

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45**

Classamento:

Rendita: **Euro 429,95**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA ADRIATICA NORD n. 35 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **111 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/01/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45**

📅 dal 08/01/2013

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 08/01/2013 Pratica n. PE0002341 in
atti dal 08/01/2013 AMPLIAMENTO E SCORPORO DI
CORTE (n. 183.1/2013)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 08/01/2013**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45**

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 35 Piano T
- 1

Partita: **3789**

 **dal 08/01/2013 al 16/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 35 Piano
T-1

VARIAZIONE del 08/01/2013 Pratica n. PE0002341 in
atti dal 08/01/2013 AMPLIAMENTO E SCORPORO DI
CORTE (n. 183.1/2013)

 **dal 16/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

VIA ADRIATICA NORD n. 35 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014
Pratica n. PE0083580 in atti dal 16/07/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 10747.1/2014)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45**

Rendita: **Lire 670**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **3789**

 **dal 01/01/1992 al 08/01/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45**

Rendita: **Euro 238,86**

Rendita: **Lire 462.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **3789**

 dal 08/01/2013 al 27/03/2013

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 302,13**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^e**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 08/01/2013 Pratica n. PE0002341 in atti dal 08/01/2013 AMPLIAMENTO E SCORPORO DI CORTE (n. 183.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 27/03/2013

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 429,95**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2013 Pratica n. PE0040324 in atti dal 27/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4456.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. PE0065120 del 21/05/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **45** Subalterno **2**

Totale: **111 m²**

Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/01/2013, prot. n. PE0002341

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PESCARA (G482)(PE)** Foglio **4** Particella **45**

> 1. RECINELLA Iolanda ; Fu Tommaso

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 08/01/2013

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PESCARA (G482)(PE)** Foglio **4** Particella **45 Sub. 2**

> 1. RECINELLA Iolanda ; Fu Tommaso

2. VARIAZIONE del 08/01/2013 Pratica n. PE0002341 in atti dal 08/01/2013 AMPLIAMENTO E SCORPORO DI CORTE (n. 183.1/2013)

 dal 08/01/2013 al 19/04/2020

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

**> 1. D'ALONZO Annamaria
(CF DLNNMR54L68G482E)**

nata a PESCARA (PE) il 28/07/1954

 dal 19/04/2020 al 06/05/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di RECINELLA IOLANDA Rettifica la trasc. n.9601/2020 del 19/04/2020 Sede PESCARA (PE) Registrazione Volume 88888 n. 41156 registrato in data 01/02/2021 - Trascrizione n. 1551.1/2021 Reparto PI di PESCARA in atti dal 15/02/2021

➤ **2. DI RENZO Iolanda**
(CF DRNLND52A70B827L)
nata a CARPINETO DELLA NORA (PE) il
30/01/1952

📅 dal 19/04/2020 al 06/05/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. RUGGIERI Annalisa**
(CF RGGNLS57H47E691U)
nata a LORETO APRUTINO (PE) il 07/06/1957

📅 dal 19/04/2020 al 06/05/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 06/05/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 06/05/2021 Pubblico ufficiale D'AMBROSIO
MICHELE Sede MONTESILVANO (PE) Repertorio n.
10273 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 4923.1/2021 Reparto PI di PESCARA
in atti dal 10/05/2021

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare