

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **877** Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **877**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.416,96**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **20,5 vani**

Foglio 4 Particella **877** Subalterno 5

Indirizzo: VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **682 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **682 m²**

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 16/11/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **35**

Foglio 4 Particella **36**

📅 dal 16/11/1983 al 26/09/1994

AMPLIAMENTO del 16/11/1983 in atti dal 05/04/1989 FRZ (n. 2910/1983)

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno 2

Foglio 4 Particella 36

📅 dal 26/09/1994 al 25/09/1996

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 6

Foglio 4 Particella 36 Subalterno 1

FRAZIONAMENTO del 26/09/1994 in atti dal
09/11/1994 (n. 966/B.1/1994)

Annotazioni: dis

📅 dal 25/09/1996 al 29/10/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 20

FRAZIONAMENTO del 25/09/1996 in atti dal
05/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO IL 3/3/98 (n.
1255/B.1/1996)

📅 dal 29/10/2014

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 877 Subalterno 5

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/10/2014 Pratica n. PE0127203 in atti dal 29/10/2014
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
21504.1/2014)

> Indirizzo

📅 dal 16/11/1983 al 16/11/1983 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35

Foglio 4 Particella 36

VIA NAZ.ADRIATICA n. 59 Piano T

Partita: 12973

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 16/11/1983 al 16/11/1983

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 2

Foglio 4 Particella 36

VIA NAZ.ADRIATICA n. -59 Piano T - 1

Partita: 12973

AMPLIAMENTO del 16/11/1983 in atti dal 05/04/1989
FRZ (n. 2910/1983)

📅 dal 16/11/1983 al 26/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 2

Foglio 4 Particella 36

VARIAZIONE del 16/11/1983 in atti dal 09/11/1994
CLASSAMENTO (n. 2910.1/1983)

VIA NAZ.ADRIATICA n. 53 Piano T - 1
Partita: **12973**
Busta mod.58: **12973**

📅 dal **26/09/1994** al **25/09/1996**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **6**
Foglio **4** Particella **36** Subalterno **1**
VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano
T - 1
Partita: **1019291**
Busta mod.58: **12973**

FRAZIONAMENTO del 26/09/1994 in atti dal
09/11/1994 (n. 966/B.1/1994)

Annotazioni: dis

📅 dal **25/09/1996** al **16/07/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **20**
VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano
T - 1
Partita: **1021416**

FRAZIONAMENTO del 25/09/1996 in atti dal
05/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO IL 3/3/98 (n.
1255/B.1/1996)

📅 dal **16/07/2014** al **29/10/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **20**
VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014
Pratica n. PE0082262 in atti dal 16/07/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9429.1/2014)

📅 dal **29/10/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **877** Subalterno **5**
VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/10/2014 Pratica n. PE0127203 in atti dal 29/10/2014
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
21504.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal **16/11/1983** al **16/11/1983** antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35**
Foglio **4** Particella **36**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/1^{c)}**
Partita: **12973**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 16/11/1983 al 16/11/1983

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 2

Foglio 4 Particella 36

Zona censuaria 1

Partita: 12973

AMPLIAMENTO del 16/11/1983 in atti dal 05/04/1989
FRZ (n. 2910/1983)

📅 dal 16/11/1983 al 26/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 2

Foglio 4 Particella 36

Zona censuaria 1

Categoria D/1^e)

Partita: 12973

Busta mod.58: 12973

VARIAZIONE del 16/11/1983 in atti dal 09/11/1994
CLASSAMENTO (n. 2910.1/1983)

📅 dal 26/09/1994 al 14/11/1994

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 6

Foglio 4 Particella 36 Subalterno 1

Rendita: Lire 541.991.000

Zona censuaria 1

Categoria D/8^e)

Partita: 1019291

Busta mod.58: 12973

FRAZIONAMENTO del 26/09/1994 in atti dal
09/11/1994 (n. 966/B.1/1994)

