**
Foglio **6** Particella **122** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 1.027**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **928**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 23/01/1986 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812) (PC)**
Foglio **6** Particella **122** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 1.027**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1001097**

VARIAZIONE del 23/01/1986 in atti dal 25/03/1993
DEMOLIZIONE DEL MAPP. 121 (POLLAIO) (n. 45/1986)

Annotazioni: da verificare

 **dal 01/01/1992 al 31/03/1993**
Immobile predecessore
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812) (PC)**
Foglio **6** Particella **122** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 520.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1001097**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 **dal 31/03/1993 al 20/12/2006**
Immobile predecessore
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812) (PC)**
Foglio **6** Particella **122** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 268,56**
Rendita: **Lire 520.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1001784**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 in
atti dal 11/08/1993 COMPRAVENDITA (n. 2906.1/1993)

 **dal 20/12/2006 al 21/12/2006**
Immobile attuale
Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812) (PC)**
Foglio **6** Particella **122** Subalterno **3**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2006
Pratica n. PC0124510 in atti dal 20/12/2006
APPARTAMENTO-UFFICIO (n. 21584.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Rendita: **Euro 945,12**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**

 dal **21/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)

Foglio **6** Particella **122** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.115,55**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2006
Pratica n. PC0125277 in atti dal 21/12/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21660.1/2006)
Notifica effettuata con protocollo n. PC0093876 del
26/06/2008

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)**
(PC)

Foglio **6** Particella **122** Subalterno **3**

Totale: **46 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/12/2006, prot. n. 124510

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)(PC)** Foglio **6**
Particella **121** Sub. **1**

➤ **1. TURCI Contardo**
(CF TRCCTR22P27B293Q)

nato a BUSSETO (PR) il 27/09/1922

 dall'impianto al 14/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. GAMBAZZA Maria Elena**
(CF GMBMLN45H41B332D)

nata a CADEO (PC) il 01/06/1945

 dal 14/12/1980 al 31/12/1987

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/12/1980 Pubblico ufficiale FERMI
PIETRO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 18838 -
UR Sede PIACENZA (PC) Registrazione n. 45
registrato in data 05/01/1981 - Voltura n. 135/1982 in
atti dal 04/06/1990

➤ **1. GEN.CO. S.R.L.**
sede in CARPANETO PIACENTINO (PC)

 dal 31/12/1987 al 23/01/1986

(deriva dall'atto 3)

3. Atto del 31/12/1987 Pubblico ufficiale CIAPPAALDO
Sede LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) Repertorio n.
74048 - UR Sede FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)
Registrazione n. 15 registrato in data 20/01/1988 -
Voltura n. 17/1988 in atti dal 04/06/1990

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CARPANETO PIACENTINO (B812)(PC)** Foglio **6**
Particella **122** Sub. **1**

➤ **1. GEN.CO. S.R.L.**
sede in CARPANETO PIACENTINO (PC)

4. VARIAZIONE del 23/01/1986 in atti dal 25/03/1993
DEMOLIZIONE DEL MAPP. 121 (POLLIAIO) (n.
45/1986)

📅 dal 23/01/1986 al 31/03/1993
(deriva dall'atto 4)

➤ **1. EMILIANA IMMOBILIARE SRL**
(CF 00163090335)
sede in FIORENUOLA D'ARDA (PC)

📅 dal 31/03/1993 al 17/06/1999
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. EMILIANA IMMOBILIARE - S.R.L.**
(CF 00163090335)
sede in CARPANETO PIACENTINO (PC)

📅 dal 17/06/1999 al 20/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 31/03/1993 Pubblico ufficiale GIORDANO GIUSEPPE Sede BOBBIO (PC) Repertorio n. 9898 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2906.1/1993 in atti dal 11/08/1993

6. VERBALE DI TRASFERIMENTO del 17/06/1999 Pubblico ufficiale DOTT GIORDANO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 19443 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione n. 1596 registrato in data 27/08/1999 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 1225.1/2006 - Pratica n. PC0019744 in atti dal 03/03/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARPANETO PIACENTINO (B812)(PC) Foglio 6
Particella 122 Sub. 3

➤ **1. EMILIANA IMMOBILIARE - S.R.L.**
(CF 00163090335)
sede in CARPANETO PIACENTINO (PC)

📅 dal 20/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2006 Pratica n. PC0124510 in atti dal 20/12/2006 APPARTAMENTO-UFFICIO (n. 21584.1/2006)

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico