

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



[Immobile di catasto fabbricati](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Foglio **105** Particella **262**
Foglio **105** Particella **263**

Classamento:

Rendita: **Euro 112,07**
Rendita: **Lire 217.000**
Zona censuaria **8**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **3,5 vani**
Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno **19**

Indirizzo: VIA CARBONARA n. 95 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **89 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Intestati catastali

> 1. CALDARELLI Veronica (CF CLDVNC82R63F839A)

nata a NAPOLI (NA) il 23/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2. GIULIANO Antonio (CF GLNNTN79H23F839E)

nato a NAPOLI (NA) il 23/06/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno
19

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno
19

VIA CARBONARA n. 95 Piano 3
Partita: **9560**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno
19

Rendita: **Lire 1.407**

Zona censuaria **8**

Categoria **A/5^o**, Classe **7**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **9560**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno
19

Rendita: **Euro 112,07**

Rendita: **Lire 217.000**

Zona censuaria **8**

Categoria **A/5^o**, Classe **7**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **9560**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **VIC** Foglio **12** Particella **692** Subalterno
19

Totale: **89 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/12/1939, prot. n. 3313

> Altre variazioni

📅 dal 20/11/2000

Immobile attuale

Comune di NAPOLI (F839) (NA)

Sez. Urb. VIC Foglio 12 Particella 692 Subalterno
19

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 25/06/1998 Pratica n. 226783 in atti dal 20/11/2000
SUCCESIONE (n. 6024.2/1999)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAPOLI (F839)(NA) Sez. Urb. VIC Foglio 12 Particella 692
Sub. 19

> 1. CAPONE ARMANDO.DI ERMINIO

📅 dall'impianto al 17/01/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. CAPONE CONCETTA.DI ERMINIO

📅 dall'impianto al 17/01/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 3. CAPONE Erminio ; Fu Tommaso

📅 dall'impianto al 17/01/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 4. CAPONE MARIA.DI ERMINIO

📅 dall'impianto al 17/01/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 1. CAROZZA Clotilde (CF CRZCTL57B44F839X)

nata a NAPOLI (NA) il 04/02/1957

📅 dal 17/01/1983 al 01/08/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Documento del 17/01/1983 Voltura in atti dal
08/06/1991 Repertorio n.: 18077 Rogante SBRISIOLO
Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume A n. 2401
del 08/02/1983 (n. 6774.1/1984)

> 1. GIOVANNIELLO Armando (CF GVNRRND34A18D798U)

nato a FRIGENTO (AV) il 18/01/1934

📅 dal 01/08/1996 al 25/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 834/1000 (deriva dall'atto
3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 01/08/1996 - US Sede NAPOLI (NA)
Registrazione Volume 4560 n. 2983 registrato in data
22/07/2004 - Voltura n. 14489.1/2004 - Pratica n.
NA0418143 in atti dal 03/09/2004

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> 2. GIOVANNIELLO Clara (CF GVNCLR44S46F839P)

nata a NAPOLI (NA) il 06/11/1944

📅 dal 01/08/1996 al 25/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 166/1000 (deriva dall'atto
3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. GIOVANNIELLO Armando**
(CF GVNRRND34A18D798U)

nato a FRIGENTO (AV) il 18/01/1934

📅 dal 25/06/1998 al 19/10/2004

Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. GIOVANNIELLO Clara**
(CF GVNCLR44S46F839P)

nata a NAPOLI (NA) il 06/11/1944

📅 dal 25/06/1998 al 19/10/2004

Diritto di: Proprieta' per 166/1000 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. INTESAZIONE PARZIALE**

📅 dal 25/06/1998 al 19/10/2004

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. FUSCO Salvatore**
(CF FSCSVT38S19F839Y)

nato a NAPOLI (NA) il 19/11/1938

📅 dal 19/10/2004 al 16/09/2005

Diritto di: Proprieta' per 833/2000 in regime di comunione dei beni con GIOVANNIELLO CLARA (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. GIOVANNIELLO Clara**
(CF GVNCLR44S46F839P)

nata a NAPOLI (NA) il 06/11/1944

📅 dal 19/10/2004 al 16/09/2005

Diritto di: Proprieta' per 833/2000 in regime di comunione dei beni con FUSCO SALVATORE (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. FUSCO Salvatore**
(CF FSCSVT38S19F839Y)

nato a NAPOLI (NA) il 19/11/1938

📅 dal 19/10/2004 al 16/09/2005

Diritto di: Proprieta' per 833/2000 in regime di comunione dei beni con GIOVANNIELLO CLARA (deriva dall'atto 6)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/1998 Pubblico ufficiale CARAVAGLIOS Sede SAN GIORGIO A CREMANO (NA) - US Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 4079 n. 9234 registrato in data 23/12/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 6024.2/1999 - Pratica n. 226783 in atti dal 20/11/2000

5. Atto del 19/10/2004 Pubblico ufficiale PRATTICO COSTANTINO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 106840 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)**IN TESTA AI COMPARENTI PER QUOTE ERRATE, Nota presentata con Modello Unico n. 17900.1/2004 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 01/11/2004

6. VOLTURA D'UFFICIO del 19/10/2004 Pubblico ufficiale PRATTICO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 106840 - COMPRAVENDITA Voltura n. 14634.1/2006 - Pratica n. NA0177667 in atti dal 28/03/2006

- **2. GIOVANNIELLO Clara**
(CF GVNCLR44S46F839P)
nata a NAPOLI (NA) il 06/11/1944
📅 dal 19/10/2004 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 833/2000 in regime di comunione dei beni con FUSCO SALVATORE (deriva dall'atto 6)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **1. BRIGNOLI Raffaele**
(CF BRGRFL79P18F839O)
nato a NAPOLI (NA) il 18/09/1979
📅 dal 16/09/2005 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. MALASPINA Francesca**
(CF MLSFNC83L63F839Z)
nata a NAPOLI (NA) il 23/07/1983
📅 dal 16/09/2005 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **1. BRIGNOLI Raffaele**
(CF BRGRFL79P18F839O)
nato a NAPOLI (NA) il 18/09/1979
📅 dal 16/09/2005 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. MALASPINA Francesca**
(CF MLSFNC83L63F839Z)
nata a NAPOLI (NA) il 23/07/1983
📅 dal 16/09/2005 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **1. CALDARELLI Veronica**
(CF CLDVNC82R63F839A)
nata a NAPOLI (NA) il 23/10/1982
📅 dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. GIULIANO Antonio**
(CF GLNNTN79H23F839E)
nato a NAPOLI (NA) il 23/06/1979
📅 dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 16/09/2005 Pubblico ufficiale IACCARINO MARIA Sede POMPEI (NA) Repertorio n. 1157 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 16001.1/2005 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 27/09/2005

8. VOLTURA D'UFFICIO del 16/09/2005 Pubblico ufficiale IACCARINO Sede POMPEI (NA) Repertorio n. 1157 - COMPRAVENDITA Voltura n. 31345.1/2005 - Pratica n. NA0603145 in atti dal 04/10/2005

9. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale VALENTINO CONCETTA Sede GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) Repertorio n. 15247 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23628.1/2009 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 31/07/2009

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

Visura telematica

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare