

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 727

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 400,25

Zona censuaria 2,

Categoria A/3⁹, Classe 5, Consistenza 2,5 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 727

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

Dati di superficie: Totale: 45 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 45 m²

> Intestati catastali

➤ 1. DI BENEDETTO Alfonso (CF DBNLNS76C12B602C)

nato a CANICATTI' (AG) il 12/03/1976

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 701

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 24

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 25

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 721

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 57141.1/2007)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

📅 dal 19/02/2008

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **727**

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 340194.1/1997)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **721**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in
atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO
(n. 57141.1/2007)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

📅 dal 19/02/2008

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **727**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 12.735,83**

Rendita: **Lire 24.660.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^{c)}**, Classe **6**, Consistenza **18,0 vani**

Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 340194.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **721**

Rendita: **Euro 6.367,91**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^{c)}**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in
atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO
(n. 57141.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

Rendita: **Euro 1.580,36**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^{d)}**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 19/02/2008 al 19/02/2009

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **727**

Rendita: **Euro 400,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^{e)}**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 19/02/2009

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **727**

Rendita: **Euro 400,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^{e)}**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/02/2009
Pratica n. MI0137823 in atti dal 19/02/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11684.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **727**

Totale: **45 m²**

Totale escluse aree scoperte : **45 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/02/2008, prot. n. MI0147164

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **701**

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 16/01/1997 al 15/06/2001
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 08/11/2001 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **721**

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 57141.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **722**

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/07/2007 al 04/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007 Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

➤ **1. CIFAM S.R.L. (CF 03678320965)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 04/10/2007 al 19/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/10/2007 Pubblico ufficiale GRUMETTO GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 45015.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 09/10/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 727

- **1. CIFAM S.R.L. (CF 03678320965)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 19/02/2008 al 26/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. BERNARDI Marco (CF BRNMRC75P15G70NL)**
nato a PISA (PI) il 15/09/1975
📅 dal 26/06/2008 al 11/04/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- **1. GALLI Davide (CF GLLDVD71B21M052L)**
nato a VIMERCATE (MB) il 21/02/1971
📅 dal 11/04/2016 al 03/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **1. GALLI Agostino (CF GLLGTN46S26E317G)**
nato a INZAGO (MI) il 26/11/1946
📅 dal 03/12/2017 al 25/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)
- **2. VIGNA Alda (CF VGNLDA48B66D227P)**
nata a CURTATONE (MN) il 26/02/1948
📅 dal 03/12/2017 al 25/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)
- **1. DI BENEDETTO Alfonso (CF DBNLNS76C12B602C)**
nato a CANICATTI' (AG) il 12/03/1976
📅 dal 25/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 11)
- 7. VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)
- 8. Atto del 26/06/2008 Pubblico ufficiale LECCARDI PATRIZIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5217 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23998.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 02/07/2008
- 9. Atto del 11/04/2016 Pubblico ufficiale MANNELLA GIUSEPPE OTTAVIO Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 212 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16573.1/2016 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/04/2016
- 10. SUCCESSIONE EX LEGE di GALLI DAVIDE del 03/12/2017 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 27120 registrato in data 14/04/2018 - Trascrizione n. 26090.1/2018 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 09/05/2018
- 11. Atto del 25/06/2018 Pubblico ufficiale MALVANO MASSIMO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 16367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39200.1/2018 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 10/07/2018

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico