

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76**

Foglio **103** Particella **77**

Foglio **103** Particella **79**

### Classamento:

Rendita: **Euro 790,18**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

**Indirizzo:** VICOLO GIAMBATTISTA TAGLIASACCHI n. 9 Piano S1-2

**Dati di superficie:** Totale: **135 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **134 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A. (CF 01154160269)

sede in SILEA (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 25/01/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

VARIAZIONE del 21/08/1992 Pratica n. 15822 in atti dal 25/01/2001 ACCERTAMENTO 18/3/1997 (n. 2138.1/1992)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **16**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **17**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **18**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **19**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **20**

*Foglio 103 Particella 77 Subalterno 25*  
*Foglio 103 Particella 77 Subalterno 26*  
*Foglio 103 Particella 77 Subalterno 27*  
*Foglio 103 Particella 77 Subalterno 28*  
*Foglio 103 Particella 77 Subalterno 29*  
*Foglio 103 Particella 77 Subalterno 30*  
*Foglio 103 Particella 79 Subalterno 26*  
*Foglio 103 Particella 79 Subalterno 27*

## > Indirizzo

📅 dal 25/01/2001 al 19/11/2001

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

VICOLO TAGLIASACCHI Piano T-S1 - 2-3

VARIAZIONE del 21/08/1992 Pratica n. 15822 in atti dal 25/01/2001 ACCERTAMENTO 18/3/1997 (n. 2138.1/1992)

📅 dal 19/11/2001 al 11/09/2002

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

VICOLO TAGLIASACCHI n. 9 Piano S1-2

VARIAZIONE del 19/11/2001 Pratica n. 222514 in atti dal 19/11/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7419.1/2001)

📅 dal 11/09/2002 al 24/10/2014

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

VICOLO TAGLIASACCHI G. BATTISTA n. 9 Piano S1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2002 Pratica n. 194180 in atti dal 11/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37895.1/2002)

📅 dal 24/10/2014

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

VICOLO GIAMBATTISTA TAGLIASACCHI n. 9 Piano S1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2014 Pratica n. PR0161663 in atti dal 24/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74270.1/2014)

## > Dati di classamento

📅 dal 25/01/2001 al 19/11/2001

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

Rendita: **Lire 1.402.500**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 21/08/1992 Pratica n. 15822 in atti dal 25/01/2001 ACCERTAMENTO 18/3/1997 (n. 2138.1/1992) Notifica in corso con protocollo n. PR0171207 del 18/11/2004

📅 dal 19/11/2001 al 25/06/2009

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 790,18**

Rendita: **Lire 1.530.000**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 19/11/2001 Pratica n. 222514 in atti dal 19/11/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7419.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/06/2009

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 790,18**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. PR0159439 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18601.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **103** Particella **76** Subalterno **26**

Foglio **103** Particella **77** Subalterno **35**

Foglio **103** Particella **79** Subalterno **29**

Totale: **135 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **134 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/11/2001, prot. n. 000222514

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FIDENZA (B034)(PR) Foglio 103 Particella 76 Sub. 26

- **1. CI.TRE SRL**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 21/08/1992 al 27/10/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. VARIAZIONE del 21/08/1992 Pratica n. 15822 in atti dal 25/01/2001 ACCERTAMENTO 18/3/1997 (n. 2138.1/1992)
- **2. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A.**  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 21/08/1992 al 27/10/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO SRL (CF 01154160269)**  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 27/10/1992 al 27/10/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 27/10/1992 Pubblico ufficiale BRAGA GIAN CARLO Sede FIDENZA (PR) Repertorio n. 76565 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7.1/1992 - Pratica n. 15863 in atti dal 25/01/2001
- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO SRL (CF 01154160269)**  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 27/10/1992 al 26/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/10/1992 Pubblico ufficiale BRAGA GIAN CARLO Sede FIDENZA (PR) Repertorio n. 76565 - INSER. COD.FISC.(TRS.10619/92CC.14776940) Voltura n. 8653.1/2015 - Pratica n. PR0270142 in atti dal 19/11/2015
- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.R.L. (CF 01154160269)**  
sede in SILEA (TV)  
📅 dal 26/01/2016 al 26/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
4. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/01/2016 Pubblico ufficiale FAVARATO ANNA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 14935 Sede T5N Registrazione Volume 1T n. 1047 registrato in data 18/02/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2241.1/2016 - Pratica n. PR0025557 in atti dal 19/02/2016
- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A. (CF 01154160269)**  
sede in SILEA (TV)  
📅 dal 26/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)  
5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2018 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio n. 88491 Sede T6D Registrazione Volume 1T n. 20234 registrato in data 30/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 76.1/2018 - Pratica n. PR0129823 in atti dal 07/12/2018

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico