

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 293 Particella 71 Subalterno 504

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 293 Particella 71

Foglio 293 Particella 1521

Classamento:

Rendita: Euro 75.562,20

Zona censuaria 6,

Categoria D/8^a)

Foglio 293 Particella 71 Subalterno 504

Indirizzo: VIA TIBURTINA n. 1172 Interno A Piano T-1 - 2**> Intestati catastali****➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 18/10/2017 al 16/11/2017****Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 293 Particella 71 Subalterno 503

VARIAZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RM0496936 in atti dal 18/10/2017 FUS.,VSI, ESATTA RAPPR.NE GRAFICA (n. 109925.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: ROMA (H501) (RM)

Foglio 293 Particella 71 Subalterno 1

Foglio 293 Particella 71 Subalterno 2

📅 dal 16/11/2017**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 293 Particella 71 Subalterno 504

DIVISIONE del 15/11/2017 Pratica n. RM0547700 in atti dal 16/11/2017 DIVISIONE (n. 120717.1/2017)

> **Indirizzo**

📅 dal **18/10/2017** al **16/11/2017**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **293** Particella **71** Subalterno **503**

VIA TIBURTINA n. 1172 Interno A/B Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RM0496936 in atti dal 18/10/2017 FUS.,VSI, ESATTA RAPPR.NE GRAFICA (n. 109925.1/2017)

📅 dal **16/11/2017**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **293** Particella **71** Subalterno **504**

VIA TIBURTINA n. 1172 Interno A Piano T-1 - 2

DIVISIONE del 15/11/2017 Pratica n. RM0547700 in atti dal 16/11/2017 DIVISIONE (n. 120717.1/2017)

> **Dati di classamento**

📅 dal **18/10/2017** al **16/11/2017**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **293** Particella **71** Subalterno **503**

Rendita: **Euro 156.658,40**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RM0496936 in atti dal 18/10/2017 FUS.,VSI, ESATTA RAPPR.NE GRAFICA (n. 109925.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **16/11/2017** al **31/10/2018**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **293** Particella **71** Subalterno **504**

Rendita: **Euro 75.562,20**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/8^{b)}**

DIVISIONE del 15/11/2017 Pratica n. RM0547700 in atti dal 16/11/2017 DIVISIONE (n. 120717.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **31/10/2018**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **293** Particella **71** Subalterno **504**

Rendita: **Euro 75.562,20**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2018 Pratica n. RM0485222 in atti dal 31/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143129.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 293 Particella 71 Sub. 503

➤ **1. MARCES IMMOBILIARE S.A.S. DI CASARE MENASCI**
(CF 04680550581)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 17/10/2017 al 15/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RM0496936 in atti dal 18/10/2017 FUS.,VSI, ESATTA RAPPR.NE GRAFICA (n. 109925.1/2017)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 293 Particella 71 Sub. 504

➤ **1. MARCES IMMOBILIARE S.A.S. DI CASARE MENASCI**
(CF 04680550581)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 15/11/2017 al 05/02/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DIVISIONE del 15/11/2017 Pratica n. RM0547700 in atti dal 16/11/2017 DIVISIONE (n. 120717.1/2017)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 05/02/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 05/02/2020 Pubblico ufficiale GENGHINI IGOR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67736 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11052.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/02/2020

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni