

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 177 Subalterno 501

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 177

### Classamento:

Rendita: **Euro 2.508,69**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **14,5 vani**

Foglio 17 Particella 177 Subalterno 501

**Indirizzo:** LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI n. 36 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **299 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **288 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. TODINI Alessandra (CF TDNLSN77S62H501K)

nata a ROMA (RM) il 22/11/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. TODINI Carlotta (CF TDNCLT76C52H501Q)

nata a ROMA (RM) il 12/03/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 23/05/2016

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 177 Subalterno 2

#### 📅 dal 23/05/2016

#### Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 177 Subalterno 501

VARIAZIONE del 19/05/2016 Pratica n. RM0306043 in  
atti dal 23/05/2016 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 86650.1/2016)

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 13/10/2011** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**  
Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**  
LUNGOMARE PIRGI n. 36; P1-2 n. 36  
Partita: **835**
-  **dal 13/10/2011 al 25/11/2014** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011  
Pratica n. RM1145333 in atti dal 13/10/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 147031.1/2011)  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**  
Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**  
LUNGOMARE PIRGY n. 36; P1-2 n. 36
-  **dal 25/11/2014 al 23/05/2016** VARIAZIONE del 25/11/2014 Pratica n. RM0776807 in  
atti dal 25/11/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 161766.1/2014)  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**  
Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**  
LUNGOMARE PIRGY n. 36; P1-2 n. 36 Piano T -  
1 - 2
-  **dal 23/05/2016** VARIAZIONE del 19/05/2016 Pratica n. RM0306043 in  
atti dal 23/05/2016 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 86650.1/2016)  
**Immobile attuale**  
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**  
Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**  
LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI n. 36  
Piano T-1 - 2

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**  
Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 3.660**  
Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **835**
-  **dal 01/01/1992 al 13/08/2002** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**  
Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 1.239,50**  
Rendita: **Lire 2.400.000**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **835**

 dal **13/08/2002** al **23/05/2016**

**Immobile predecessore**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.123,29**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **835**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

 dal **23/05/2016** al **23/05/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 1.872,16**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE del 19/05/2016 Pratica n. RM0306043 in atti dal 23/05/2016 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 86650.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **23/05/2017** al **27/11/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 2.249,17**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2017 Pratica n. RM0259572 in atti dal 23/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57231.1/2017) Notifica effettuata con protocollo n. RM0441285 del 16/09/2017

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-planimetria non certificabile non corrispondente allo stato di fatto

 dal **27/11/2017** al **13/11/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 2.249,17**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **13,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/11/2017 Pratica n. RM0566360 in atti dal 27/11/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 124365.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **13/11/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 2.508,69**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **14,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2018 Pratica n. RM0504719 in atti dal 13/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 148915.1/2018) Notifica effettuata con protocollo n. RM0004767 del 05/01/2019

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **23/05/2016**

**Immobile predecessore**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **2**

Totale: **62 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/12/1939, prot. n. 000003184

Totale escluse aree scoperte : **43 m<sup>2</sup>**

📅 dal **23/05/2016** al **27/11/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**

Totale: **292 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **281 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 19/05/2016 Pratica n. RM0306043 in atti dal 23/05/2016 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 86650.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/05/2016, prot. n. RM0306043

📅 dal **27/11/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **177** Subalterno **501**

Totale: **299 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **288 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/11/2017 Pratica n. RM0566360 in atti dal 27/11/2017 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 124365.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/11/2017, prot. n. RM0566360

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SANTA MARINELLA (I255)(RM)** Foglio **17** Particella **177** Sub. **2**

➤ **1. TODINI Mario ; Fu Carlo**

📅 dall'impianto al 14/01/1976 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CERVI Maria (CF CRVMRA10H61I855Q)**  
nata a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 21/06/1910

📅 dal 14/01/1976 al 14/01/1976  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. TODINI Carlo Filippo (CF TDNCLF41L23L182R)**

nato a TIVOLI (RM) il 23/07/1941

📅 dal 14/01/1976 al 14/01/1976  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CERVI Maria (CF CRVMRA10H61I855Q)**  
nata a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 21/06/1910

📅 dal 14/01/1976 al 07/12/1994  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. TODINI Carlo Filippo (CF TDNCLF41L23L182R)**

nato a TIVOLI (RM) il 23/07/1941

📅 dal 14/01/1976 al 07/12/1994  
Diritto di: Proprieta' per 50/100 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. TODINI Carlo Filippo (CF TDNCLF41L23L182R)**

nato a TIVOLI (RM) il 23/07/1941

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/01/1976 - UR Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 492 n. 29 registrato in data 14/07/1976 - SUCCESSIONE IST.744441/02 Voltura n. 764495.1/2002 - Pratica n. 764717 in atti dal 23/09/2002

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1976 - SUCC. TODINI MARIO Voltura n. 764495.1/2002 - Pratica n. 980115 in atti dal 26/11/2002

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/12/1994 - UR Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 129 n. 50 registrato in data 11/05/1995 - SUCCESSIONE IST.744441/02 Voltura n. 764505.1/2002 - Pratica n. 764721 in atti dal 23/09/2002

📅 dal 07/12/1994 al 07/12/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. TODINI Carlo Filippo**  
**(CF TDNCLF41L23L182R)**  
nato a TIVOLI (RM) il 23/07/1941

📅 dal 07/12/1994 al 26/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. TODINI Alessandra**  
**(CF TDNLSN77S62H501K)**  
nata a ROMA (RM) il 22/11/1977

📅 dal 26/06/2006 al 19/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. TODINI Carlotta (CF TDNCLT76C52H501Q)**  
nata a ROMA (RM) il 12/03/1976

📅 dal 26/06/2006 al 19/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/12/1994 - SUCC. CERVIMARIA Voltura n. 764505.1/2002 - Pratica n. 980117 in atti dal 26/11/2002

6. Atto del 26/06/2006 Pubblico ufficiale ANEDDA EMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24829 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 4717.1/2006 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 18/07/2006

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTA MARINELLA (I255)(RM) Foglio 17 Particella 177 Sub. 501**

➤ **1. TODINI Alessandra**  
**(CF TDNLSN77S62H501K)**  
nata a ROMA (RM) il 22/11/1977

📅 dal 19/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 26/06/2006 Pubblico ufficiale ANEDDA EMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24829 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 4717.1/2006 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 18/07/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SANTA MARINELLA (I255) (RM)  
Foglio 17 Particella 177 Subalterno 2

➤ **2. TODINI Carlotta (CF TDNCLT76C52H501Q)**  
nata a ROMA (RM) il 12/03/1976

📅 dal 19/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/7: Abitazioni in villini