

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 807

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

### Classamento:

Rendita: Euro 9.373,69

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>9</sup>, Classe 8, Consistenza 6 vani

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 807

**Indirizzo:** VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: 172 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 172 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>c)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 104

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 03/11/2011

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 504

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **03/11/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **807**

VARIAZIONE del 03/11/2011 Pratica n. MI1241179 in atti dal 03/11/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 538514.1/2011)

---

## > Indirizzo

📅 dal **29/03/1993** al **29/03/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano T/1 - 2/3 - 4/5

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993** al **09/03/1998**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **504**

PIAZZA FONTANA n. 6 Piano 4

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **09/03/1998** al **03/11/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **504**

PIAZZA FONTANA n. 6; VIA LARGA n. 2; VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998 ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 217450.1/1998)

📅 dal **03/11/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **807**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano 4

VARIAZIONE del 03/11/2011 Pratica n. MI1241179 in atti dal 03/11/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 538514.1/2011)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **29/03/1993** al **29/03/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993** al **09/03/1998**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **504**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **09/03/1998** al **03/12/2008**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **504**

Rendita: **Euro 31.165,59**

Rendita: **Lire 60.345.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **6**, Consistenza **27,0 vani**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 09/03/1998 in atti dal 09/03/1998  
ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 217450.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **03/12/2008** al **03/11/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **504**

Rendita: **Euro 42.181,62**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **27,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008  
Pratica n. MI1010706 in atti dal 03/12/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108549.1/2008)

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04

📅 dal **03/11/2011** al **29/06/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **807**

Rendita: **Euro 8.592,55**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 03/11/2011 Pratica n. MI1241179 in  
atti dal 03/11/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 538514.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **29/06/2012** al **06/06/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **807**

Rendita: **Euro 9.373,69**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2012  
Pratica n. MI0539671 in atti dal 29/06/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52193.1/2012)  
Notifica effettuata con protocollo n. MI0561420 del  
09/07/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal **06/06/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **807**

Rendita: **Euro 9.373,69**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
01/06/2022 Pratica n. MI0211433 in atti dal 06/06/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.4557041.01/06/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 211433.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 6,0 vani

701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 06/06/2022

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 807

Totale: 167 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
03/11/2011, prot. n. MI1241179

📅 dal 06/06/2022

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 807

Totale: 172 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
01/06/2022 Pratica n. MI0211433 in atti dal 06/06/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.4557041.01/06/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 211433.1/2022) Dati relativi  
alla planimetria : data di presentazione 01/06/2022, prot.  
n. MI0211433

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub.  
104

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n.  
109052.1/1993)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub.  
504

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/03/1993 al 03/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

2. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 807

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>o</sup>  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 03/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

3. VARIAZIONE del 03/11/2011 Pratica n. MI1241179  
in atti dal 03/11/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 538514.1/2011)

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*