

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.278,23**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA CANDELO n. 41 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **100 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **100 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012)

sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/02/1993

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **2**

📅 dal 12/02/1993 al 30/04/2010

VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993
RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n.
123369.1/1993)

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **587** Particella **132** Subalterno **2**

📅 dal 30/04/2010
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BI0046578 in atti dal 30/04/2010 FRAZIONAMENTO CON CAMBIO D'USO (n. 2391.1/2010)

> Indirizzo

📅 dal 24/10/1975 al 12/02/1993 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **2**
VIA CANDELO n. 41 Piano 1
Partita: **16793**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 12/02/1993 al 30/04/2010
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **2**
VIA CANDELO n. 41 Piano 1
Partita: **16793**

VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n. 123369.1/1993)

📅 dal 30/04/2010
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**
VIA CANDELO n. 41 Piano 1

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BI0046578 in atti dal 30/04/2010 FRAZIONAMENTO CON CAMBIO D'USO (n. 2391.1/2010)

> Dati di classamento

📅 dal 24/10/1975 al 24/10/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **2**
Partita: **16793**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/10/1975 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 1.330**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 24/10/1975 in atti dal 20/09/1990 ATTRIBUZIONE CATEGORIA E CLASSAMENTO (n. 1794/1975)

Partita: 16793

📅 dal 01/01/1992 al 12/02/1993

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 507.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: 16793

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 12/02/1993 al 30/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **587** Particella **132** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 262,10**

Rendita: **Lire 507.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: 16793

VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993
RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n.
123369.1/1993)

📅 dal 30/04/2010 al 12/01/2011

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.092,31**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BI0046578 in
atti dal 30/04/2010 FRAZIONAMENTO CON CAMBIO
D'USO (n. 2391.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 12/01/2011

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.278,23**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2011
Pratica n. BI0003021 in atti dal 12/01/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 146.1/2011)
Notifica effettuata con protocollo n. BI0003137 del
13/01/2011

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **3**

Totale: **100 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/04/2010, prot. n. BI0046578

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio N6 Particella 132 Sub. 2

➤ **1. S.N.C.BENZI DI G.E W.SCAGLIONE & C.CON
SEDE IN TORINO**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 12/02/1993

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 587 Particella 132 Sub. 2

➤ **1. S.N.C.BENZI DI G.E W.SCAGLIONE & C.CON
SEDE IN TORINO**

2. VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993
RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n.
123369.1/1993)

📅 dal 12/02/1993 al 03/05/1996

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BENZI CALZATURE SPA CON SEDE IN
TORINO
(CF 00499950012)**

sede in TORINO (TO)

📅 dal 03/05/1996 al 13/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/05/1996 Pubblico ufficiale GIANELLI
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 63730 - UR Sede
TORINO (TO) Registrazione n. 15529 registrato in data
07/06/1996 - VERBALE ASSEM STRAORD Voltura n.
8965.1/1996 - Pratica n. 18946 in atti dal 28/02/2001

➤ **1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L.
(CF 00499950012)**

sede in TORINO (TO)

📅 dal 13/10/2009 al 30/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede
TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data
02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura
n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal
26/02/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 66 Particella 63 Sub. 3

➤ **1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L.
(CF 00499950012)**

sede in TORINO (TO)

📅 dal 30/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede
TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data
02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura
n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal
26/02/2010

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BIELLA (A859) (BI)

Foglio 587 Particella 132 Subalterno 2

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*