

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 1.115,55**Zona censuaria **2**,Categoria **A/10⁹**, Classe **5**, Consistenza **1 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Piano 1**Dati di superficie:** Totale: **27 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **27 m²****> Intestati catastali****➤ 1. EMILIOZZI Massimo (CF MLZMSM65L07H501T)**

nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/4

➤ 2. SILVESTRELLI Vanda (CF SLVVND41S48A490L)

nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941

Diritto di: Proprieta' per 3/4

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 26/02/2004**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**

📅 dal **26/02/2004** al **05/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004
Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

📅 dal **05/04/2011**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512**

FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n.
RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **26/02/2004**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano P1 - S1

Partita: **87232**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **26/02/2004** al **05/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 1 Piano
S1-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004
Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

📅 dal **05/04/2011**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Piano 1

FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n.
RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**

Rendita: **Lire 4.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^e**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **87232**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **26/02/2004**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 1.518,38**

Rendita: **Lire 2.940.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^c**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **87232**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **26/02/2004** al **26/02/2005**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

Rendita: **Euro 4.942,49**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004
Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **26/02/2005** al **05/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

Rendita: **Euro 4.942,49**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2005
Pratica n. RM0145870 in atti dal 26/02/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17783.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **05/04/2011** al **06/04/2011**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512**

Rendita: **Euro 823,75**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **1,0 vani**

FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n.
RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **06/04/2011** al **02/02/2012**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512**

Rendita: **Euro 823,75**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **1,0 vani**

VARIAZIONE del 06/04/2011 Pratica n. RM0444044 in
atti dal 06/04/2011 DICHIARAZIONE PORZIONE DI U.
I.U. (n. 43798.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **02/02/2012**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2012
Pratica n. RM0122971 in atti dal 02/02/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11723.1/2012)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0166776 del
15/02/2012

Rendita: **Euro 1.115,55**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **1,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **512**

Totale: **27 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/04/2011, prot. n. RM0444044

> Altre variazioni

📅 dal **14/01/2011** al **05/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2011
Pratica n. RM0045404 in atti dal 14/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5834.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub. **14**

➤ **1. PELIZZA ROMUALDO FU FRANCESCO**

📅 dall'impianto al 06/06/1974 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. PELIZZ Aldo (CF PLZLDA07B28A271S)^{di}**
nato a ANCONA (AN) il 28/02/1907

📅 dal 06/06/1974 al 03/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PELIZZA Alberto**

(CF PLZLRT10B15H501F)

nato a ROMA (RM) il 15/02/1910

📅 dal 06/06/1974 al 03/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. EMILIOZZI Mario**

(CF MLZMRA39E06H501C)

nato a ROMA (RM) il 06/05/1939

📅 dal 03/10/1977 al 04/02/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/1974 Repertorio n. 80 - US Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 16/09/1974 - Voltura n. 62984/1977 in atti dal 01/03/1989

3. Atto del 03/10/1977 Pubblico ufficiale NOT.O. TROMBETTA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 377444 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 258M n. 6812 registrato in data 07/10/1977 - Voltura n. 74038/1977 in atti dal 01/03/1989

➤ **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48A490L)
nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941
📅 dal 03/10/1977 al 04/02/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 04/02/1992 al 26/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con SILVESTRELLI VANDA (deriva
dall'atto 4)

➤ **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48H501M)^d
nata a ROMA (RM) il 08/11/1941
📅 dal 04/02/1992 al 26/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di comunione
dei beni con EMILIOZZI MASSIMO (deriva dall'atto
4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1992 - (PREALLINEAMENTO) n. 7046.1/1992 - Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 504

➤ **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 26/02/2004 al 05/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con SILVESTRELLI VANDA (deriva
dall'atto 5)

5. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004 Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004 ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

➤ **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48H501M)^d
nata a ROMA (RM) il 08/11/1941
📅 dal 26/02/2004 al 05/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di comunione
dei beni con EMILIOZZI MASSIMO (deriva dall'atto
5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 512

➤ **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 27/09/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/09/1991 Pubblico ufficiale SILVESTRELLI Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13788 n. 37 registrato in data 27/09/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 28288.1/2020 - Pratica n. RM0304731 in atti dal 17/09/2020

➤ **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48A490L)
nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941
📅 dal 27/09/1991
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 05/04/2011 al 27/09/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con SILVESTRELLI VANDA (deriva
dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n. RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

- **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48H501M)^{d)}
nata a ROMA (RM) il 08/11/1941
- 📅 dal 05/04/2011 al 27/09/1991
Diritto di: Proprietà per 3/4 in regime di comunione
dei beni con EMILIOZZI MASSIMO (deriva dall'atto
7)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/2: Abitazioni di tipo civile
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria