

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **660**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,52**

agrario **Euro 1,51**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **279 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 24/09/1996

**Immobile predecessore**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Impianto meccanografico del 31/01/1971

#### 📅 dal 24/09/1996 al 23/12/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **393**

FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 3807.1/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Foglio **82** Particella **392**

#### 📅 dal 23/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **660**

FRAZIONAMENTO del 23/12/2010 Pratica n. TR0169206 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 169206.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **661**

Foglio **82** Particella **667**

Foglio **82** Particella **664**

Foglio 82 Particella 663  
Foglio 82 Particella 658  
Foglio 82 Particella 670  
Foglio 82 Particella 673  
Foglio 82 Particella 60  
Foglio 82 Particella 672  
Foglio 82 Particella 665  
Foglio 82 Particella 621  
Foglio 82 Particella 671  
Foglio 82 Particella 669  
Foglio 82 Particella 393  
Foglio 82 Particella 668  
Foglio 82 Particella 666  
Foglio 82 Particella 662  
Foglio 82 Particella 659

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 27/01/1973

Impianto meccanografico del 31/01/1971

#### Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 478,20 Lire 925.925**  
agrario **Euro 286,92 Lire 555.555**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **52.910 m<sup>2</sup>**

Partita: **5631**

### 📅 dal 27/01/1973 al 21/05/1987

Variazione del 27/01/1973 in atti dal 28/09/1973 (n. 8573)

#### Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 456,06 Lire 883.050**  
agrario **Euro 273,63 Lire 529.830**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **50.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **5631**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **79** Particella **23**

Foglio **79** Particella **47**

Foglio **79** Particella **48**

Foglio **79** Particella **40**

### 📅 dal 21/05/1987 al 24/09/1996

FRAZIONAMENTO del 21/05/1987 in atti dal 30/01/1988 (n. 20487)

#### Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 408,07 Lire 790.125**  
agrario **Euro 244,84 Lire 474.075**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **45.150 m<sup>2</sup>**

Partita: **5631**

📅 dal **24/09/1996** al **23/12/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **393**

Redditi: dominicale **Euro 63,81 Lire 123.550**  
agrario **Euro 38,28 Lire 74.130**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **7.060 m<sup>2</sup>**

Partita: **33626**

📅 dal **23/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **660**

Redditi: dominicale **Euro 2,52**  
agrario **Euro 1,51**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **279 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**  
*Foglio 82 Particella 221*

FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 3807.1/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**  
*Foglio 82 Particella 61*  
*Foglio 82 Particella 392*

FRAZIONAMENTO del 23/12/2010 Pratica n. TR0169206 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 169206.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**  
*Foglio 82 Particella 661*  
*Foglio 82 Particella 667*  
*Foglio 82 Particella 664*  
*Foglio 82 Particella 663*  
*Foglio 82 Particella 658*  
*Foglio 82 Particella 670*  
*Foglio 82 Particella 673*  
*Foglio 82 Particella 60*  
*Foglio 82 Particella 672*  
*Foglio 82 Particella 665*  
*Foglio 82 Particella 621*  
*Foglio 82 Particella 671*  
*Foglio 82 Particella 669*  
*Foglio 82 Particella 393*  
*Foglio 82 Particella 668*  
*Foglio 82 Particella 666*  
*Foglio 82 Particella 662*  
*Foglio 82 Particella 659*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 82 Particella 61

- **1. SETACCI Virginia ; Mar Bianchini Riccardi**  
nata a TERNI (TR) il 14/10/1896  
📅 dall'impianto al 16/01/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 31/01/1971
- **1. BIANCHINI RICCARDI Girolamo**  
**(CF BNCGLM28B01L117E)**  
nato a TERNI (TR) il 01/02/1928  
📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
  - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1994 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 754 n. 93 registrato in data 27/06/1994 - Voltura n. 2120.1/1994 in atti dal 21/11/1994
- **2. BIANCHINI RICCARDI Giuseppe**  
**(CF BNCGPP25P02L117L)**  
nato a TERNI (TR) il 02/09/1925  
📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. BIANCHINI RICCARDI Pietro**  
**(CF BNCPTR26P28L117Y)**  
nato a TERNI (TR) il 28/09/1926  
📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. BIANCHINI RICCARDI Romeo**  
**(CF BNCRMO30R13L117P)**  
nato a TERNI (TR) il 13/10/1930  
📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 82 Particella 393

