

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688 Subalterno 71

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TRIESTE (L424A) (TS)

Foglio 20 Particella 5688

Classamento:

Rendita: Euro 197,70

Zona censuaria 1,

Categoria C/6^a, Classe 8, Consistenza 29 m²

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688 Subalterno 71

Indirizzo: ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

Dati di superficie: Totale: 29 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/07/2002 al 28/03/2014

Immobile predecessore

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688

VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688- Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5689/1 Subalterno 1

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5689/1 Subalterno 2

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **18:33:06**
Numero Pratica: **T513267/2025**
Pag: **2 - Segue**

 dal **28/03/2014** al **09/07/2018**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 4897.1/2014)

 dal **09/07/2018**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **71**

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

> Indirizzo

 dal **02/07/2002** al **28/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)

 dal **28/03/2014** al **09/07/2018**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 4897.1/2014)

 dal **09/07/2018**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **71**

ANDRONA CAMPO MARZIO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

> Dati di classamento

 dal **02/07/2002** al **02/07/2003**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

Rendita: **Euro 1.271,93**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **524 m²**

VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4075.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 02/07/2003 al 28/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688**

Rendita: **Euro 1.271,93**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **524 m²**

Busta mod.58: **15034**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2003
Pratica n. 61811 in atti dal 02/07/2003 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 4763.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 28/03/2014 al 28/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 1.303,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **537 m²**

VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in
atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n.
4897.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 28/03/2015 al 09/07/2018

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 1.303,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^b**, Classe **9**, Consistenza **537 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2015
Pratica n. TS0021959 in atti dal 28/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2338.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 09/07/2018 al 03/07/2019

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **71**

Rendita: **Euro 197,70**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **29 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in
atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 03/07/2019

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **71**

Rendita: **Euro 197,70**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **29 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2019
Pratica n. TS0038769 in atti dal 03/07/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7672.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **09/07/2018**

Immobile predecessore

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **15**

Totale: **642 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/03/2014, prot. n. TS0029803

 dal **09/07/2018**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5688** Subalterno **71**

Totale: **29 m²**

VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in
atti dal 09/07/2018 Protocollo NSD n. FRAZ. CON
CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
09/07/2018, prot. n. TS0047013

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TRIESTE (L424)(TS)** Sez. Urb. **V** Foglio **20**
Particella **5688**

➤ **1. ISTITUTO TRIESTINO PER GLI INTERVENTI SOCIALI**

(CF 80013710324)

sede in TRIESTE (TS)

 dal 02/07/2002 al 24/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 58406 in atti
dal 02/07/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
4075.1/2002)

➤ **1. LUCI COSTRUZIONI - S.R.L.**

(CF 00719580326)

sede in TRIESTE (TS)

 dal 24/07/2003 al 11/06/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 24/07/2003 Pubblico
ufficiale CHERSI Sede TRIESTE (TS) Repertorio n.
37435 - AP Sede TRIESTE (TS) Registrazione Volume
2 n. 2677 registrato in data 01/08/2003 - (GB)
COMPRAVENDITA Voltura n. 14711.1/2003 - Pratica n.
00076016 in atti dal 14/11/2003

➤ **1. LUCI COSTRUZIONI S.P.A.**

(CF 00719580326)

sede in TRIESTE (TS)

 dal 11/06/2004 al 21/05/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 11/06/2004 Pubblico ufficiale NOT. CHERSI
Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 39107 - PU Sede
TRIESTE (TS) Registrazione Volume 1 n. 3362
registrato in data 30/06/2004 - (SV) SENTENZA
ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 23034.1/2004 -
Pratica n. TS0127988 in atti dal 27/12/2004

➤ **1. EDILINVEST SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI LONGHINO NEVIA & C.**

(CF 01021240328)

sede in TRIESTE (TS)

 dal 21/05/2010 al 05/04/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale CHERSI
GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 49074 -
COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in
attesa di decreto tavolare) ditta confermata con GN
10908/2010 in atti dal 29.11.2012 Nota presentata con
Modello Unico n. 20739.1/2010 - Pratica n. TS0107216
in atti dal 06/08/2010

➤ **1. EDILINVEST - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

(CF 01021240328)

sede in TRIESTE (TS)

5. Atto del 05/04/2011 Pubblico ufficiale CHERSI
GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 50829 -
CESSIONE DI QUOTE E TRASFORMAZIONE DI SO
(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto
tavolare) DITTA CONFERMATA CON DECRETO
TAVOLARE N.13998/2011 IN ATTI DAL 05/07/2013
Nota presentata con Modello Unico n. 25537.1/2011 -

📅 dal 05/04/2011 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. AGERPAN IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 01206070326)
sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 17/01/2012 al 28/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Pratica n. TS0061067 in atti dal 09/05/2011

6. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 52190 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE N.731/2012 IN ATTI DAL 10/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 30907.1/2012 - Pratica n. TS0008485 in atti dal 23/01/2012

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 20
Particella 5688 Sub. 15

➤ 1. AGERPAN IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 01206070326)
sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 28/03/2014 al 12/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ 1. VEGA COSTRUZIONI S.R.L.
(CF 01182680320)
sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 12/08/2015 al 06/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. VARIAZIONE del 28/03/2014 Pratica n. TS0029803 in atti dal 28/03/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 4897.1/2014)

8. Atto del 12/08/2015 Pubblico ufficiale GIORDANO TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 199 Registrazione Volume 1T n. 6575 registrato in data 25/08/2015 - AVVERAMENTO DI CONDIZIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE 8241/2015, IN ATTI DAL 24/11/2017 Nota presentata con Modello Unico n. 52521.1/2015 - Pratica n. TS0076892 in atti dal 26/08/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5688 Sub. 71

➤ 1. VEGA COSTRUZIONI S.R.L.
(CF 01182680320)
sede in TRIESTE (TS)

📅 dal 06/07/2018 al 20/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A.
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 20/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

9. VARIAZIONE del 06/07/2018 Pratica n. TS0047013 in atti dal 09/07/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 10945.1/2018)

10. Atto del 20/07/2018 Pubblico ufficiale GIORDANO TOMASO Repertorio n. 2789 - COMPRAVENDITA DI IMMOBILI VINCOLATI (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 4153.1/2018 - Pratica n. TS0067455 in atti dal 11/10/2018

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito