

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**

Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**

Foglio **94** Particella **26**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 867,65**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA SAN GIOVANNI n. 50 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **193 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **193 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. MANISCALCO Isabella (CF MNSSLL81H41E625V)**

nata a **LIVORNO (LI)** il 01/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 05/03/2007**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**

Foglio **16A** Particella **235** Subalterno **13**

📅 **dal 05/03/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**

Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. LI0030884 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14877.7/2007)

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 05/03/2007** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **16A** Particella **235** Subalterno **13**  
VIA SAN GIOVANNI n. 6 Piano 3  
Partita: **13941**
-  **dal 05/03/2007 al 15/12/2017** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. LI0030884 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14877.7/2007)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**  
VIA SAN GIOVANNI n. 6 Piano 3  
Partita: **13941**
-  **dal 15/12/2017** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2017 Pratica n. LI0070840 in atti dal 15/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13934.1/2017)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**  
VIA SAN GIOVANNI n. 50 Piano 3

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **16A** Particella **235** Subalterno **13**  
Rendita: **Lire 1.792**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**  
Partita: **13941**
-  **dal 01/01/1992 al 05/03/2007** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **16A** Particella **235** Subalterno **13**  
Rendita: **Euro 867,65**  
Rendita: **Lire 1.680.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**  
Partita: **13941**
-  **dal 05/03/2007 al 13/11/2018** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. LI0030884 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14877.7/2007)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 867,65**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**  
Partita: **13941**

**dal 13/11/2018 al 13/11/2019**

**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**  
Rendita: **Euro 867,65**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/11/2018 Pratica n. LI0070181 in atti dal 13/11/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25126.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**dal 13/11/2019**

**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**  
Rendita: **Euro 867,65**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2019 Pratica n. LI0084092 in atti dal 13/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43926.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

**> Dati di superficie**

**dal 09/11/2015 al 13/11/2018**

**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**  
Totale: **175 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **175 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/01/1952, prot. n. 842

**dal 13/11/2018**

**Immobile attuale**  
Comune di **LIVORNO (E625) (LI)**  
Foglio **94** Particella **26** Subalterno **13**  
Totale: **193 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **193 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/11/2018 Pratica n. LI0070181 in atti dal 13/11/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25126.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/11/2018, prot. n. LI0070181

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di LIVORNO (E625)(LI) Foglio 16A Particella 235 Sub. 13

### > 1. ANTONIUCCI TERESA.MARITATA CERVELLI

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 06/01/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

### > 1. CERVELLI Giancarlo (CF CRVGR31H09E625K) nato a LIVORNO (LI) il 09/06/1931

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/2003 - UR Sede LIVORNO (LI) Registrazione Volume 932 n. 83 registrato in data 27/02/2003 - SUCC Voltura n. 40067.1/2003 - Pratica n. 46641 in atti dal 12/03/2003

 dal 06/01/2003 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

### > 1. BIANCHINI Claudio (CF BNCCLD95R13G843B) nato a PONTEDERA (PI) il 13/10/1995

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/2005 - UR Sede LIVORNO (LI) Registrazione Volume 983 n. 70 registrato in data 15/05/2006 - SUCCESSIONE Voltura n. 3206.2/2006 - Pratica n. LI0044593 in atti dal 17/05/2006

 dal 13/10/2005 al 05/03/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

### > 2. BIANCHINI Stefano (CF BNCSFN60P12E625Q) nato a LIVORNO (LI) il 12/09/1960

 dal 13/10/2005 al 05/03/2007  
Diritto di: Oneri genitore tutore (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di LIVORNO (E625)(LI) Foglio 94 Particella 26 Sub. 13

### > 1. BIANCHINI Claudio (CF BNCCLD95R13G843B) nato a PONTEDERA (PI) il 13/10/1995

4. del 05/03/2007 Pratica n. LI0030884 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14877.7/2007)

 dal 05/03/2007 al 06/05/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

### > 2. BIANCHINI Stefano (CF BNCSFN60P12E625Q) nato a LIVORNO (LI) il 12/09/1960

 dal 05/03/2007 al 06/05/2019  
Diritto di: Oneri genitore tutore (deriva dall'atto 4)

### > 1. BIANCHINI Claudio (CF BNCCLD95R13G843B) nato a PONTEDERA (PI) il 13/10/1995

5. VOLTURA D'UFFICIO del 06/05/2019 - IST.27187/2019 Voltura n. 2091.1/2019 - Pratica n. LI0027210 in atti dal 06/05/2019

 dal 06/05/2019 al 24/06/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

### > 1. MANISCALCO Isabella (CF MNSSL81H41E625V) nata a LIVORNO (LI) il 01/06/1981

6. Atto del 24/06/2021 Pubblico ufficiale VIGNOLI VALERIO Sede LIVORNO (LI) Repertorio n. 65458 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8646.1/2021 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 09/07/2021

 dal 24/06/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*