

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 603 Particella 1725

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 603 Particella 163

Foglio 603 Particella 1725

Classamento:

Rendita: Euro 22.400,00

Zona censuaria 5,

Categoria D/8^a)

Foglio 603 Particella 1725

Indirizzo: VIA DI PIETRALATA n. 440 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/11/2001

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 603 Particella 397 Subalterno 1

Foglio 603 Particella 398

📅 dal 08/11/2001 al 23/11/2015

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 603 Particella 112 Subalterno 3

VARIAZIONE del 08/11/2001 Pratica n. 1077974 in atti dal 08/11/2001 VAR. INTERNE E IDENTIF.(TM 7863/01) (n. 44403.1/2001)

📅 dal 23/11/2015**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **603** Particella **1725**

VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. RM0741652 in atti dal 23/11/2015 DEM.PARZ. ANNESS.CORTE MOD.IDENT. (n. 211675.1/2015)

> Indirizzo**📅 dall'impianto al 08/11/2001****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **603** Particella **397** Subalterno **1**
Foglio **603** Particella **398**
VIA DI PIETRALATA n. 440 Piano T
Partita: **69732**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 08/11/2001 al 23/11/2015**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **603** Particella **112** Subalterno **3**
VIA TIBURTINA n. 757 Piano T-1

VARIAZIONE del 08/11/2001 Pratica n. 1077974 in atti dal 08/11/2001 VAR. INTERNE E IDENTIF.(TM 7863/01) (n. 44403.1/2001)

📅 dal 23/11/2015**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **603** Particella **1725**
VIA DI PIETRALATA n. 440 Piano T-1

VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. RM0741652 in atti dal 23/11/2015 DEM.PARZ. ANNESS.CORTE MOD.IDENT. (n. 211675.1/2015)

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 28/07/1988****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **603** Particella **397** Subalterno **1**
Foglio **603** Particella **398**
Rendita: **Lire 13.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **69732**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 28/07/1988 al 12/01/1998**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **603** Particella **397** Subalterno **1**
Foglio **603** Particella **398**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1988 in atti dal 12/01/1998 COMPRAVENDITA (n. 15290/1989)

Annotazioni: intestazione da verificare

Rendita: **Lire 5.850.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **2171266**

 dal 12/01/1998 al 08/11/2001

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **397** Subalterno **1**

Foglio **603** Particella **398**

Rendita: **Lire 58.088.700**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **817 m²**

Partita: **2171266**

VARIAZIONE del 12/01/1998 in atti dal 12/01/1998
PRECISAZIONE GRAFICA (n. M00043.1/1998)

Annotazioni: intestazione da verificare
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 08/11/2001 al 04/04/2003

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **112** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 30.110,47**

Rendita: **Lire 58.302.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **820 m²**

VARIAZIONE del 08/11/2001 Pratica n. 1077974 in atti
dal 08/11/2001 VAR. INTERNE E IDENTIF.(TM
7863/01) (n. 44403.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 04/04/2003 al 23/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **112** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 30.110,47**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **820 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2003
Pratica n. 301908 in atti dal 04/04/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 14687.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 23/11/2015 al 19/10/2016

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **1725**

Rendita: **Euro 21.554,69**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **587 m²**

VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. RM0741652 in
atti dal 23/11/2015 DEM.PARZ. ANNESS.CORTE
MOD.IDENT. (n. 211675.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 19/10/2016

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **1725**

Rendita: **Euro 22.400,00**

Zona censuaria **5**

Categoria **D/8^{d)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2016
Pratica n. RM0618262 in atti dal 19/10/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 196109.1/2016)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0756549 del
05/12/2016

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 23/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **112** Subalterno **3**

Totale: **3 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/11/2001, prot. n. 001077974

 dal 23/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **1725**

Totale: **936 m²**

VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. RM0741652 in
atti dal 23/11/2015 Protocollo NSD n. DEM.PARZ.
ANNESS.CORTE MOD.IDENT. (n. 211675.1/2015)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/11/2015, prot. n. RM0741652

> Altre variazioni

 dal 10/03/1992 al 28/07/1988

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **603** Particella **397** Subalterno **1**

Foglio **603** Particella **398**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 603 Particella 397 Sub.
1

➤ **1. SOCIETA' ROMANA GESTIONI IMMOBILIARI**
-SOCIETA' A.R.L.CON SEDE IN ROMA

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 28/07/1988
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. METROGEST TIBURTINO 88 SRL**
(CF 08487840582)
sede in ROMA (RM)

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale NOT. MANZI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24397 - PU Sede
ROMA (RM) Registrazione n. 41749 registrato in data
12/08/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 15290/1989
in atti dal 12/01/1998

 dal 28/07/1988 al 22/06/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. TIBURTINA GESTIONI SRL**
(CF 08487840582)
sede in ROMA (RM)

3. VERBALE del 22/06/1989 Pubblico ufficiale NOTAIO
SCIUMBATA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35934 -
VAR. DENOMINAZIONE SOCIALE (PREALLINEAMENTO)
n. 35934.1/1989 - Pratica n. 1077974 in atti dal
08/11/2001

 dal 22/06/1989 al 10/06/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ESPANSIONE SRL (CF 07931440585)**
sede in ROMA (RM)

4. Atto del 10/06/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO
TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 48549 -
FUSIONE SOCIETARIA (PREALLINEAMENTO) n.
48549.1/1991 - Pratica n. 1077974 in atti dal 08/11/2001

 dal 10/06/1991 al 10/06/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SILOS CENTRI COMMERCIALI SPA (CF 01644370270)**sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 10/06/1991 al 26/05/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)➤ **1. PANORAMA SPA (CF 02159750278)^{e)}**sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 26/05/1997 al 08/11/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 10/06/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 48550 - FUSIONE SOCIETARIA (PREALLINEAMENTO) n. 48550.1/1991 - Pratica n. 1077974 in atti dal 08/11/2001

6. Atto del 26/05/1997 Pubblico ufficiale NOTAIO TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 65049 - FUSIONE SOCIETARIA (PREALLINEAMENTO) n. 16674.1/2000 - Pratica n. 1077974 in atti dal 08/11/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 603 Particella 112 Sub. 3➤ **1. PANORAMA SPA (CF 02159750278)^{e)}**sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 08/11/2001 al 14/12/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 08/11/2001 Pratica n. 1077974 in atti dal 08/11/2001 VAR. INTERNE E IDENTIF.(TM 7863/01) (n. 44403.1/2001)

➤ **1. PAM PANORAMA S.P.A. (CF 00826770059)**sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 14/12/2010 al 23/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 14/12/2010 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 86826 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1145.1/2011 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/01/2011

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 603 Particella 1725➤ **1. PAM PANORAMA S.P.A. (CF 00826770059)**sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 23/11/2015 al 30/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 14/12/2010 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 86826 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1145.1/2011 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/01/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attualeROMA (H501) (RM)
Foglio 603 Particella 112 Subalterno 3➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 30/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 30/11/2015 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n. 7585 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 90665.1/2015 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/12/2015

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/1: Opifici
c) C/1: Negozi e botteghe
d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
e) Codice fiscale collegato 00979830288