

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **3**

Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **273** Particella **2368**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.184,61**

Zona censuaria **4**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA CLELIA BERTINI ATTILJ n. 71-73 Piano 1-T

**Dati di superficie:** Totale: **211 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **179 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSTO DENOMINATO "I3-INPS" (CF 12441721003)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**dal 21/12/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **3**

Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**

(ALTRE) del 22/03/1994 Pratica n. RM1798009 in atti dal 21/12/2009 CLASSAMENTO (n. 22309.1/1994)

Annotazioni: u.i.u. gia` allibrata alla partita 602085/2009. istanza n. 1663268/2009

---

**> Indirizzo****📅 dal 21/12/2009 al 25/03/2013****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **3**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**

VIA C. BERTINI ATTILJ n. 71-73 Piano 1-T

(ALTRE) del 22/03/1994 Pratica n. RM1798009 in atti dal 21/12/2009 CLASSAMENTO (n. 22309.1/1994)

Annotazioni: u.i.u. gia` allibrata alla partita 602085/2009. istanza n. 1663268/2009

**📅 dal 25/03/2013****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **3**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**

VIA CLELIA BERTINI ATTILJ n. 71-73 Piano 1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2013 Pratica n. RM0238979 in atti dal 25/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52303.1/2013)

---

**> Dati di classamento****📅 dal 21/12/2009****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **3**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**Rendita: **Euro 2.184,61**Zona censuaria **4**Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

(ALTRE) del 22/03/1994 Pratica n. RM1798009 in atti dal 21/12/2009 CLASSAMENTO (n. 22309.1/1994) Notifica effettuata con protocollo n. RM0349027 del 20/05/2015

Annotazioni: u.i.u. gia` allibrata alla partita 602085/2009. istanza n. 1663268/2009

---

**> Dati di superficie****📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **3**Foglio **273** Particella **2368** Subalterno **4**Totale: **211 m<sup>2</sup>**Totale escluse aree scoperte : **179 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/03/1994, prot. n. 22309

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 273 Particella 2368 Sub. 3> **1. ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER  
I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
(CF 97095380586)**

sede in ROMA (RM)

 dal 22/03/1994 al 03/08/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 22/03/1994 Pratica n. RM1798009 in atti  
dal 21/12/2009 CLASSAMENTO (n. 22309.1/1994)> **1. FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSTO DENOMINATO  
"I3-INPS"**

(CF 12441721003)

sede in ROMA (RM)

 dal 03/08/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/08/2017 Pubblico ufficiale BECCHETTI  
ALFREDO MARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n.  
27572 - ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI  
INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO (Passaggi  
intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello  
Unico n. 69056.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
14/08/2017

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013