

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501D) (RM) Sezione SEZIONE D

Foglio 749 Particella 137

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 749 Particella 137

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 46.512 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 26/07/1988

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 47

Impianto meccanografico del 16/01/1979

 dal 26/07/1988

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 137

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 245573)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 136

Foglio 749 Particella 142

Foglio 749 Particella 134

Foglio 749 Particella 144

Foglio 749 Particella 143

Foglio 749 Particella 47

Foglio 749 Particella 140

Foglio 749 Particella 135

Foglio 749 Particella 141

Foglio 749 Particella 139

Foglio 749 Particella 138

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 26/07/1988**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **47**Redditi: dominicale **Euro 813,82 Lire 1.575.778**agrario **Euro 418,06 Lire 809.475****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **107.930 m²**Partita: **7995**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

📅 dal 26/07/1988 al 28/11/2003**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**Redditi: dominicale **Euro 80,21 Lire 155.315**agrario **Euro 41,21 Lire 79.785****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **10.638 m²**Partita: **7995**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 245573)

📅 dal 28/11/2003 al 28/11/2003**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**Redditi: dominicale **Euro 240,35**agrario **Euro 123,47****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **31.876 m²****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **ROMA (H501D) (RM)***Foglio 749 Particella 136**Foglio 749 Particella 142**Foglio 749 Particella 134**Foglio 749 Particella 144**Foglio 749 Particella 143**Foglio 749 Particella 47**Foglio 749 Particella 140**Foglio 749 Particella 135**Foglio 749 Particella 141**Foglio 749 Particella 139**Foglio 749 Particella 138*

VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/09/1981 Pratica n. 1116812 in atti dal 28/11/2003 (n. 6502.1/1981)

Annotazioni: comprende p.lle 141,142

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **ROMA (H501D) (RM)***Foglio 749 Particella 142*

📅 dal 28/11/2003 al 28/11/2003**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**Redditi: dominicale **Euro 209,48**agrario **Euro 107,61****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: <A8^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **27.781 m²****📅 dal 28/11/2003 al 28/11/2003****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**Redditi: dominicale **Euro 430,85**agrario **Euro 221,33****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: <A8^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **57.140 m²****📅 dal 28/11/2003 al 10/04/2008****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**Redditi: dominicale **Euro 0,00**agrario **Euro 0,00**Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
30.576 m²*Foglio 749 Particella 141*FRAZIONAMENTO del 08/09/1981 Pratica n. 1116813
in atti dal 28/11/2003 (n. 6502.1/1981)Annotazioni: origina le p.lle 147,148,149,150,151,152-
,153,154,155,156,157,158,159**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501D) (RM)***Foglio 749 Particella 150**Foglio 749 Particella 153**Foglio 749 Particella 154**Foglio 749 Particella 149**Foglio 749 Particella 158**Foglio 749 Particella 155**Foglio 749 Particella 151**Foglio 749 Particella 159**Foglio 749 Particella 157**Foglio 749 Particella 147**Foglio 749 Particella 152**Foglio 749 Particella 148**Foglio 749 Particella 156*VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/04/1995 Pratica n.
1119705 in atti dal 28/11/2003 (n. 2691.1/1995)

Annotazioni: comprende le particelle 136 , 138 , 185

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501D) (RM)***Foglio 749 Particella 138**Foglio 749 Particella 185**Foglio 749 Particella 136*FRAZIONAMENTO del 21/04/1995 Pratica n. 1119751
in atti dal 28/11/2003 (n. 2691.1/1995)

Annotazioni: crea p.lla 196,197

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 10/04/2008 al 30/01/2009

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
30.226 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 30/01/2009 al 12/02/2009

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
30.416 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 12/02/2009 al 11/03/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
49.096 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 196

Foglio 749 Particella 197

Variazione del 10/04/2008 Pratica n. RM0499940 in atti dal 10/04/2008 (n. 499940.1/2008)

Annotazioni: varia con le particelle:155,157,158

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 158

Foglio 749 Particella 157

Foglio 749 Particella 155

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 08/09/1981 Pratica n. RM0127292 in atti dal 30/01/2009 (n. 30826.1/1981)

Annotazioni: comprende la particella 148

Variazione del 12/02/2009 Pratica n. RM0188388 in atti dal 12/02/2009 (n. 188388.1/2009)

Annotazioni: comprende le particelle:314,315,155,154,158,157

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 154

Foglio 749 Particella 155

Foglio 749 Particella 158

Foglio 749 Particella 314

Foglio 749 Particella 157

Foglio 749 Particella 315

📅 dal **11/03/2011****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**Redditi: dominicale **Euro 0,00**agrario **Euro 0,00**Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
46.512 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 11/03/2011 Pratica n. RM0328121 in
atti dal 11/03/2011 presentato il 10/03/2011 (n.
328121.1/2011)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501D) (RM)***Foglio 749 Particella 330**Foglio 749 Particella 329**Foglio 749 Particella 331*

> Altre variazioni📅 dal **28/11/2003 al 10/04/2008****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501D) (RM)**Foglio **749** Particella **137**TIPO MAPPALE del 21/04/1995 Pratica n. 1119762 in
atti dal 28/11/2003 (n. 2692.1/1995)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501D) (RM)** Foglio **749** Particella **47****➤ 1. SRL ARIETE QUARTO DELLO LONGARINA
CON SEDE IN ROMA**

1. Impianto meccanografico del 16/01/1979

📅 dall'impianto al 27/03/1974 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

**➤ 1. ALLEVAMENTI FATTORIA LATTE SANO -
SRL. SEDE ROMA**2. Atto del 27/03/1974 Pubblico ufficiale LUIGI
MANNELLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18954 -
UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 135 n.
4473 registrato in data 12/04/1974 - Voltura n. 207674
in atti dal 26/07/1988

📅 dal 27/03/1974 al 21/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501D) (RM)** Foglio **749** Particella **137****➤ 1. SRL ARIETE QUARTO DELLO LONGARINA
CON SEDE IN ROMA**

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 245573)

📅 dal 26/07/1988 al 21/04/1995

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Legenda

a) <A8: Consorzio bonifica ostia-maccarese