

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 18

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TRIESTE (L424A) (TS)

Foglio 16 Particella 2166

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 18

Indirizzo: ANDRONA DEL POZZO n. 2 Piano 7

Dati di superficie: Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 104 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 17/09/2018

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 18

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 12

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 13

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 16

> Indirizzo

📅 dal 17/09/2018

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **18**

ANDRONA DEL POZZO n. 2 Piano 7

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 17/09/2018 al 17/09/2019

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 557,77**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 17/09/2019

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 557,77**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2019 Pratica n. TS0050033 in atti dal 17/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8950.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 17/09/2018

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **18**

Totale: **104 m²**

Totale escluse aree scoperte : **104 m²**

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2018, prot. n. TS0061351

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Sub. 18

➤ **1. PATRIMONIO UNO-FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (CF 12605750152)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 14/09/2018 al 09/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 09/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

2. Atto del 09/10/2018 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio n. 30514 Sede TIK registrato in data 05/09/2024 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 4661.7/2024 - Pratica n. TS0038167 in atti dal 06/09/2024

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico