

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36 Subalterno 501

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

Classamento:

Rendita: Euro 13.013,68

Zona censuaria 3,

Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 1172 m²

Foglio 26 Particella 182

Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO n. 16 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: 1.900 m²

> Intestati catastali

> 1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 11/11/1998

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 38 Subalterno 3

Foglio **26** Particella **39**

 dal 11/11/1998 al 11/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

 dal 11/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in
atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

> Indirizzo

 **dal 10/03/1966 al 11/11/1998 antecedente
l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T
Partita: **874**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 11/11/1998 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

Foglio **26** Particella **178**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 13:47:33
Numero Pratica: T318890/2025
Pag: 3 - Segue

VIA SAN QUIRICO Piano S1-T - 1
Partita: 874
Busta mod.58: 874

 dal 04/11/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 37

Foglio 26 Particella 178

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

VIA SAN QUIRICO-TANGENZIALE NORD Piano
S1-T - 1

Partita: 1034879

Busta mod.58: 874

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999
RISTRUTTURAZIONE CENTRALE LATTE BAR
RISTORANTE (n. A03132.1/1999)

 dal 04/11/1999 al 06/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 37

Foglio 26 Particella 178

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

VIA SAN QUIRICO Piano S1-T - 1

Partita: 1034879

Busta mod.58: 874

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 27/01/2000
RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A03132.2/1999)

 dal 06/08/2014 al 11/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 37

Foglio 26 Particella 178

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
06/08/2014 Pratica n. CR0057925 in atti dal 06/08/2014
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
18751.1/2014)

 dal 11/08/2014 al 08/03/2022

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36 Subalterno 501

Foglio 26 Particella 180

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in
atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

Foglio **26** Particella **182**
VIA SAN QUIRICO Piano S1 - T-1

 dal 08/03/2022

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

VIA NAZARIO SAURO n. 16 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2022
Pratica n. CR0009862 in atti dal 08/03/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9862.1/2022)

> Dati di classamento

 **dal 10/03/1966 al 10/03/1966 antecedente
l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **874**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 10/03/1966 al 11/11/1998

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **38** Subalterno **3**

Foglio **26** Particella **39**

Rendita: **Lire 26.147.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **874**

Busta mod.58: **874**

CLASSAMENTO del 10/03/1966 in atti dal 09/03/1998
(n. 2384.1/1966)

 dal 11/11/1998 al 11/10/1999

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36**

Foglio **26** Particella **37**

VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 13:47:33
Numero Pratica: T318890/2025
Pag: 5 - Segue

Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
Rendita: Lire 17.610.000
Zona censuaria 3
Categoria D/8^e
Partita: 874
Busta mod.58: 874

 dal 11/10/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore
Comune di CREMONA (D150) (CR)
Foglio 26 Particella 35
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 37
Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
Rendita: Lire 17.532.300
Zona censuaria 3
Categoria D/8^e
Partita: 1034879
Busta mod.58: 874

FRAZIONAMENTO del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A02888.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 04/11/1999 al 04/11/1999

Immobile predecessore
Comune di CREMONA (D150) (CR)
Foglio 26 Particella 35
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 37
Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
Rendita: Lire 19.404.900
Zona censuaria 3
Categoria D/8^e
Partita: 1034879
Busta mod.58: 874

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 RISTRUTTURAZIONE CENTRALE LATTE BAR RISTORANTE (n. A03132.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 04/11/1999 al 06/08/2014

Immobile predecessore
Comune di CREMONA (D150) (CR)
Foglio 26 Particella 35
Foglio 26 Particella 36
Foglio 26 Particella 37

VARIAZIONE del 04/11/1999 in atti dal 27/01/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A03132.2/1999) Notifica in corso con protocollo n. 20 del 07/02/2000

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 13:47:33
Numero Pratica: T318890/2025
Pag: 6 - Segue

Foglio 26 Particella 178
Foglio 26 Particella 180
Foglio 26 Particella 182
Rendita: Euro 14.279,51
Rendita: Lire 27.649.000
Zona censuaria 3
Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 1286 m²
Partita: 1034879
Busta mod.58: 874

 dal 06/08/2014 al 11/08/2014

Immobile predecessore

Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36

Foglio 26 Particella 37

Foglio 26 Particella 178

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

Rendita: Euro 14.279,51

Zona censuaria 3

Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 1286 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
06/08/2014 Pratica n. CR0057925 in atti dal 06/08/2014
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
18751.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 11/08/2014 al 11/08/2015

Immobile attuale

Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36 Subalterno 501

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

Rendita: Euro 13.013,68

Zona censuaria 3

Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 1172 m²

DIVISIONE del 11/08/2014 Pratica n. CR0058730 in
atti dal 11/08/2014 DIVISIONE (n. 18964.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 11/08/2015

Immobile attuale

Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 26 Particella 35

Foglio 26 Particella 36 Subalterno 501

Foglio 26 Particella 180

Foglio 26 Particella 182

Rendita: Euro 13.013,68

Zona censuaria 3

Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 1172 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2015
Pratica n. CR0040928 in atti dal 11/08/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8855.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **26** Particella **35**

Foglio **26** Particella **36** Subalterno **501**

Foglio **26** Particella **180**

Foglio **26** Particella **182**

Totale: **1900 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/08/2014, prot. n. CR0058730

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

➤ **1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)**
sede in CREMONA (CR)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 11/11/1998
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

➤ **1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)**
sede in CREMONA (CR)

2. VARIAZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998
DIVISIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE
LOCALI DI DEPOSITO (n. A03059.1/1998)

 dal 11/11/1998 al 25/05/1999
(deriva dall'atto 2)

➤ **1. VIA-BIT SOCIETA' PER AZIONI
(CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)

3. Atto del 25/05/1999 Pubblico ufficiale REBECCHI
DOTT. REN Sede CREMONA (CR) Repertorio n.
39070 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3895.1/1999 in
atti dal 08/07/1999

 dal 25/05/1999 al 11/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 26 Particella 35

➤ **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI
Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 100089 - VERBALE
D'ASSEMBLEA Voltura n. 3141.1/2021 - Pratica n.
CR0042410 in atti dal 25/11/2021

 dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. VIA-BIT SOCIETA' PER AZIONI
(CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)

5. Atto del 25/05/1999 Pubblico ufficiale REBECCHI
DOTT. REN Sede CREMONA (CR) Repertorio n.
39070 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3895.1/1999 in
atti dal 08/07/1999

 dal 11/08/2014 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CREMONA (D150) (CR)
Foglio **26** Particella **182**
Foglio **26** Particella **180**
Foglio **26** Particella **178**
Foglio **26** Particella **37**
Foglio **26** Particella **36**

Foglio 26 Particella 35

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) D/1: Opifici*
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*