

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 521

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 1.730,13

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a), Classe 4, Consistenza 5 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 521

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 4A Piano 2-7

Dati di superficie: Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 108 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARTIRANO Bernardino (CF MRTBNR60P12H501B)

nato a ROMA (RM) il 12/09/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/06/2017

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 32

📅 dal 08/06/2017

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 521

VARIAZIONE del 05/06/2017 Pratica n. RM0279645 in atti dal 08/06/2017 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62802.1/2017)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 12/04/2012** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano P2 - S1 - 7
Partita: **72549**
-  **dal 12/04/2012 al 08/06/2017** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400787 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39195.1/2012)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 2 - 7
Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.
-  **dal 08/06/2017** VARIAZIONE del 05/06/2017 Pratica n. RM0279645 in
atti dal 08/06/2017 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 62802.1/2017)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **521**
VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 4A Piano
2-7

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**
Rendita: **Lire 8.010**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**
Partita: **72549**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**
Rendita: **Euro 2.672,66**
Rendita: **Lire 5.175.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**
Partita: **72549**

📅 dal 19/11/2013 al 08/06/2017

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**

Rendita: **Euro 3.114,24**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109392 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307231.1/2013)
Notifica in corso con protocollo n. RM1160961 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 08/06/2017 al 08/06/2018

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **521**

Rendita: **Euro 1.730,13**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 05/06/2017 Pratica n. RM0279645 in
atti dal 08/06/2017 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 62802.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 08/06/2018

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **521**

Rendita: **Euro 1.730,13**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2018
Pratica n. RM0273787 in atti dal 08/06/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79012.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 08/06/2017

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**

Totale: **216 m²**

Totale escluse aree scoperte : **214 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2024

📅 dal 08/06/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **521**

Totale: **109 m²**

Totale escluse aree scoperte : **108 m²**

VARIAZIONE del 05/06/2017 Pratica n. RM0279645 in
atti dal 08/06/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62802.1/2017)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/06/2017, prot. n. RM0279645

> **Altre variazioni**

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010419 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1538.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 32

> 1. MARTIRANO CORIOLANO.DI BERNARDINO

📅 dall'impianto al 28/06/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 2. MARTIRANO FRANCESCO.DI BERNARDINO

📅 dall'impianto al 28/06/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 3. MARTIRANO GIOVANNI.DI BERNARDINO

📅 dall'impianto al 28/06/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 1. MARTIRANO Giovanni (CF MRTGNN28H14D086Z)

nato a COSENZA (CS) il 14/06/1928

📅 dal 28/06/1990 al 30/10/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> 1. MARTIRANO Bernardino (CF MRTBNR60P12H501B)

nato a ROMA (RM) il 12/09/1960

📅 dal 30/10/2013 al 05/06/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

> 2. MARTIRANO Letizia

(CF MRTLTZ58B54H501Y)

nata a ROMA (RM) il 14/02/1958

📅 dal 30/10/2013 al 05/06/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 521

> 1. MARTIRANO Bernardino (CF MRTBNR60P12H501B)

nato a ROMA (RM) il 12/09/1960

📅 dal 05/06/2017 al 20/09/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 28/06/1990 Pubblico ufficiale ZUPI
FRANCESCA Sede COSENZA (CS) Repertorio n.
13246 - PU Sede COSENZA (CS) Registrazione n.
2984 registrato in data 18/07/1990 - DIVISIONE Voltura
n. 23024.1/2014 - Pratica n. RM0229913 in atti dal
02/04/2014

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 30/10/2013 Pubblico ufficiale MARTIRANO
Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 9990 n. 1823 registrato in data
10/04/2014 - SUCCESSIONE DI MARTIRANO
GIOVANNI Voltura n. 26660.1/2014 - Pratica n.
RM0264711 in atti dal 15/04/2014

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 30/10/2013 Pubblico ufficiale MARTIRANO
Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 9990 n. 1823 registrato in data
10/04/2014 - SUCCESSIONE DI MARTIRANO
GIOVANNI Voltura n. 26660.1/2014 - Pratica n.
RM0264711 in atti dal 15/04/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **32**

➤ **2. MARTIRANO Letizia**
(CF MRTLTZ58B54H501Y)
nata a ROMA (RM) il 14/02/1958
📅 dal 05/06/2017 al 20/09/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MARTIRANO Bernardino**
(CF MRTBNR60P12H501B)
nato a ROMA (RM) il 12/09/1960
📅 dal 20/09/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/09/2017 Pubblico ufficiale PRIVITERA
ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61774 -
DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello
Unico n. 77189.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
04/10/2017

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013