

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35

Classamento:

Rendita: **Euro 1.090,00**

Zona censuaria 1,

Categoria **D/1^a**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

Indirizzo: VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano 2

> Intestati catastali

➤ 1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)

sede in CORROPOLI (TE)

Diritto di: Usufrutto per 1/1

➤ 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 15/02/2013 al 11/02/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 27

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 15/02/2013 Pratica n. PE0022505 in atti dal 15/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 397.1/2013)

📅 dal 11/02/2014

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

Variazione del 11/02/2014 Pratica n. PE0015593 in atti dal 11/02/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 1457.1/2014)

> **Indirizzo**

📅 dal 15/02/2013 al 10/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 27

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORDO Piano 1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 15/02/2013 Pratica n. PE0022505 in atti dal 15/02/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 397.1/2013)

📅 dal 10/04/2013 al 11/02/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 27

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. PE0046983 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6221.1/2013)

📅 dal 11/02/2014 al 16/07/2014

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD Piano 2

Variazione del 11/02/2014 Pratica n. PE0015593 in atti dal 11/02/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 1457.1/2014)

📅 dal 16/07/2014 al 24/05/2016

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

VIA ADRIATICA NORD Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. PE0083623 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 10790.1/2014)

📅 dal 24/05/2016 al 27/05/2024

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

VIA ADRIATICA NORD n. SN Piano 2

VARIAZIONE del 24/05/2016 Pratica n. PE0045284 in atti dal 24/05/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L.N. 208/15 (n. 6904.1/2016)

📅 dal 27/05/2024

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 29

VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2024 Pratica n. PE0059336 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59336.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 15/02/2013 al 11/02/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **27**

Categoria **F/5^{b)}**, Consistenza **4545 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 15/02/2013 Pratica n. PE0022505 in atti dal 15/02/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 397.1/2013)

📅 dal 11/02/2014 al 15/09/2014

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 2.880,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1^{a)}**

Variazione del 11/02/2014 Pratica n. PE0015593 in atti dal 11/02/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 1457.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/09/2014 al 24/05/2016

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 7.608,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1^{a)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2014 Pratica n. PE0105632 in atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15969.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. PE0105923 del 16/09/2014

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 24/05/2016 al 16/11/2016

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 1.090,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1^{a)}**

VARIAZIONE del 24/05/2016 Pratica n. PE0045284 in atti dal 24/05/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L.N. 208/15 (n. 6904.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 16/11/2016

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 1.090,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1^{a)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2016 Pratica n. PE0096783 in atti dal 16/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13667.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 27

- **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 15/02/2013 al 11/02/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 15/02/2013 Pratica n. PE0022505 in atti dal 15/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 397.1/2013)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 29

- **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2014 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
- 2. del 11/02/2014 Pratica n. PE0015593 in atti dal 11/02/2014 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 1457.1/2014)
- 3. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1996.1/2015 - Pratica n. PE0032752 in atti dal 30/03/2015
- 4. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.1509/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 12116.1/2018 Reparto PI di PESCARA in atti dal 31/12/2018
- 5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - Trascrizione n. 1509/2019 Reparto PI di PESCARA in atti dal 15/02/2019
- 6. Atto del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.12116/2018 Nota presentata con Modello Unico n. 1509.1/2019 Reparto PI di PESCARA in atti dal 15/02/2019
- 7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - Nota presentata con Modello Unico n. 12330/2024 Reparto PI di PESCARA in atti dal 11/11/2024
- 8. Atto del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - SCISSIONE DI SOCIETA'Rettifica la trasc. n.1509/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 12330.1/2024 Reparto PI di PESCARA in atti dal 11/11/2024

- 📅 dal 07/02/2019
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 8)
 - **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
 - 📅 dal 07/02/2019
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
-

Visura telematica

Legenda

- a) D/1: Opifici
- b) F/5: Lastrico solare