Annotazioni: dis

📅 dal 14/11/1994 al 14/11/1994

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 6

Foglio 4 Particella 36 Subalterno 1

Rendita: Lire 541.991.000

Zona censuaria 1

Categoria D/8^e)

Partita: 1021415

Busta mod.58: 12973

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1994 in
atti dal 13/06/1996 C/V (n. 138.1/1995) Notifica n.
1939/1996

Annotazioni: dis

📅 dal 14/11/1994 al 25/09/1996

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 6

Foglio 4 Particella 36 Subalterno 1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1994 in
atti dal 13/06/1996 C/V (n. 139.1/1995) Notifica n.
1940/1996

Annotazioni: dis

Rendita: **Lire 541.991.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^d**

Partita: **1021416**

Busta mod.58: **12973**

📅 dal **25/09/1996** al **29/10/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 8.416,96**

Rendita: **Lire 16.297.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **20,5 vani**

Partita: **1021416**

FRAZIONAMENTO del 25/09/1996 in atti dal 05/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO IL 3/3/98 (n. 1255/B.1/1996) Notifica in corso con protocollo n. 982 del 05/03/1998

📅 dal **29/10/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 8.416,96**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **20,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 29/10/2014 Pratica n. PE0127203 in atti dal 29/10/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 21504.1/2014)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **18/02/2019**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **5**

Totale: **705 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/09/1996, prot. n. 1225

📅 dal **18/02/2019**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **5**

Totale: **682 m²**

VARIAZIONE del 18/02/2019 Pratica n. PE0013337 in atti dal 18/02/2019 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 3411.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/09/1996, prot. n. 1225

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1225/1996

> Altre variazioni

📅 dal 06/09/2013 al 16/07/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 20

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/09/2013
Pratica n. PE0141253 in atti dal 06/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 49249.1/2013)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35

➤ **1. S.P.A.FIAT AUTO.TORINO C.SO G.AGNELLI
N.200**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 16/11/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 2

➤ **1. S.P.A.FIAT AUTO.TORINO C.SO G.AGNELLI
N.200**

2. AMPLIAMENTO del 16/11/1983 in atti dal 05/04/1989
FRZ (n. 2910/1983)

📅 dal 16/11/1983 al 30/12/1993
(deriva dall'atto 2)

➤ **1. FUTURACINQUE S.R.L.**

📅 dal 30/12/1993 al 26/09/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/12/1993 Pubblico ufficiale MORONE G.
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 80919 - UR Sede
TORINO (TO) Registrazione n. 385 registrato in data
10/01/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1498.1/1994
in atti dal 09/11/1994

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 6

➤ **1. FUTURACINQUE S.R.L.**

📅 dal 26/09/1994 al 14/11/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 26/09/1994 in atti dal
09/11/1994 (n. 966/B.1/1994)

➤ **1. SOC. SOFIN S.R.L. (CF 01085080685)**

📅 dal 14/11/1994 al 14/11/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 14/11/1994 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede
CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 117006 -
UR Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 24 n.
2907 registrato in data 05/12/1994 - C/V Voltura n.
138.1/1995 in atti dal 13/06/1996

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 14/11/1994 al 25/09/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 14/11/1994 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede
CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 117007 -
UR Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 24 n.
2905 registrato in data 05/12/1994 - C/V Voltura n.
139.1/1995 in atti dal 13/06/1996

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 20

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 25/09/1996 al 29/10/2014
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 25/09/1996 in atti dal
05/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO IL 3/3/98 (n.
1255/B.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 877 Sub. 5

8. del 29/10/2014 Pratica n. PE0127203 in atti dal
29/10/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 29/10/2014 al 24/11/2014

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 8)

(n. 21504.1/2014)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 24/11/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. VERBALE del 24/11/2014 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 14644 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - TRASFERIMENTO SOCIALE Voltura n. 59.1/2015 - Pratica n. PE0001154 in atti dal 09/01/2015

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/1: Opifici

d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni