

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2025

Dati identificativi: Comune di RONCOFERRARO (H541) (MN)

Foglio 61 Particella 114

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 58,06

agrario Euro 46,90

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BTA^{a)} DO4R^{b)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 5.045 m²

> Intestati catastali

> 1. BARALDI Nicoletta (CF BRLNLT59L66H541Y)

nata a RONCOFERRARO (MN) il 26/07/1959

Diritto di: Proprieta' per 40/100 in regime di separazione dei beni

> 2. FRANZON Gian Piero (CF FRNGPR58M26E897Z)

nato a MANTOVA (MN) il 26/08/1958

Diritto di: Proprieta' per 60/100 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/05/2004

Immobile predecessore

Comune di RONCOFERRARO (H541) (MN)

Foglio 61 Particella 20

Impianto meccanografico del 31/08/1976

📅 dal 22/05/2004

Immobile attuale

Comune di RONCOFERRARO (H541) (MN)

Foglio 61 Particella 114

FRAZIONAMENTO del 22/05/2004 Pratica n. MN0046441 in atti dal 22/05/2004 (n. 46441.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RONCOFERRARO (H541) (MN)

Foglio 61 Particella 20

Foglio 61 Particella 115

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/05/2004

Impianto meccanografico del 31/08/1976

Immobile predecessore

Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **20**

Redditi: dominicale **Euro 61,00 Lire 118.111**
agrario **Euro 49,27 Lire 95.400**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BTA^{a)} DO4R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **5.300 m²**

Partita: **3679**

📅 dal 22/05/2004

FRAZIONAMENTO del 22/05/2004 Pratica n. MN0046441 in atti dal 22/05/2004 (n. 46441.1/2004)

Immobile attuale

Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 58,06**
agrario **Euro 46,90**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BTA^{a)} DO4R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **5.045 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RONCOFERRARO (H541) (MN)**

Foglio **61** Particella **20**

Foglio **61** Particella **115**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)** Foglio **61** Particella **20**

➤ 1. CAVRIANI Aliana ; Fu Massimiliano Mar Marsigli

1. Impianto meccanografico del 31/08/1976

📅 dall'impianto al 22/05/2004

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **RONCOFERRARO (H541) (MN)** Foglio **61** Particella **114**

➤ 1. CAVRIANI Aliana ; Fu Massimiliano Mar Marsigli

2. FRAZIONAMENTO del 22/05/2004 Pratica n. MN0046441 in atti dal 22/05/2004 (n. 46441.1/2004)

📅 dal 22/05/2004 al 23/10/2004

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

- **1. MARCOSANTI Francesco Maria**
(CF MRCFNC67A03A944B)
nato a BOLOGNA (BO) il 03/01/1967
📅 dal 23/10/2004 al 20/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)
- **2. MARCOSANTI Giulio Massimiliano**
(CF MRCGMS63P26A944Y)
nato a BOLOGNA (BO) il 26/09/1963
📅 dal 23/10/2004 al 20/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)
- **3. MARSIGLI ROSSI LOMBARDI Alessandra**
(CF MRSLSN45D56A944C)
nata a BOLOGNA (BO) il 16/04/1945
📅 dal 23/10/2004 al 20/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 3)
- **4. MARSIGLI ROSSI LOMBARDI Barbara**
(CF MRSBBR41A45E897M)
nata a MANTOVA (MN) il 05/01/1941
📅 dal 23/10/2004 al 20/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 3)
- **5. MARSIGLI ROSSI LOMBARDI Paola**
(CF MRSPLA38A59A944M)
nata a BOLOGNA (BO) il 19/01/1938
📅 dal 23/10/2004 al 20/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 3)
- **1. IMMOBILIARE SAN LEONE DI FRANZON PIERPAOLO S.A.S.**
(CF 93014070200)
sede in MANTOVA (MN)
📅 dal 20/01/2010 al 13/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 8/8 (deriva dall'atto 4)
- **1. BARALDI Nicoletta**
(CF BRLNLT59L66H541Y)
nata a RONCOFERRARO (MN) il 26/07/1959
📅 dal 13/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 40/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **2. FRANZON Gian Piero**
(CF FRNGPR58M26E897Z)
nato a MANTOVA (MN) il 26/08/1958
📅 dal 13/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 60/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2004 - UR Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 1475 n. 40 registrato in data 08/04/2005 - DI CAVRIANI ALIANA Voltura n. 3156.1/2005 - Pratica n. MN0034343 in atti dal 22/04/2005

4. Atto del 20/01/2010 Pubblico ufficiale BERTOLUCCI MASSIMO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 65405 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 699.1/2010 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 27/01/2010

5. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale FABBI GIAMPAOLO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 75579 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 383.1/2016 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 20/01/2016

Legenda

- a) BTA: Consorzio di bonifica fossa di pozzolo - per la bonifica*
- b) DO4R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio iv - po sinistra mincio sinistra adige destra*