

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **6** Subalterno **303**

Foglio **61** Particella **117**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **6**

Foglio **61** Particella **117**

### Classamento:

Rendita: **Euro 979,98**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**

Foglio **61** Particella **117**

**Indirizzo:** VIA GAROLDA n. 33 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **332 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **284 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ **1. BARALDI Nicoletta (CF BRLNLT59L66H541Y)**

nata a RONCOFERRARO (MN) il 26/07/1959

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal **07/06/1997** al **08/05/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **6**

COSTITUZIONE del 07/06/1997 in atti dal 18/06/1997  
(n. B01788.1/1997)

📅 dal **08/05/2001** al **14/10/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **6** Subalterno **301**

VARIAZIONE del 08/05/2001 Pratica n. 76908 in atti  
dal 08/05/2001 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.  
1464.1/2001)

📅 dal **14/10/2005**  
**Immobile attuale**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **303**  
Foglio **61** Particella **117**

VARIAZIONE del 14/10/2005 Pratica n. MN0091529 in atti dal 14/10/2005 COSTRUZIONE DI PISCINA (n. 7008.1/2005)

---

### > Indirizzo

📅 dal **07/06/1997** al **08/05/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6**  
STRADA CASELLE POLETTO Piano T  
Partita: **1001617**

COSTITUZIONE del 07/06/1997 in atti dal 18/06/1997 (n. B01788.1/1997)

📅 dal **08/05/2001** al **14/10/2005**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **301**  
STR. VICINALE CASELLE n. CM Piano T-1

VARIAZIONE del 08/05/2001 Pratica n. 76908 in atti dal 08/05/2001 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1464.1/2001)

📅 dal **14/10/2005**  
**Immobile attuale**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **303**  
Foglio **61** Particella **117**  
VIA GAROLDA n. 33 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/10/2005 Pratica n. MN0091529 in atti dal 14/10/2005 COSTRUZIONE DI PISCINA (n. 7008.1/2005)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **07/06/1997** al **08/05/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6**  
Rendita: **Lire 382.500**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1001617**

COSTITUZIONE del 07/06/1997 in atti dal 18/06/1997 (n. B01788.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **08/05/2001** al **08/05/2002**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **301**  
Rendita: **Euro 723,04**

VARIAZIONE del 08/05/2001 Pratica n. 76908 in atti dal 08/05/2001 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1464.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Rendita: **Lire 1.400.000**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

**📅 dal 08/05/2002 al 14/10/2005**

**Immobile predecessore**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **301**  
Rendita: **Euro 723,04**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2002  
Pratica n. 73515 in atti dal 08/05/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 2270.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

**📅 dal 14/10/2005 al 14/10/2006**

**Immobile attuale**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **303**  
Foglio **61** Particella **117**  
Rendita: **Euro 979,98**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/2005 Pratica n. MN0091529 in  
atti dal 14/10/2005 COSTRUZIONE DI PISCINA (n.  
7008.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

**📅 dal 14/10/2006**

**Immobile attuale**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **303**  
Foglio **61** Particella **117**  
Rendita: **Euro 979,98**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2006  
Pratica n. MN0090634 in atti dal 14/10/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7481.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

**> Dati di superficie**

**📅 dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**  
Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**  
Foglio **61** Particella **6** Subalterno **303**  
Foglio **61** Particella **117**  
Totale: **332 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **284 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
14/10/2005, prot. n. MN0091529

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RONCOFERRARO (H541)(MN) Foglio 61 Particella 6

- **1. CAVRIANI Aliana**  
(CF CVRLNA08R59F205B)  
nata a MILANO (MI) il 19/10/1908  
1. COSTITUZIONE del 07/06/1997 in atti dal 18/06/1997 (n. B01788.1/1997)
- 📅 dal 07/06/1997 al 13/06/1997  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- **1. BARALDI Nicoletta**  
(CF BRLNLT59L66H541Y)  
nata a RONCOFERRARO (MN) il 26/07/1959  
2. Atto del 13/06/1997 Pubblico ufficiale BERTOLUCCI MASSIMO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 22828 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 57525.1/2001 - Pratica n. 76908 in atti dal 08/05/2001
- 📅 dal 13/06/1997 al 08/05/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RONCOFERRARO (H541)(MN) Foglio 61 Particella 6 Sub. 301

- **1. BARALDI Nicoletta**  
(CF BRLNLT59L66H541Y)  
nata a RONCOFERRARO (MN) il 26/07/1959  
3. VARIAZIONE del 08/05/2001 Pratica n. 76908 in atti dal 08/05/2001 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1464.1/2001)
- 📅 dal 08/05/2001 al 14/10/2005  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RONCOFERRARO (H541)(MN) Foglio 61 Particella 6 Sub. 303

- **1. BARALDI Nicoletta**  
(CF BRLNLT59L66H541Y)  
nata a RONCOFERRARO (MN) il 26/07/1959  
4. VARIAZIONE del 14/10/2005 Pratica n. MN0091529 in atti dal 14/10/2005 COSTRUZIONE DI PISCINA (n. 7008.1/2005)
- 📅 dal 14/10/2005  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

---

## Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare  
d) A/7: Abitazioni in villini