

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**

Foglio **16** Particella **2166**

### Classamento:

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

**Indirizzo:** ANDRONA DEL POZZO n. 2 Piano 7

**Dati di superficie:** Totale: **79 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **79 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 17/09/2018

#### Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **12**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **13**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **16**

---

## > Indirizzo

📅 dal 17/09/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

ANDRONA DEL POZZO n. 2 Piano 7

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 17/09/2018 al 17/09/2019

**Immobile attuale**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 17/09/2019

**Immobile attuale**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2019 Pratica n. TS0050033 in atti dal 17/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8950.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 17/09/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **19**

Totale: **79 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **79 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2018, prot. n. TS0061351

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Sub. 19

➤ **1. PATRIMONIO UNO-FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (CF 12605750152)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 14/09/2018 al 09/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 09/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE del 14/09/2018 Pratica n. TS0061351 in atti dal 17/09/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15523.1/2018)

2. Atto del 09/10/2018 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio n. 30514 Sede TIK registrato in data 05/09/2024 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 4661.8/2024 - Pratica n. TS0038167 in atti dal 06/09/2024

---

Visura telematica

---

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico