

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.384,10**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Interno 9B Piano 4

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. RICCI Francesca (CF RCCFNC85C47H501I)

nata a ROMA (RM) il 07/03/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/01/2016

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/01/2016

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

> Indirizzo**📅 dall'impianto al 12/04/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

VIA NOMENTANA n. 133; P4-7-S1 n. 133

Partita: **63565****📅 dal 12/04/2012 al 14/01/2016**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400790 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39197.1/2012)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4 - 7

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.**📅 dal 14/01/2016**DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 9B Piano 4

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**Rendita: **Lire 7.500**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**Partita: **63565****📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**Rendita: **Euro 2.530,64**Rendita: **Lire 4.900.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**Partita: **63565**

📅 dal 19/11/2013 al 14/01/2016**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109399 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307235.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1158305 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 14/01/2016 al 12/12/2016**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**Rendita: **Euro 1.384,10**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 12/12/2016**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**Rendita: **Euro 1.384,10**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2016
Pratica n. RM0777390 in atti dal 12/12/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 257336.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 14/01/2016****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**Totale: **241 m²**Totale escluse aree scoperte : **241 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2029

📅 dal 14/01/2016**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **519**Totale: **110 m²**Totale escluse aree scoperte : **110 m²**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
9616.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 14/01/2016, prot. n. RM0022027

> Altre variazioni

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010423 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1542.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 37

➤ **1. DE VECCHI Annunziata**
nata a ROMA (RM) il 28/08/1899
📅 dall'impianto al 28/11/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva
dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. NANNI Giulio (CF NNNGLI00S07A783D)**
nato a BENEVENTO (BN)
📅 dall'impianto al 28/11/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva
dall'atto 1)

➤ **3. NANNI Roberto (CF NNNRRT27H20H501T)**
nato a ROMA (RM) il 20/06/1927
📅 dall'impianto al 14/11/2002
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. DE VECCHI Annunziata**
nata a ROMA (RM) il 28/08/1899
📅 dal 28/11/1982 al 14/11/2002
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1982 Repertorio n. 25 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 372 n. 196 registrato in data 18/01/1983 - Voltura n. 14376/1983 in atti dal 01/03/1989

➤ **1. CESARINI Maria (CF CSRMRA29A47H501D)**
nata a ROMA (RM) il 07/01/1929
📅 dal 26/09/1990 al 14/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1990 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13526 n. 44 registrato in data 25/03/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 29756.1/1991 - Pratica n. RM0107621 in atti dal 16/02/2004

➤ **2. NANNI Luisa (CF NNNLSU56H61H501C)**
nata a ROMA (RM) il 21/06/1956
📅 dal 26/09/1990 al 14/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. NANNI Paola (CF NNNPLA54R70H501V)**
nata a ROMA (RM) il 30/10/1954
📅 dal 26/09/1990 al 14/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. NANNI Luisa (CF NNNLSU56H61H501C)**
nata a ROMA (RM) il 21/06/1956
📅 dal 14/11/2002 al 29/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 14/11/2002 Pubblico ufficiale GIORDANO ESTER Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7153 - DIVISIONE Trascrizione n. 82078.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n. 1020285 in atti dal 09/12/2002

➤ **1. RICCI Alessandro (CF RCCLSN78M23H501T)**
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale CERASI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5331 registrato in data 27/11/2015 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 72875.1/2015 - Pratica n. RM0757735 in atti dal 01/12/2015

📅 dal 29/09/2014 al 14/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. RICCI Francesca**
(CF RCCFNC85C47H501I)
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985

📅 dal 29/09/2014 al 14/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 519

➤ **1. RICCI Alessandro**
(CF RCCLSN78M23H501T)
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978

📅 dal 14/01/2016 al 21/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale CERASI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5331 registrato in data 27/11/2015 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 72875.1/2015 - Pratica n. RM0757735 in atti dal 01/12/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

➤ **2. RICCI Francesca**
(CF RCCFNC85C47H501I)
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985

📅 dal 14/01/2016 al 21/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. RICCI Francesca**
(CF RCCFNC85C47H501I)
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985

📅 dal 21/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 21/02/2018 Pubblico ufficiale LAGIOIALUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94396 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 23179.3/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 21/03/2018

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013