- **1. BIANCHINI RICCARDI Girolamo**  
**(CF BNCGLM28B01L117E)**  
nato a TERNI (TR) il 01/02/1928  
📅 dal 24/09/1996 al 04/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
  - 3. FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 3807.1/1996)
- **2. BIANCHINI RICCARDI Giuseppe**  
**(CF BNCGPP25P02L117L)**  
nato a TERNI (TR) il 02/09/1925  
📅 dal 24/09/1996 al 04/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **3. BIANCHINI RICCARDI Pietro**  
**(CF BNCPTR26P28L117Y)**  
nato a TERNI (TR) il 28/09/1926  
📅 dal 24/09/1996 al 04/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **4. BIANCHINI RICCARDI Romeo**  
**(CF BNCRMO30R13L117P)**  
nato a TERNI (TR) il 13/10/1930  
📅 dal 24/09/1996 al 04/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
  - 4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/2006 - UU Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 989 n. 54 registrato in data 30/01/2007 - SUCCESSIONE BIANCHINI RICCARDI PIETRO Voltura n. 750.1/2007 - Pratica n. TR0014268

➤ **1. BIANCHINI RICCARDI Margaret Joyce**  
**(CF BNCMGR27A68Z401E)**  
nata in CANADA (EE) il 28/01/1927  
📅 dal 04/06/2006 al 31/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

in atti dal 09/02/2007

➤ **2. BIANCHINI RICCARDI Paul Roderick**  
**(CF BNCPRD60R25Z401M)**  
nato in CANADA (EE) il 25/10/1960  
📅 dal 04/06/2006 al 31/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. MENZIE Virginia Grace**  
**(CF MNZVGN57P51Z401J)**  
nata in CANADA (EE) il 11/09/1957  
📅 dal 04/06/2006 al 31/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. BIANCHINI RICCARDI Girolamo**  
**(CF BNCGLM28B01L117E)**  
nato a TERNI (TR) il 01/02/1928  
📅 dal 04/06/2006 al 08/04/2009  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 4)

➤ **5. BIANCHINI RICCARDI Giuseppe**  
**(CF BNCGPP25P02L117L)**  
nato a TERNI (TR) il 02/09/1925  
📅 dal 04/06/2006 al 27/05/2009  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 4)

➤ **6. BIANCHINI RICCARDI Romeo**  
**(CF BNCRMO30R13L117P)**  
nato a TERNI (TR) il 13/10/1930  
📅 dal 04/06/2006 al 27/05/2009  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BIANCHINI RICCARDI Giuseppe**  
**(CF BNCGPP25P02L117L)**  
nato a TERNI (TR) il 02/09/1925  
📅 dal 31/01/2007 al 27/05/2009  
Diritto di: Usufrutto per 9/48 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 31/01/2007 Pubblico ufficiale VARLESE MARINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3904 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1456.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/02/2007

➤ **2. BIANCHINI RICCARDI Riccardo**  
**(CF BNCRCR58M21L117X)**  
nato a TERNI (TR) il 21/08/1958  
📅 dal 31/01/2007 al 27/05/2009  
Diritto di: Nuda proprieta' per 9/48 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **3. BIANCHINI RICCARDI Romeo**  
**(CF BNCRMO30R13L117P)**  
nato a TERNI (TR) il 13/10/1930  
📅 dal 31/01/2007 al 27/05/2009  
Diritto di: Proprieta' per 3/48 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**  
sede in TERNI (TR)  
📅 dal 08/04/2009 al 23/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 08/04/2009 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede TERNI (TR) Repertorio n. 37082 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3321.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 22/04/2009

- **1. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**  
sede in TERNI (TR)  
📅 dal 27/05/2009 al 23/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 36/48 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 27/05/2009 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede TERNI (TR) Repertorio n. 37122 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7483.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 22/09/2009

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 82 Particella 660**

- **1. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**  
sede in TERNI (TR)  
📅 dal 23/12/2010 al 24/03/2011  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 08/04/2009 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede TERNI (TR) Repertorio n. 37082 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3321.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 22/04/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TERNI (L117) (TR)  
Foglio **82** Particella **393**

- **2. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**  
sede in TERNI (TR)  
📅 dal 23/12/2010 al 24/03/2011  
Diritto di: Proprieta' per 36/48 (deriva dall'atto 8)

- **1. EDILSTART S.R.L. (CF 01352420556)**  
sede in TERNI (TR)  
📅 dal 24/03/2011 al 07/11/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 24/03/2011 Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 23471 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2549.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 29/03/2011

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 07/11/2016 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/11/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5619 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 7564.1/2016 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/11/2016

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 9174.1/2018 Reparto PI di TERNI in atti dal 31/12/2018