

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

Partita: **5498**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40**

### Classamento:

Rendita: **Euro 418,33**

Rendita: **Lire 810.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

**Indirizzo:** VIA GASPARE ASELLI n. 77 Piano S1 - 3

**Dati di superficie:** Totale: **83 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **77 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. GRANDI Cristina (CF GRNCST75E71D150C)

nata a CREMONA (CR) il 31/05/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

---

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

VIA GASPARE ASELLI n. 77 Piano S1 - 3

Partita: **5498**

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.525**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **5498**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 418,33**

Rendita: **Lire 810.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **5498**

---

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
10/05/1965, prot. n.

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **81** Particella **40** Subalterno **16**

Totale: **83 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **77 m<sup>2</sup>**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 81 Particella 40 Sub. 16

- **1. CHIAPPA Elvira (CF CHPLVR15L68D150S)**  
nata a CREMONA (CR) il 28/07/1915  
📄 dall'impianto al 22/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **2. RAVANI Ferrante (CF RVNFRN14R11D150T)**  
nato a CREMONA (CR) il 11/10/1914  
📄 dall'impianto al 22/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. CHIAPPA Elvira (CF CHPLVR15L68D150S)**  
nata a CREMONA (CR) il 28/07/1915  
📄 dal 22/08/1992 al 26/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 30/40 (deriva dall'atto 2)
  - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1992 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 1097 n. 42 registrato in data 28/09/1992 - Voltura n. 5969.1/1992 in atti dal 18/02/1999
- **2. PANIZZA Paola (CF PNZPLA63P43D150V)**  
nata a CREMONA (CR) il 03/09/1963  
📄 dal 22/08/1992 al 26/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 10/40 (deriva dall'atto 2)
- **1. PANIZZA Paola (CF PNZPLA63P43D150V)**  
nata a CREMONA (CR) il 03/09/1963  
📄 dal 26/09/1999 al 12/10/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
  - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1999 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 1241 n. 34 registrato in data 23/03/2000 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 1854.1/2000 - Pratica n. 23903 in atti dal 21/07/2000
- **1. FELISARI Laura (CF FLSLRA77M42D150L)**  
nata a CREMONA (CR) il 02/08/1977  
📄 dal 12/10/2006 al 23/11/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
  - 4. Atto del 12/10/2006 Pubblico ufficiale PONTI UMBERTO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 44578 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6955.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal 26/10/2006
- **1. GRANDI Cristina (CF GRNCST75E71D150C)**  
nata a CREMONA (CR) il 31/05/1975  
📄 dal 23/11/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
  - 5. Atto del 23/11/2010 Pubblico ufficiale GIANLUPPI MARCO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 2373 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6942.1/2010 Reparto PI di CREMONA in atti dal 22/12/2010

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013