

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 726

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

### Classamento:

Rendita: Euro 400,25

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 5, Consistenza 2,5 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 726

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

**Dati di superficie:** Totale: 42 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 41 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CASTIGLIONI Guido Maria (CF CSTGMR77B19F205R)

nato a MILANO (MI) il 19/02/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

#### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 701

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 24

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 25

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

#### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 721

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 57141.1/2007)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007  
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

📅 dal 19/02/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **726**

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in  
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

---

## > Indirizzo

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2  
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997  
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 340194.1/1997)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **721**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in  
atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO  
(n. 57141.1/2007)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007  
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

📅 dal 19/02/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **726**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in  
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

## > Dati di classamento

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 12.735,83**

Rendita: **Lire 24.660.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>c</sup>**, Classe **6**, Consistenza **18,0 vani**

Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997  
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 340194.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **721**

Rendita: **Euro 6.367,91**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>c</sup>**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in  
atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO  
(n. 57141.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

Rendita: **Euro 1.580,36**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007  
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 19/02/2008 al 19/02/2009

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **726**

Rendita: **Euro 400,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in  
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 19/02/2009

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **726**

Rendita: **Euro 400,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/02/2009  
Pratica n. MI0137823 in atti dal 19/02/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11684.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **726**

Totale: **42 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **41 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
19/02/2008, prot. n. MI0147164

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **701**

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 16/01/1997 al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 08/11/2001 al 25/07/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **721**

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 57141.1/2007)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **722**

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/07/2007 al 04/10/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007 Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

➤ **1. CIFAM S.R.L. (CF 03678320965)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 04/10/2007 al 19/02/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/10/2007 Pubblico ufficiale GRUMETTO GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 45015.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 09/10/2007

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 726**

- |  |  |
|--|--|
| <p>➤ <b>1. CIFAM S.R.L. (CF 03678320965)</b><br/>sede in MILANO (MI)<br/>📅 dal 19/02/2008 al 03/07/2008<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> <p>➤ <b>1. CASTIGLIONI Guido Maria (CF CSTGMR77B19F205R)</b><br/>nato a MILANO (MI) il 19/02/1977<br/>📅 dal 03/07/2008<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)</p> | <p>7. VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)</p> <p>8. Atto del 03/07/2008 Pubblico ufficiale GRUMETTO GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4317 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24914.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 08/07/2008</p> |
|--|--|

---

Visura telematica

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico