

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **1385** Particella **97** Subalterno **4****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **1385** Particella **97****Classamento:**Rendita: **Euro 787,60**Zona censuaria **2**,Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**Foglio **1385** Particella **97** Subalterno **4****Indirizzo:** VIA MOMBARCARO n. 50 Piano 3**Dati di superficie:** Totale: **91 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **88 m<sup>2</sup>****> Intestati catastali****➤ 1. BRAGALLI Rosetta (CF BRGRTT54S47L2190)**

nata a TORINO (TO) il 07/11/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/3

**➤ 2. CIPRIANI Costanza (CF CPRCTN82R54L219I)**

nata a TORINO (TO) il 14/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 2/9

**➤ 3. CIPRIANI Federico (CF CPRFRC85A31B791U)**

nato a CARMAGNOLA (TO) il 31/01/1985

Diritto di: Proprieta' per 2/9

**➤ 4. CIPRIANI Filippo (CF CPRFPP92D15B791S)**

nato a CARMAGNOLA (TO) il 15/04/1992

Diritto di: Proprieta' per 2/9

**> Dati identificativi**

**dall'impianto al 21/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **87** Particella **721** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**dal 21/08/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1385** Particella **97** Subalterno **4**

Variazione del 21/08/2013 Pratica n. TO0307362 in atti dal 21/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 212234.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 87 pla 721 sub 4 per allineamento mappe

---

> **Indirizzo**

**dal 24/10/1973 al 21/08/2013 antecedente l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **87** Particella **721** Subalterno **4**

VIA MOMBARCARO n. 50 Piano 3

Partita: **32174**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**dal 21/08/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1385** Particella **97** Subalterno **4**

VIA MOMBARCARO n. 50 Piano 3

Variazione del 21/08/2013 Pratica n. TO0307362 in atti dal 21/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 212234.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 87 pla 721 sub 4 per allineamento mappe

---

> **Dati di classamento**

**dal 24/10/1973 al 24/10/1973 antecedente l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **87** Particella **721** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 2.250**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **32174**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**dal 24/10/1973 al 20/11/1973**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **87** Particella **721** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 24/10/1973 in atti dal 23/05/1994 VARIAZIONE DI CONSISTENZA (n. 17332/1972)

Partita: **1257346**

📅 dal **20/11/1973** al **01/01/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **87** Particella **721** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 2.250**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1257346**

CLASSAMENTO del 20/11/1973 in atti dal 07/10/1999  
(n. 17332/1973)

📅 dal **01/01/1992** al **21/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **87** Particella **721** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 787,60**

Rendita: **Lire 1.525.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1257346**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **21/08/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1385** Particella **97** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 787,60**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del 21/08/2013 Pratica n. TO0307362 in atti  
dal 21/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 212234.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della  
particella ceu sez fgl 87 pla 721 sub 4 per allineamento  
mappe

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1385** Particella **97** Subalterno **4**

Totale: **91 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **88 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/01/1973, prot. n. 000017332

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TORINO (L219)(TO) Foglio 87 Particella 721 Sub. 4

- **1. FERRARO Francesca ; Mar. Rosmino**  
(CF FRRFNC13D56C047P)  
nata a CASTAGNOLE MONFERRATO (AT) il 16/04/1913  
📅 dall'impianto al 04/07/1972 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - **2. ROSMINO Ettore**  
(CF RSMTTR05E13C127I)  
nato a CASTELL'ALFERO (AT) il 13/05/1905  
📅 dall'impianto al 04/07/1972 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - **1. CICCOMASCOLO Antonia**  
nata il 14/02/1932  
📅 dal 04/07/1972 al 21/08/2013  
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 2)
  - **2. CIPRIGNI Giuseppe**  
(CF CPRGPP28B22D643X)  
nato a FOGGIA (FG) il 22/02/1928  
📅 dal 04/07/1972 al 21/08/2013  
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 2)
- Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di TORINO (L219)(TO) Foglio 1385 Particella 97 Sub. 4
- **1. CICCOMASCOLO Antonia**  
(CF CCCNTN32B54L842K)  
nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 14/02/1932  
📅 dal 11/10/2005 al 24/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
  - **2. CIPRIANI Gaetana**  
(CF CPRGTN52D42B573Q)  
nata a CANALE (CN) il 02/04/1952  
📅 dal 11/10/2005 al 24/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
  - **3. CIPRIANI Sabino**  
(CF CPRSBN53R14L842C)  
nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 14/10/1953  
📅 dal 11/10/2005 al 24/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
  - **1. CICCOMASCOLO Antonia**  
nata il 14/02/1932  
📅 dal 21/08/2013 al 11/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 4)
  - **2. CIPRIGNI Giuseppe**  
(CF CPRGPP28B22D643X)  
nato a FOGGIA (FG) il 22/02/1928
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Atto del 04/07/1972 Pubblico ufficiale PICCO GIOVANNI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 46685 Sede TORINO (TO) Registrazione n. 25107 registrato in data 20/07/1972 - Voltura n. 17332.1/1972 in atti dal 20/05/1994
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/10/2005 Pubblico ufficiale CICCOMASCOLO Sede TORINO (TO) - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 295 n. 10 registrato in data 31/01/2006 - IN MORTE DI CIPRIANI GIUSEPPE Voltura n. 60574.1/2014 - Pratica n. TO0561882 in atti dal 18/12/2014
4. del 21/08/2013 Pratica n. TO0307362 in atti dal 21/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 212234.1/2013)

📅 dal 21/08/2013 al 11/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CIPRIANI Sabino**  
**(CF CPRSBN53R14L842C)**  
nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 14/10/1953

📅 dal 24/12/2014 al 05/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **1. CIPRIANI Sabino**  
**(CF CPRSBN53R14L842C)**  
nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 14/10/1953

📅 dal 24/12/2014 al 05/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. BRAGALLI Rosetta**  
**(CF BRGRTT54S47L219O)**  
nata a TORINO (TO) il 07/11/1954

📅 dal 05/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. CIPRIANI Costanza**  
**(CF CPRCTN82R54L219I)**  
nata a TORINO (TO) il 14/10/1982

📅 dal 05/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. CIPRIANI Federico**  
**(CF CPRFRC85A31B791U)**  
nato a CARMAGNOLA (TO) il 31/01/1985

📅 dal 05/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. CIPRIANI Filippo**  
**(CF CPRFPP92D15B791S)**  
nato a CARMAGNOLA (TO) il 15/04/1992

📅 dal 05/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 7)

5. Atto del 24/12/2014 Pubblico ufficiale GILI GABRIELE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 1726 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 653.1/2015 Reparto PI di TORINO 1 in atti dal 13/01/2015

6. Atto del 24/12/2014 Pubblico ufficiale GILI GABRIELE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 1726 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 654.1/2015 Reparto PI di TORINO 1 in atti dal 13/01/2015

7. SUCCESSIONE EX LEGE di CIPRIANI SABINO del 05/11/2018 Sede ALBA (CN) Registrazione Volume 88888 n. 58242 registrato in data 13/03/2019 - Trascrizione n. 8364.1/2019 Reparto PI di TORINO 1 in atti dal 20/03/2019

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico