

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **877** Subalterno **16**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **877**

### Classamento:

Rendita: **Euro 4.127,83**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **173 m<sup>2</sup>**

Foglio 4 Particella **877** Subalterno **16**

**Indirizzo:** VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **183 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dal 27/11/2002 al 26/01/2007

##### Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **25**

Foglio 4 Particella **36** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174126 in atti dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6864.1/2002)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **14**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **15**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **19**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **21**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **22**

Foglio 4 Particella **35** Subalterno **23**

Foglio 4 Particella **36** Subalterno **2**

📅 dal 26/01/2007 al 23/10/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 5  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 26/01/2007 Pratica n. PE0016903 in atti  
dal 26/01/2007 (n. 876.1/2007)

Annotazioni: sostituisce la p.lla 35 sub 25 graffata con  
la p.lla 36 sub 5 fg. 4.

📅 dal 23/10/2007 al 10/11/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 6  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 2

VARIAZIONE del 23/10/2007 Pratica n. PE0265120 in  
atti dal 23/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6815.1/2007)

📅 dal 10/11/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 16

DIVISIONE del 10/11/2014 Pratica n. PE0134465 in  
atti dal 10/11/2014 DIVISIONE (n. 24771.1/2014)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 27/11/2002 al 26/01/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 35 Subalterno 25  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 5  
VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano  
T

VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174126 in atti  
dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6864.1/2002)

📅 dal 26/01/2007 al 23/10/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 5  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 1  
VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano  
T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 26/01/2007 Pratica n. PE0016903 in atti  
dal 26/01/2007 (n. 876.1/2007)

Annotazioni: sostituisce la p.lla 35 sub 25 graffata con  
la p.lla 36 sub 5 fg. 4.

📅 dal 23/10/2007 al 16/07/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 6  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 2  
VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD n. 207 Piano  
T

VARIAZIONE del 23/10/2007 Pratica n. PE0265120 in  
atti dal 23/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6815.1/2007)

📅 dal 16/07/2014 al 10/11/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 6  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 2  
VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014  
Pratica n. PE0083402 in atti dal 16/07/2014  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 10569.1/2014)

📅 dal 10/11/2014 al 29/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 16  
VIA ADRIATICA NORD Piano T

DIVISIONE del 10/11/2014 Pratica n. PE0134465 in  
atti dal 10/11/2014 DIVISIONE (n. 24771.1/2014)

📅 dal 29/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 16  
VIA ADRIATICA NORD n. 207 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/05/2024  
Pratica n. PE0060377 in atti dal 29/05/2024  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60377.1/2024)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 27/11/2002 al 03/12/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 35 Subalterno 25  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 5  
Rendita: **Euro 134.246,00**  
Zona censuaria 1  
Categoria D/8<sup>b</sup>)

VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174126 in atti  
dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6864.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 03/12/2002 al 26/01/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 35 Subalterno 25  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 5  
Rendita: **Euro 134.246,00**  
Zona censuaria 1  
Categoria D/8<sup>b</sup>)

VARIAZIONE del 03/12/2002 Pratica n. 177004 in atti  
dal 03/12/2002 CONVALIDA DELLA RENDITA (n.  
7152.1/2002)

Annotazioni: classamento d.m. 701/94

📅 dal 26/01/2007 al 23/10/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**  
Foglio 4 Particella 36 Subalterno 5  
Foglio 4 Particella 877 Subalterno 1  
Rendita: **Euro 134.246,00**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 26/01/2007 Pratica n. PE0016903 in atti  
dal 26/01/2007 (n. 876.1/2007)

Annotazioni: sostituisce la p.lla 35 sub 25 graffata con  
la p.lla 36 sub 5 fg. 4.

Zona censuaria **1**  
Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

 **dal 23/10/2007 al 25/10/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 134.246,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE del 23/10/2007 Pratica n. PE0265120 in atti dal 23/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6815.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 25/10/2007 al 20/03/2009**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 134.246,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. PE0267873 in atti dal 25/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6909.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 **dal 20/03/2009 al 29/07/2009**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 134.246,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/03/2009 Pratica n. PE0059275 in atti dal 20/03/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1840.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 29/07/2009 al 10/11/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 134.246,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2009 Pratica n. PE0148931 in atti dal 29/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6921.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 **dal 10/11/2014 al 10/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **4** Particella **877** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 3.547,08**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **173 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 10/11/2014 Pratica n. PE0134465 in atti dal 10/11/2014 DIVISIONE (n. 24771.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **877** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 4.127,83**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **173 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2015  
Pratica n. PE0108253 in atti dal 10/11/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14596.1/2015)  
Notifica effettuata con protocollo n. PE0118627 del  
07/12/2015

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 4 Particella **877** Subalterno **16**

Totale: **183 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
10/11/2014, prot. n. PE0134465

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 35 Sub. 25**

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 27/11/2002 al 26/01/2007

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 174126 in atti  
dal 27/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6864.1/2002)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 36 Sub. 5**

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 26/01/2007 al 23/10/2007

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 26/01/2007 Pratica n. PE0016903 in atti dal  
26/01/2007 (n. 876.1/2007)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 36 Sub. 6**

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 23/10/2007 al 10/11/2014

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 23/10/2007 Pratica n. PE0265120  
in atti dal 23/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.  
6815.1/2007)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 4 Particella 877 Sub. 16**

➤ **1. SOC. MARE BLU' S.R.L. (CF 00654350677)**

📅 dal 10/11/2014 al 24/11/2014

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 10/11/2014 Pratica n. PE0134465 in  
atti dal 10/11/2014 DIVISIONE (n. 24771.1/2014)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

5. VERBALE del 24/11/2014 Pubblico ufficiale  
CATALDO GENTILE Sede PESCARA (PE) Repertorio  
n. 14644 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione  
n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - TRASF.RAG  
SOCIALE Voltura n. 59.1/2015 - Pratica n. PE0001154  
in atti dal 09/01/2015

📅 dal 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*