

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501D) (RM) Sezione SEZIONE D

Foglio 749 Particella 145

Partita: 7995

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 446,11 Lire 863.794  
agrario Euro 229,17 Lire 443.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 59.164 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. ALLEVAMENTI FATTORIA LATTE SANO S.R.L. (CF 02024760155)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/11/1973 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 48

Impianto meccanografico del 16/01/1979

📅 dal 08/11/1973

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 145

FRAZIONAMENTO del 08/11/1973 in atti dal 04/04/1995 (n. 2455.1/1973)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 48

### > Dati di classamento

**dall'impianto al 08/11/1973 antecedente  
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **48**

Redditi: dominicale **Euro 532,04 Lire 1.030.176**

agrario **Euro 273,31 Lire 529.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: <A8<sup>a</sup>>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **70.560 m<sup>2</sup>**

Partita: **7995**

**dal 08/11/1973**

FRAZIONAMENTO del 08/11/1973 in atti dal  
04/04/1995 (n. 2455.1/1973)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **145**

Redditi: dominicale **Euro 446,11 Lire 863.794**

agrario **Euro 229,17 Lire 443.730**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: <A8<sup>a</sup>>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **59.164 m<sup>2</sup>**

Partita: **7995**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **ROMA (H501D) (RM)**  
Foglio **749** Particella **48**

---

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501D) (RM) Foglio 749 Particella 48**

**> 1. SRL ARIETE QUARTO DELLO LONGARINA  
CON SEDE IN ROMA**

1. Impianto meccanografico del 16/01/1979

**dall'impianto al 21/12/2004**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501D) (RM) Foglio 749 Particella 145**

**> 1. SRL ARIETE QUARTO DELLO LONGARINA  
CON SEDE IN ROMA**

2. FRAZIONAMENTO del 08/11/1973 in atti dal  
04/04/1995 (n. 2455.1/1973)

**dal 08/11/1973 al 27/03/1974**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

**> 1. ALLEVAMENTI FATTORIA LATTE SANO -  
SRL. SEDE ROMA**

3. Atto del 27/03/1974 Pubblico ufficiale LUIGI  
MANNELLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1018954 -  
UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 135 n.  
4473 registrato in data 12/04/1974 - n. 12076.1/1974  
in atti dal 05/04/1995

**dal 27/03/1974 al 21/12/2004**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

➤ **1. ALLEVAMENTI FATTORIA LATTE SANO S.R.L.**  
L.  
**(CF 02024760155)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 21/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
21/12/2004 Pubblico ufficiale FENOALTEA Sede  
ROMA (RM) - RETTIFICA DI INTESTAZIONE  
ALL'ATTUALITA' Voltura n. 49857.1/2014 - Pratica n.  
RM0486835 in atti dal 23/07/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) <A8: Consorzio bonifica ostia-maccarese