

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **671**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 120,21**

agrario **Euro 72,13**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **13.301 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 24/09/1996

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 24/09/1996 al 05/09/2008

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **392**

FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 3807.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **393**

Foglio **82** Particella **61**

📅 dal 05/09/2008 al 23/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **621**

FRAZIONAMENTO del 05/09/2008 Pratica n. TR0115415 in atti dal 05/09/2008 (n. 115415.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **622**

Foglio **82** Particella **392**

Foglio **82** Particella **620**

 **dal 23/12/2010**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **82** Particella **671**

FRAZIONAMENTO del 23/12/2010 Pratica n.
TR0169206 in atti dal 23/12/2010 presentato il
23/12/2010 (n. 169206.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 82 Particella 661

Foglio 82 Particella 667

Foglio 82 Particella 664

Foglio 82 Particella 663

Foglio 82 Particella 658

Foglio 82 Particella 670

Foglio 82 Particella 673

Foglio 82 Particella 60

Foglio 82 Particella 672

Foglio 82 Particella 665

Foglio 82 Particella 621

Foglio 82 Particella 669

Foglio 82 Particella 393

Foglio 82 Particella 668

Foglio 82 Particella 666

Foglio 82 Particella 662

Foglio 82 Particella 660

Foglio 82 Particella 659

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 27/01/1973**
Immobile predecessore
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **82** Particella **61**
Redditi: dominicale **Euro 478,20 Lire 925.925**
 agrario **Euro 286,92 Lire 555.555**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **52.910 m²**

Partita: **5631**

Impianto meccanografico del 31/01/1971

 **dal 27/01/1973 al 21/05/1987**
Immobile predecessore
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **82** Particella **61**
Redditi: dominicale **Euro 456,06 Lire 883.050**
 agrario **Euro 273,63 Lire 529.830**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **50.460 m²**

Partita: **5631**

Variazione del 27/01/1973 in atti dal 28/09/1973 (n. 8573)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 79 Particella 23

Foglio 79 Particella 47

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:56:15**
Numero Pratica: **T32349/2025**
Pag: **3 - Segue**

 dal **21/05/1987** al **24/09/1996**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 408,07 Lire 790.125**

agrario **Euro 244,84 Lire 474.075**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **45.150 m²**

Partita: **5631**

 dal **24/09/1996** al **05/09/2008**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **392**

Redditi: dominicale **Euro 344,26 Lire 666.575**

agrario **Euro 206,55 Lire 399.945**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **38.090 m²**

Partita: **33626**

 dal **05/09/2008** al **23/12/2010**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **621**

Redditi: dominicale **Euro 186,82**

agrario **Euro 112,09**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **20.670 m²**

 dal **23/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **82** Particella **671**

*Foglio 79 Particella 48
Foglio 79 Particella 40*

FRAZIONAMENTO del 21/05/1987 in atti dal
30/01/1988 (n. 20487)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 82 Particella 221

FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal
24/09/1996 (n. 3807.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 82 Particella 393

Foglio 82 Particella 61

FRAZIONAMENTO del 05/09/2008 Pratica n.
TR0115415 in atti dal 05/09/2008 (n. 115415.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 82 Particella 622

Foglio 82 Particella 392

Foglio 82 Particella 620

FRAZIONAMENTO del 23/12/2010 Pratica n.
TR0169206 in atti dal 23/12/2010 presentato il
23/12/2010 (n. 169206.1/2010)

Redditi: dominicale **Euro 120,21**
agrario **Euro 72,13**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **13.301 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 82 Particella 661

Foglio 82 Particella 667

Foglio 82 Particella 664

Foglio 82 Particella 663

Foglio 82 Particella 658

Foglio 82 Particella 670

Foglio 82 Particella 673

Foglio 82 Particella 60

Foglio 82 Particella 672

Foglio 82 Particella 665

Foglio 82 Particella 621

Foglio 82 Particella 669

Foglio 82 Particella 393

Foglio 82 Particella 668

Foglio 82 Particella 666

Foglio 82 Particella 662

Foglio 82 Particella 660

Foglio 82 Particella 659

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERNI (L117) (TR)** Foglio 82 Particella 61

