

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501D) (RM) Sezione SEZIONE D

Foglio 771 Particella 59

Partita: 461970

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.032,97 Lire 2.000.115
agrario Euro 418,93 Lire 811.157

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G7^a A2^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 49.161 m²

> Intestati catastali

➤ 1. IMONT SRL (CF 07873380583)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 771 Particella 59

Impianto meccanografico del 16/01/1979

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 10/11/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 771 Particella 59

Redditi: dominicale Euro 1.034,80 Lire 2.003.655
agrario Euro 419,67 Lire 812.592

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G7^a A2^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 02

Impianto meccanografico del 16/01/1979

Superficie: **49.248 m²**

Partita: **12611**

 dal **10/11/1987**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **771** Particella **59**

Redditi: dominicale **Euro 1.032,97 Lire 2.000.115**

agrario **Euro 418,93 Lire 811.157**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G7^a A2^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **49.161 m²**

Partita: **461970**

FRAZIONAMENTO del 10/11/1987 in atti dal
13/05/1994 (n. 9645.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **771** Particella **284**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501D) (RM) Foglio 771 Particella 59

- **1. POZZI Domenico**
nato a ROMA (RM) il 05/01/1925
 dall'impianto al 29/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 16/01/1979
- **2. POZZI Maria Luisa**
(CF PZZMLS29P45H501J)
nata a ROMA (RM) il 05/09/1929
 dall'impianto al 29/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. POZZI Domenico**
(CF PZZDNC25A05H501Q)^c
nato a ROMA (RM) il 05/01/1925
 dal 29/04/1992 al 29/04/1992
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 29/04/1992 Pubblico ufficiale URBANO
FASCIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18369 - PU
Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data
18/05/1992 - Voltura n. 3417.1/1993 in atti dal
18/11/1999
- **2. POZZI Domenico**
(CF PZZDNC25A05H501Q)^c
nato a ROMA (RM) il 05/01/1925
 dal 29/04/1992 al 29/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. POZZI Lorenzo (CF PZZLNZ66C29H501U)**
nato a ROMA (RM) il 29/03/1966
 dal 29/04/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. POZZI Maria Luisa**
(CF PZZMLS29P45H501J)
nata a ROMA (RM) il 05/09/1929

📅 dal 29/04/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. POZZI Domenico**
(CF PZZDNC25A06H501S)
nato a ROMA (RM) il 06/01/1925

📅 dal 29/04/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Usufrutto per 2/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. POZZI Luigi (CF PZZLGU59P08H501F)**
nato a ROMA (RM) il 08/09/1959

📅 dal 29/04/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CORTEGGIANI Claudia**
(CF CRTCLD64E66H501K)
nata a ROMA (RM) il 26/05/1964

📅 dal 06/05/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. POZZI Maria Luisa**
(CF PZZMLS29P45H501J)
nata a ROMA (RM) il 05/09/1929

📅 dal 06/05/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. POZZI Maria Luisa**
(CF PZZMLS29P45H501J)
nata a ROMA (RM) il 05/09/1929

📅 dal 06/05/1992 al 06/05/1992
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CORTEGGIANI Claudia**
(CF CRTCLD64E66H501K)
nata a ROMA (RM) il 26/05/1964

📅 dal 06/05/1992 al 05/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. CORTEGGIANI Flora**
(CF CRTFLR59S55H501E)
nata a ROMA (RM) il 15/11/1959

📅 dal 06/05/1992 al 05/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. POZZI Domenico**
(CF PZZDNC25A06H501S)
nato a ROMA (RM) il 06/01/1925

📅 dal 06/05/1992 al 05/11/2003
Diritto di: Usufrutto per 2/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. POZZI Lorenzo (CF PZZLNZ66C29H501U)**
nato a ROMA (RM) il 29/03/1966

📅 dal 06/05/1992 al 05/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **5. POZZI Luigi (CF PZZLGU59P08H501F)**
nato a ROMA (RM) il 08/09/1959

📅 dal 06/05/1992 al 05/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **6. POZZI Maria Luisa**
(CF PZZMLS29P45H501J)
nata a ROMA (RM) il 05/09/1929

3. Atto del 29/04/1992 Pubblico ufficiale URBANO FASCIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18370 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 18/05/1992 - Voltura n. 3418.1/1993 in atti dal 18/11/1999

4. Atto del 06/05/1992 Pubblico ufficiale V.ANTONELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40600 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 22/05/1992 - Voltura n. 6396.1/1993 in atti dal 18/11/1999

5. Atto del 06/05/1992 Pubblico ufficiale V.ANTONELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40602 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 22/05/1992 - Voltura n. 6395.1/1993 in atti dal 18/11/1999

📅 dal 06/05/1992 al 05/11/2003
Diritto di: Usufrutto per 2/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. AGRIVIVAI TORRETTA S.R.L.**
(CF 05626471006)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 05/11/2003 al 23/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 12/12 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. IMONT SRL (CF 07873380583)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 23/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 05/11/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57656 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 67181.1/2003 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 25/11/2003

7. Atto del 23/09/2009 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 79365 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 71064.1/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 01/10/2009

Visura telematica

Legenda

- a) G7: Acqua sopraelevata con mezzi elettromeccanici
- b) A2: Consorzio bonifica dell'agro romano
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria