

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63**

Classamento:

Rendita: **Euro 14.800,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8^a**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA CANDELO n. 41 Piano T

> Intestati catastali

> 1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012)

sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 19/10/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **1**

📅 dal 19/10/1987 al 30/04/2010

AMPLIAMENTO del 19/10/1987 in atti dal 19/06/1991
AMPLIAMEN, (n. 10896/1987)

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **587** Particella **132** Subalterno **4**

📅 dal 30/04/2010 al 24/02/2011
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/04/2010 Pratica n. BI0046604 in atti dal 30/04/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2392.1/2010)

📅 dal 24/02/2011
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 24/02/2011 Pratica n. BI0040123 in atti dal 24/02/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20620.1/2011)

> Indirizzo

📅 dal 24/10/1975 al 19/10/1987 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **1**
VIA CANDELO n. 41 Piano T
Partita: **16793**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 19/10/1987 al 30/01/2001
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **4**
VIA CANDELO n. 41
Partita: **16793**

AMPLIAMENTO del 19/10/1987 in atti dal 19/06/1991 AMPLIAMEN, (n. 10896/1987)

📅 dal 30/01/2001 al 30/04/2010
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **4**
VIA CANDELO n. 41 Piano T

VARIAZIONE del 12/11/1999 Pratica n. 9111 in atti dal 30/01/2001 RETT. CLS. SENT. 106/04/00 C.T.P. (n. 14288.1/1999)

📅 dal 30/04/2010 al 24/02/2011
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **2**
VIA CANDELO n. 41 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/04/2010 Pratica n. BI0046604 in atti dal 30/04/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2392.1/2010)

📅 dal 24/02/2011
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**
VIA CANDELO n. 41 Piano T

DEMOLIZIONE PARZIALE del 24/02/2011 Pratica n. BI0040123 in atti dal 24/02/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20620.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 24/10/1975 al 24/10/1975 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **1**

Partita: **16793**

📅 dal 24/10/1975 al 19/10/1987

VARIAZIONE del 24/10/1975 in atti dal 20/09/1990
ATTRIBUZIONE CATEGORIA E CLASSAMENTO (n.
1794/1975)

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **1**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

Partita: **16793**

📅 dal 19/10/1987 al 19/10/1987

AMPLIAMENTO del 19/10/1987 in atti dal 19/06/1991
AMPLIAMEN, (n. 10896/1987)

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **587** Particella **132** Subalterno **4**

Partita: **16793**

📅 dal 19/10/1987 al 30/01/2001

CLASSAMENTO del 19/10/1987 in atti dal 16/04/1999
(n. 10896.1/1987)

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **587** Particella **132** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 45.875.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

Partita: **16793**

📅 dal 30/01/2001 al 30/04/2010

VARIAZIONE del 12/11/1999 Pratica n. 9111 in atti dal
30/01/2001 RETT. CLS. SENT. 106/04/00 C.T.P. (n.
14288.1/1999) Notifica in corso con protocollo n. 15877
del 20/02/2001

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **587** Particella **132** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 7.994,75**

Rendita: **Lire 15.480.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

📅 dal 30/04/2010 al 24/02/2011

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
30/04/2010 Pratica n. BI0046604 in atti dal 30/04/2010
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
2392.1/2010)

Immobile predecessore

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 7.994,75**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

 dal **24/02/2011** al **17/02/2012**

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 7.798,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 24/02/2011 Pratica n. BI0040123 in atti dal 24/02/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20620.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **17/02/2012** al **08/01/2021**

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 8.117,80**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2012 Pratica n. BI0013760 in atti dal 17/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1035.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n. BI0014543 del 21/02/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

 dal **08/01/2021** al **21/10/2021**

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 8.087,80**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/01/2021 Pratica n. BI0000170 in atti dal 08/01/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **21/10/2021**

Immobile attuale

Comune di **BIELLA (A859) (BI)**

Foglio **66** Particella **63** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 14.800,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2021 Pratica n. BI0029019 in atti dal 21/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14318.1/2021) Notifica effettuata con protocollo n. BI0002376 del 27/01/2022

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio N6 Particella 132 Sub. 1

> 1. S.N.C.BENZI DI G.E W.SCAGLIONE & C.CON SEDE IN TORINO

📅 dall'impianto al 19/10/1987
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 587 Particella 132 Sub. 4

> 1. S.N.C.BENZI DI G.E W.SCAGLIONE & C.CON SEDE IN TORINO

📅 dal 19/10/1987 al 03/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 19/10/1987 in atti dal 19/06/1991 AMPLIAMEN, (n. 10896/1987)

> 1. BENZI CALZATURE S.R.L. (CF 00499950012) sede in TORINO (TO)

📅 dal 03/12/1990 al 03/05/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/12/1990 Pubblico ufficiale OSCAR GHIONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 90181 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 46967 registrato in data 14/12/1990 - TRASFORMAZIONE IN S.R.L. Voltura n. 5483.1/2006 - Pratica n. BI0061937 in atti dal 04/10/2006

> 1. BENZI CALZATURE S.P.A. (CF 00499950012) sede in TORINO (TO)

📅 dal 03/05/1996 al 13/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 03/05/1996 Pubblico ufficiale GIUSEPPE GIANELLI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 63730 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15529 registrato in data 07/06/1996 - VERB. ASS.STRAORD. TRASFORM. DA SRL A SPA Voltura n. 5481.1/2006 - Pratica n. BI0061933 in atti dal 04/10/2006

> 1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012) sede in TORINO (TO)

📅 dal 13/10/2009 al 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data 02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal 26/02/2010

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 66 Particella 63 Sub. 2

> 1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012) sede in TORINO (TO)

📅 dal 30/04/2010 al 24/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data 02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal 26/02/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BIELLA (A859) (BI)
Foglio 587 Particella 132 Subalterno 4

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 66 Particella 63 Sub. 5

> 1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012) sede in TORINO (TO)

7. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data 02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal 26/02/2010

📅 dal 24/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BIELLA (A859) (BI)
Foglio 587 Particella 132 Subalterno 4

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*