

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 41

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35

Classamento:

Rendita: **Euro 1.240,74**

Zona censuaria 1,

Categoria **C/1^a**, Classe 7, Consistenza **52 m²**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 41

Indirizzo: VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T

Dati di superficie: Totale: **58 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 17/08/1993 al 27/11/2002

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 5

Foglio 4 Particella 41 Subalterno 2

FUSIONE del 17/08/1993 in atti dal 09/11/1994 (n. 1208/B.1/1993)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 3

Foglio 4 Particella 35 Subalterno 4- Foglio 4 Particella 41 Subalterno 1

Annotazioni: dis

 dal **27/11/2002** al **23/02/2006**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **24**

VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174015 in atti dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6806.1/2002)

 dal **23/02/2006** al **10/09/2013**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **26**

AMPLIAMENTO del 23/02/2006 Pratica n. PE0022044 in atti dal 23/02/2006 AMPLIAMENTO (n. 2041.1/2006)

 dal **10/09/2013** al **05/08/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **28**

Foglio **5** Particella **1221**

Foglio **5** Particella **1222**

Foglio **5** Particella **1223**

AMPLIAMENTO del 10/09/2013 Pratica n. PE0147937 in atti dal 10/09/2013 AMPLIAMENTO (n. 58915.1/2013)

 dal **05/08/2014** al **07/11/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **30**

Foglio **5** Particella **1221** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **1222** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **1223** Subalterno **1**

AMPLIAMENTO del 05/08/2014 Pratica n. PE0093821 in atti dal 05/08/2014 AMPLIAMENTO (n. 14603.1/2014)

 dal **07/11/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **41**

DIVISIONE del 07/11/2014 Pratica n. PE0133200 in atti dal 07/11/2014 DIVISIONE (n. 24320.1/2014)

> Indirizzo

 dal **17/08/1993** al **27/11/2002**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **5**

Foglio **4** Particella **41** Subalterno **2**

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano

T - 1

Partita: **1019290**

FUSIONE del 17/08/1993 in atti dal 09/11/1994 (n. 1208/B.1/1993)

Annotazioni: dis

Direzione Provinciale di Pescara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **16:48:34**
Numero Pratica: **T438971/2025**
Pag: **3 - Segue**

Busta mod.58: **12973**

 **dal 27/11/2002 al 23/02/2006**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **24**

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano
T

VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174015 in atti
dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6806.1/2002)

 **dal 23/02/2006 al 10/09/2013**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **26**

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano
T-1

AMPLIAMENTO del 23/02/2006 Pratica n. PE0022044
in atti dal 23/02/2006 AMPLIAMENTO (n. 2041.1/2006)

 **dal 10/09/2013 al 16/07/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **28**

Foglio **5** Particella **1221**

Foglio **5** Particella **1222**

Foglio **5** Particella **1223**

VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano
T-1

AMPLIAMENTO del 10/09/2013 Pratica n. PE0147937
in atti dal 10/09/2013 AMPLIAMENTO (n. 58915.1/2013)

 **dal 16/07/2014 al 05/08/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **28**

Foglio **5** Particella **1221**

Foglio **5** Particella **1222**

Foglio **5** Particella **1223**

VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014
Pratica n. PE0083600 in atti dal 16/07/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 10767.1/2014)

 **dal 05/08/2014 al 07/11/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **30**

Foglio **5** Particella **1221** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **1222** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **1223** Subalterno **1**

VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 05/08/2014 Pratica n. PE0093821
in atti dal 05/08/2014 AMPLIAMENTO (n. 14603.1/2014)

 **dal 07/11/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **41**

DIVISIONE del 07/11/2014 Pratica n. PE0133200 in
atti dal 07/11/2014 DIVISIONE (n. 24320.1/2014)

VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T

> Dati di classamento

 dal **17/08/1993** al **27/11/2002**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **5**

Foglio **4** Particella **41** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 194.463,07**

Rendita: **Lire 376.533.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

Partita: **1019290**

Busta mod.58: **12973**

FUSIONE del 17/08/1993 in atti dal 09/11/1994 (n. 1208/B.1/1993)

Annotazioni: dis

 dal **27/11/2002** al **03/12/2002**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 83.838,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174015 in atti dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6806.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **03/12/2002** al **23/02/2006**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 83.838,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 03/12/2002 Pratica n. 176996 in atti dal 03/12/2002 CONVALIDA DELLA RENDITA (n. 7151.1/2002)

Annotazioni: classamento d.m. 701/94

 dal **23/02/2006** al **09/08/2006**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **26**

Rendita: **Euro 87.304,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

AMPLIAMENTO del 23/02/2006 Pratica n. PE0022044 in atti dal 23/02/2006 AMPLIAMENTO (n. 2041.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **09/08/2006** al **10/09/2013**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **26**

