

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**

Foglio **20** Particella **5688**

Classamento:

Rendita: **Euro 9.056,64**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/6^a**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Indirizzo: ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/07/2002 al 28/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** - Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5689/1** Subalterno **1**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5689/1** Subalterno **2**

📅 dal **28/03/2014** al **09/07/2018**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 4897.1/2014)

📅 dal **09/07/2018**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

> Indirizzo

📅 dal **02/07/2002** al **28/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)

📅 dal **28/03/2014** al **09/07/2018**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 4897.1/2014)

📅 dal **09/07/2018** al **31/10/2019**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

📅 dal **31/10/2019**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/10/2019 Pratica n. TS0058607 in atti dal 31/10/2019 MAGAZZINO - C/2-PALESTRA - D/6 (n. 10204.1/2019)

> Dati di classamento

📅 dal **02/07/2002** al **02/07/2003**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

Rendita: **Euro 1.271,93**

VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Zona censuaria **1**
Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **524 m²**

📅 dal **02/07/2003** al **28/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

Rendita: **Euro 1.271,93**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **524 m²**

Busta mod.58: **15034**

701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2003
Pratica n. 61811 in atti dal 02/07/2003 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 4763.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **28/03/2014** al **28/03/2015**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 1.303,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **537 m²**

VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in
atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n.
4897.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **28/03/2015** al **09/07/2018**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 1.303,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **537 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2015
Pratica n. TS0021959 in atti dal 28/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2338.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **09/07/2018** al **03/07/2019**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Rendita: **Euro 1.303,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **537 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in
atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **03/07/2019** al **31/10/2019**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Rendita: **Euro 1.303,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **537 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2019
Pratica n. TS0038769 in atti dal 03/07/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7672.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 31/10/2019 al 10/09/2020

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Rendita: **Euro 4.466,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/10/2019
Pratica n. TS0058607 in atti dal 31/10/2019
MAGAZZINO - C/2-PALESTRA - D/6 (n. 10204.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/09/2020 al 18/02/2025

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Rendita: **Euro 13.300,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2020
Pratica n. TS0032842 in atti dal 10/09/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9404.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. TS0035252 del 02/10/2020

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 18/02/2025

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Rendita: **Euro 9.056,64**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE del 18/02/2025 Pratica n. TS0006441 in
atti dal 18/02/2025 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER
CONTENZIOSO (n. 6441.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del
18/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. ts0006427 del
2025 classamento e rendita come da sentenza
immediatamente esecutiva n. 63 della corte di giustizia
di il grado di trieste sez. 01, depositata il 14/02/2025 su
accertamento catastale 2020ts0035252

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 09/07/2018

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

Totale: **642 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/03/2014, prot. n. TS0029803

📅 dal 09/07/2018

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **68**

Totale: **590 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in
atti dal 09/07/2018 Protocollo NSD n. FRAZ. CON
CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
09/07/2018, prot. n. TS0047013

> **Altre variazioni**

📅 dal 18/02/2025 al 18/02/2025

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

VARIAZIONE del 18/02/2025 Pratica n. TS0006426 in
atti dal 18/02/2025 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO
(n. 6426.1/2025)

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688 Subalterno 68

Annotazioni: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, ricevuto il 21/10/2021 contro accertamento catastale 2020ts0035252

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688

- **1. ISTITUTO TRIESTINO PER GLI INTERVENTI SOCIALI (CF 80013710324)**
sede in TRIESTE (TS)
📅 dal 02/07/2002 al 24/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)
- **1. LUCI COSTRUZIONI - S.R.L. (CF 00719580326)**
sede in TRIESTE (TS)
📅 dal 24/07/2003 al 11/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. SCRITTURA PRIVATA del 24/07/2003 Pubblico ufficiale CHERSI Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 37435 - AP Sede TRIESTE (TS) Registrazione Volume 2 n. 2677 registrato in data 01/08/2003 - (GB) COMPRAVENDITA Voltura n. 14711.1/2003 - Pratica n. 00076016 in atti dal 14/11/2003
- **1. LUCI COSTRUZIONI S.P.A. (CF 00719580326)**
sede in TRIESTE (TS)
📅 dal 11/06/2004 al 21/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 11/06/2004 Pubblico ufficiale NOT. CHERSI Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 39107 - PU Sede TRIESTE (TS) Registrazione Volume 1 n. 3362 registrato in data 30/06/2004 - (SV) SENTENZA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 23034.1/2004 - Pratica n. TS0127988 in atti dal 27/12/2004
- **1. EDILINVEST SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI LONGHINO NEVIA & C. (CF 01021240328)**
sede in TRIESTE (TS)
📅 dal 21/05/2010 al 05/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 49074 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) ditta confermata con GN 10908/2010 in atti dal 29.11.2012 Nota presentata con Modello Unico n. 20739.1/2010 - Pratica n. TS0107216 in atti dal 06/08/2010
- **1. EDILINVEST - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 01021240328)**
sede in TRIESTE (TS)
📅 dal 05/04/2011 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 05/04/2011 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 50829 - CESSIONE DI QUOTE E TRASFORMAZIONE DI SO (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare)DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE N.13998/2011 IN ATTI DAL 05/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 25537.1/2011 - Pratica n. TS0061067 in atti dal 09/05/2011
- **1. AGERPAN IMMOBILIARE S.R.L. (CF 01206070326)**
sede in TRIESTE (TS)
📅 dal 17/01/2012 al 28/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 52190 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare)DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE N.731/2012 IN ATTI DAL 10/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 30907.1/2012 - Pratica n. TS0008485 in atti dal 23/01/2012

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688 Sub. 15

➤ **1. AGERPAN IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 01206070326)

sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 28/03/2014 al 12/08/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 4897.1/2014)

➤ **1. VEGA COSTRUZIONI S.R.L.**
(CF 01182680320)

sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 12/08/2015 al 06/07/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 12/08/2015 Pubblico ufficiale GIORDANO TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 199 Registrazione Volume 1T n. 6575 registrato in data 25/08/2015 - AVVERAMENTO DI CONDIZIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE 8241/2015, IN ATTI DAL 24/11/2017 Nota presentata con Modello Unico n. 52521.1/2015 - Pratica n. TS0076892 in atti dal 26/08/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688 Sub. 68

➤ **1. VEGA COSTRUZIONI S.R.L.**
(CF 01182680320)

sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 06/07/2018 al 27/11/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 27/11/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 27/11/2019 Pubblico ufficiale GIORDANO TOMASO Repertorio n. 4306 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 560.1/2020 - Pratica n. TS0006904 in atti dal 07/02/2020

Visura telematica

Legenda

- a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)
b) C/2: Magazzini e locali di deposito