

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.768,21**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Interno 5 Piano S1-2 - 7

Dati di superficie: Totale: **200 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **198 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. VICINI Carlo (CF VCNCRL57S25H501Q)

nato a ROMA (RM) il 25/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 100/100 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 04/01/2018

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 04/01/2018

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**

VARIAZIONE del 27/12/2017 Pratica n. RM0625463 in atti dal 04/01/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPR.-VDE (DA UFF. A ABIT.) (n. 844.1/2018)

> Indirizzo**📅 dal 08/03/1986 al 08/03/1986 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**VIA NOMENTANA n. 133 Piano 2 - 7_S1
Partita: **1469****📅 dal 08/03/1986 al 04/01/2018**VARIAZIONE del 08/03/1986 in atti dal 07/06/2000 DA
ABIT. A UFFICIO - DIV. DISTR. SP (n. 38049.1/1986)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**VIA NOMENTANA n. 133 Interno 5 Piano S1-T - 2
Partita: **1561565****📅 dal 04/01/2018**VARIAZIONE del 27/12/2017 Pratica n. RM0625463 in
atti dal 04/01/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
ESATTA RAPPR.-VDE (DA UFF. A ABIT.) (n.
844.1/2018)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 5 Piano S1-2 - 7

> Dati di classamento**📅 dal 08/03/1986 al 08/03/1986 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**Rendita: **Lire 6.230**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**Partita: **1469****📅 dal 08/03/1986 al 01/01/1992**VARIAZIONE del 08/03/1986 in atti dal 07/06/2000 DA
ABIT. A UFFICIO - DIV. DISTR. SP (n. 38049.1/1986)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**Rendita: **Lire 7.920**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^e**, Classe **3**, Consistenza **8,0 vani**Partita: **1561565**

📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**Rendita: **Euro 6.589,99**Rendita: **Lire 12.760.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **8,0 vani**Partita: **1561565**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 19/11/2013 al 04/01/2018**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**Rendita: **Euro 8.924,38**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^{c)}**, Classe **5**, Consistenza **8,0 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109375 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307220.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1160638 del
20/11/2013Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004**📅 dal 04/01/2018 al 21/12/2018****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**Rendita: **Euro 2.768,21**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**VARIAZIONE del 27/12/2017 Pratica n. RM0625463 in
atti dal 04/01/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
ESATTA RAPPR.-VDE (DA UFF. A ABIT.) (n.
844.1/2018)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 21/12/2018 al 06/07/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**Rendita: **Euro 2.768,21**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2018
Pratica n. RM0576534 in atti dal 21/12/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 167231.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 06/07/2020**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**Rendita: **Euro 2.768,21**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
03/07/2020 Pratica n. RM0221264 in atti dal 06/07/2020
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
102225.1/2020)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 04/01/2018****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**Totale: **206 m²**Totale escluse aree scoperte : **206 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/03/1986, prot. n. 38049**📅 dal 04/01/2018 al 06/07/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**Totale: **229 m²**Totale escluse aree scoperte : **226 m²**VARIAZIONE del 27/12/2017 Pratica n. RM0625463 in
atti dal 04/01/2018 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPR.-VDE (DA
UFF. A ABIT.) (n. 844.1/2018) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/01/2018, prot. n.
RM0625463**📅 dal 06/07/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **524**Totale: **200 m²**Totale escluse aree scoperte : **198 m²**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
03/07/2020 Pratica n. RM0221264 in atti dal 06/07/2020
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 102225.1/2020) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 06/07/2020, prot. n.
RM0221264

> Altre variazioni**📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **18**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010408 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1527.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub.
18**> 1. GUIDA Ugo ; Fu Dionigi****📅** dall'impianto al 02/03/1954 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. GUIDA Ugo ; Fu Dionigi**📅** dal 02/03/1954 al 17/07/1978
(deriva dall'atto 2)2. Documento del 02/03/1954 Voltura in atti dal
01/03/1989 Repertorio n.: 77070 Rogante NOT.
VENTURA Sede ROMA (RM) Registrazione UR Sede
ROMA (RM) n. 7117 del 09/03/1954 (n. 49987/1969)

➤ **1. GUIDA Mario (CF GDUMRA17A13G702U)**
nato a PISA (PI) il 13/01/1917
📅 dal 17/07/1978 al 31/05/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. PAZZAGLIA Bianca (CF PZZBNC07S43B352T)**
nata a CAGLI (PU) il 03/11/1907
📅 dal 17/07/1978 al 31/05/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MILANO Carlo (CF MLNCRL31L06F839P)**
nato a NAPOLI (NA) il 06/07/1931
📅 dal 31/05/1980 al 27/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1978 - US Registrazione Volume 8260 n. 26 registrato in data 15/12/1978 - Voltura n. 77540/1978 in atti dal 01/03/1989

4. Atto del 31/05/1980 Pubblico ufficiale LEONELLO ANDERLINI Sede FIUGGI (FR) Repertorio n. 10900 - COMPRAVENDITA Voltura n. 37312.1/2015 - Pratica n. RM0409572 in atti dal 10/06/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 524

➤ **1. MILANO Carlo Achille (CF MLNCLC63R12H501F)**
nato a ROMA (RM) il 12/10/1963
📅 dal 25/02/2015 al 11/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. MILANO Carlo (CF MLNCRL31L06F839P)**
nato a NAPOLI (NA) il 06/07/1931
📅 dal 27/12/2017 al 25/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. VICINI Carlo (CF VCNCRL57S25H501Q)**
nato a ROMA (RM) il 25/11/1957
📅 dal 11/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 100/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

5. RETTIFICAZIONE DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/02/2015 Pubblico ufficiale MILANO Sede ROMA (RM) - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 36810.1/2018 - Pratica n. RM0298117 in atti dal 22/06/2018

6. VARIAZIONE del 27/12/2017 Pratica n. RM0625463 in atti dal 04/01/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPR.-VDE (DA UFF. A ABIT.) (n. 844.1/2018)

7. Atto del 11/10/2018 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 259114 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 83832.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/10/2018

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/10: Uffici e studi privati