Rendita: **Euro 87.304,00**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2006 Pratica n. PE0089962 in atti dal 09/08/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8248.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**

 dal 10/09/2013 al 05/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **28**
Foglio **5** Particella **1221**
Foglio **5** Particella **1222**
Foglio **5** Particella **1223**
Rendita: **Euro 88.336,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**

AMPLIAMENTO del 10/09/2013 Pratica n. PE0147937
in atti dal 10/09/2013 AMPLIAMENTO (n. 58915.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 05/12/2013 al 11/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **28**
Foglio **5** Particella **1221**
Foglio **5** Particella **1222**
Foglio **5** Particella **1223**
Rendita: **Euro 88.336,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 05/12/2013 Pratica n. PE0189126 in
atti dal 05/12/2013 MODIF. DATA ULTIMAZIONE
PARCHEGGIO (n. 68020.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 11/12/2013 al 05/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **28**
Foglio **5** Particella **1221**
Foglio **5** Particella **1222**
Foglio **5** Particella **1223**
Rendita: **Euro 88.336,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2013
Pratica n. PE0194041 in atti dal 11/12/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 68381.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 05/08/2014 al 07/11/2014

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio **4** Particella **35** Subalterno **30**
Foglio **5** Particella **1221** Subalterno **1**
Foglio **5** Particella **1222** Subalterno **1**
Foglio **5** Particella **1223** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 90.260,00**
Zona censuaria **1**

AMPLIAMENTO del 05/08/2014 Pratica n. PE0093821
in atti dal 05/08/2014 AMPLIAMENTO (n. 14603.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Categoria **D/8^{b)}**

 dal **07/11/2014** al **23/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 1.240,74**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **52 m²**

DIVISIONE del 07/11/2014 Pratica n. PE0133200 in atti dal 07/11/2014 DIVISIONE (n. 24320.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **23/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 1.240,74**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2014 Pratica n. PE0157497 in atti dal 23/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28954.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **35** Subalterno **41**

Totale: **58 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/2014, prot. n. PE0133200

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PESCARA (G482)(PE)** Foglio **4** Particella **35** Sub. **5**

➤ **1. SOCIETA' COSMO S.R.L. CON SEDE IN GIULIANOVA**

 dal 17/08/1993 al 27/11/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 17/08/1993 in atti dal 09/11/1994 (n. 1208/B.1/1993)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PESCARA (G482)(PE)** Foglio **4** Particella **35** Sub. **24**

➤ **1. SOCIETA' COSMO S.R.L. CON SEDE IN GIULIANOVA**

 dal 27/11/2002 al 23/02/2006

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174015 in atti dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6806.1/2002)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PESCARA (G482)(PE)** Foglio **4** Particella **35** Sub. **26**

3. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO CIAMPINI Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1194 registrato in data 17/06/2005 -

- **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/06/2005 al 10/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 2470.1/2013 -
Pratica n. PE0042773 in atti dal 05/04/2013

- **1. SOCIETA' COSMO S.R.L. CON SEDE IN GIULIANOVA**
📅 dal 23/02/2006 al 11/06/2005
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. AMPLIAMENTO del 23/02/2006 Pratica n.
PE0022044 in atti dal 23/02/2006 AMPLIAMENTO (n.
2041.1/2006)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 28

- **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 10/09/2013 al 05/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. AMPLIAMENTO del 10/09/2013 Pratica n.
PE0147937 in atti dal 10/09/2013 AMPLIAMENTO (n.
58915.1/2013)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 30

- **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 05/08/2014 al 07/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. AMPLIAMENTO del 05/08/2014 Pratica n.
PE0093821 in atti dal 05/08/2014 AMPLIAMENTO (n.
14603.1/2014)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 41

- **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/11/2014 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. DIVISIONE del 07/11/2014 Pratica n. PE0133200 in
atti dal 07/11/2014 DIVISIONE (n. 24320.1/2014)

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale
CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE)
Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE)
Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n.
1996.1/2015 - Pratica n. PE0032752 in atti dal
30/03/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettificata dalla
trasc. n.1509/2019 Nota presentata con Modello Unico
n. 12116.1/2018 Reparto PI di PESCARA in atti dal
31/12/2018

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA'
del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 -
Trascrizione n. 1509/2019 Reparto PI di PESCARA in
atti dal 15/02/2019

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA'
del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - Nota
presentata con Modello Unico n. 12330/2024 Reparto
PI di PESCARA in atti dal 11/11/2024

Direzione Provinciale di Pescara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 16:48:34
Numero Pratica: T438971/2025
Pag: 8 - Fine

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

12. Atto del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - SCISSIONE DI SOCIETA'(Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.1509/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 12330.2/2024 Reparto PI di PESCARA in atti dal 11/11/2024

13. VOLTURA D'UFFICIO del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.1509/2019 Voltura n. 11487.1/2024 Reparto PI di PESCARA - Pratica n. PE0107653 in atti dal 04/12/2024

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni