

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 823

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89

**Classamento:**

Rendita: Euro 142.526,88

Zona censuaria 1,

Categoria D/5<sup>a</sup>)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 823

**Indirizzo:** PIAZZA FONTANA n. 4 Piano S1-T - 1-2 - 3-S2

> **Intestati catastali**

➤ 1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>b)</sup>

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 104

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 390 Particella 89 Subalterno 505

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000** al **22/12/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **718**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

📅 dal **22/12/2005** al **03/01/2017**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **787**

DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in atti  
dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

📅 dal **03/01/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**

DIVISIONE del 02/01/2017 Pratica n. MI0000098 in atti  
dal 03/01/2017 DIVISIONE (n. 300.1/2017)

---

## > Indirizzo

📅 dal **29/03/1993** al **29/03/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

VIA SAN CLEMENTE n. 1 Piano T/1 - 2/3 - 4/5  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU  
INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993** al **27/01/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**

PIAZZA FONTANA n. 6  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000** al **22/12/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **718**

PIAZZA FONTANA n. 4 Piano S1 - T-1 - 2-3  
Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

📅 dal **22/12/2005** al **03/01/2017**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **787**

PIAZZA FONTANA n. 4 Piano S1-T - 1-2 - 3-S2

DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in atti  
dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

📅 dal **03/01/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**

PIAZZA FONTANA n. 4 Piano S1-T - 1-2 - 3-S2

DIVISIONE del 02/01/2017 Pratica n. MI0000098 in atti dal 03/01/2017 DIVISIONE (n. 300.1/2017)

## > Dati di classamento

📅 dal **29/03/1993** al **29/03/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **104**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n. 109052.1/1993)

📅 dal **29/03/1993** al **27/01/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **505**

Zona censuaria **1**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998 FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

📅 dal **27/01/2000** al **22/12/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **718**

Rendita: **Euro 243.912,26**

Rendita: **Lire 472.280.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/5<sup>a</sup>**

Partita: **45721**

VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50824.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **22/12/2005** al **30/10/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **787**

Rendita: **Euro 154.358,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/5<sup>a</sup>**

DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in atti dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **30/10/2006** al **03/01/2017**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **390** Particella **89** Subalterno **787**

Rendita: **Euro 154.358,00**

Zona censuaria **1**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2006 Pratica n. MI0654657 in atti dal 30/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71209.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

- Categoria **D/5<sup>a</sup>**
- 📅 dal 03/01/2017 al 20/12/2017**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**  
Rendita: **Euro 142.526,00**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/5<sup>a</sup>**
- DIVISIONE del 02/01/2017 Pratica n. MI0000098 in atti dal 03/01/2017 DIVISIONE (n. 300.1/2017)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 20/12/2017 al 16/03/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**  
Rendita: **Euro 142.526,00**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/5<sup>a</sup>**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2017 Pratica n. MI0546739 in atti dal 20/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 155713.1/2017)
- Annotazioni: classamento e rendita validati
- 📅 dal 16/03/2021 al 07/03/2022**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**  
Rendita: **Euro 142.526,88**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/5<sup>a</sup>**
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/03/2021 Pratica n. MI0073276 in atti dal 16/03/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25080.1/2021)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 07/03/2022 al 11/10/2023**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**  
Rendita: **Euro 142.526,88**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/5<sup>a</sup>**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2022 Pratica n. MI0074157 in atti dal 07/03/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74157.1/2022)
- Annotazioni: classamento e rendita validati
- 📅 dal 11/10/2023 al 07/10/2024**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**  
Rendita: **Euro 142.526,88**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/5<sup>a</sup>**
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/10/2023 Pratica n. MI0399974 in atti dal 11/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4209355.10/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 399974.1/2023)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 07/10/2024**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **390** Particella **89** Subalterno **823**  
Rendita: **Euro 142.526,88**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2024 Pratica n. MI0475676 in atti dal 07/10/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 475676.1/2024)
- Annotazioni: classamento e rendita validati

Zona censuaria 1  
Categoria D/5<sup>a</sup>)

## > Storia degli intestati dell'immobile

### **Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 104

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>b</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 29/03/1993 al 29/03/1993  
(deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
UIU INSERITA NEL MODELLO N.109052/93 (n.  
109052.1/1993)

### **Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 505

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>b</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 29/03/1993 al 27/01/2000  
(deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 29/03/1993 in atti dal 13/02/1998  
FRAZIONAMENTO (n. 109052.2/1993)

### **Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 718

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>b</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 27/01/2000 al 22/12/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)
3. VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000  
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 50824.1/2000)

### **Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 787

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>b</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 22/12/2005 al 02/01/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)
4. DIVISIONE del 22/12/2005 Pratica n. MI0851935 in  
atti dal 22/12/2005 DIVISIONE (n. 136172.1/2005)

### **Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 390 Particella 89 Sub. 823

- **1. SPA IMPEC (CF 00663690162)<sup>b</sup>**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 02/01/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
5)
5. DIVISIONE del 02/01/2017 Pratica n. MI0000098 in  
atti dal 03/01/2017 DIVISIONE (n. 300.1/2017)

---

*Legenda*

- a) D/5: Istituti di credito, cambio ed assicurazione (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*