➤ **1. SETACCI Virginia ; Mar Bianchini Riccardi**
nata a TERNI (TR) il 14/10/1896

📅 dall'impianto al 16/01/1994

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

➤ **1. BIANCHINI RICCARDI Girolamo**
(CF BNCGLM28B01L117E)

nato a TERNI (TR) il 01/02/1928

📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996

Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1994 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 754 n. 93 registrato in data 27/06/1994 - Voltura n. 2120.1/1994 in atti dal 21/11/1994

➤ **2. BIANCHINI RICCARDI Giuseppe**
(CF BNCGPP25P02L117L)

nato a TERNI (TR) il 02/09/1925

📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996

Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. BIANCHINI RICCARDI Pietro**
(CF BNCPTR26P28L117Y)

nato a TERNI (TR) il 28/09/1926

📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996

Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. BIANCHINI RICCARDI Romeo**
(CF BNCRMO30R13L117P)

nato a TERNI (TR) il 13/10/1930

📅 dal 16/01/1994 al 24/09/1996

Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 82 Particella 392

- **1. BIANCHINI RICCARDI Giuseppe**
(CF BNCGPP25P02L117L)
nato a TERNI (TR) il 02/09/1925
📅 dal 24/09/1996 al 22/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **2. BIANCHINI RICCARDI Pietro**
(CF BNCPTR26P28L117Y)
nato a TERNI (TR) il 28/09/1926
📅 dal 24/09/1996 al 22/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **3. BIANCHINI RICCARDI Romeo**
(CF BNCRMO30R13L117P)
nato a TERNI (TR) il 13/10/1930
📅 dal 24/09/1996 al 22/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **4. BIANCHINI RICCARDI Girolamo**
(CF BNCGLM28B01L117E)
nato a TERNI (TR) il 01/02/1928
📅 dal 24/09/1996 al 24/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **1. BIANCHINI RICCARDI Pietro**
(CF BNCPTR26P28L117Y)
nato a TERNI (TR) il 28/09/1926
📅 dal 22/11/1997 al 24/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **2. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**
sede in TERNI (TR)
📅 dal 22/11/1997 al 24/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**
sede in TERNI (TR)
📅 dal 24/11/1997 al 05/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- **3. FRAZIONAMENTO** del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 3807.1/1996)
- **4. Atto** del 22/11/1997 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERAL Sede TERNI (TR) Repertorio n. 34296 - Trascrizione n. 8993.1/1997 in atti dal 28/10/1999
- **5. Atto** del 24/11/1997 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERAL Sede TERNI (TR) Repertorio n. 34297 - Trascrizione n. 8994.1/1997 in atti dal 28/10/1999

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 82 Particella 621

- **1. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**
sede in TERNI (TR)
📅 dal 05/09/2008 al 23/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)
- **6. Atto** del 24/11/1997 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERAL Sede TERNI (TR) Repertorio n. 34297 - Trascrizione n. 8994.1/1997 in atti dal 28/10/1999
- **Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
TERNI (L117) (TR)
Foglio **82** Particella **392**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 82 Particella 671

- **1. COMUNE DI TERNI (CF 00175660554)**
sede in TERNI (TR)
📅 dal 23/12/2010 al 24/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)
- **7. FRAZIONAMENTO** del 23/12/2010 Pratica n. TR0169206 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 169206.1/2010)

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:56:15**
Numero Pratica: **T32349/2025**
Pag: **6 - Fine**

- **1. EDILSTART S.R.L. (CF 01352420556)**
sede in TERNI (TR)
📅 dal 24/03/2011 al 07/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/11/2016 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

8. Atto del 24/03/2011 Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 23471 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2549.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 29/03/2011

9. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/11/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5619 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 7564.1/2016 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/11/2016

10. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 9174.1/2018 Reparto PI di TERNI in atti dal 31/12/2018